



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Vestrusveien 4
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		858 551	951 229
Sum inntekter		858 551	951 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 992	115 451
Annen driftskostnad	2	303 200	396 097
Sum kostnader		438 192	511 548
Driftsresultat		420 359	439 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 089	101 666
Gevinst aksjer		0	975 000
Sum finansinntekter		150 089	1 076 666
Annen rentekostnad		200 054	182 767
Sum finanskostnader		200 054	182 767
Netto finans		-49 965	893 900
Resultat før skattekostnad		370 394	1 333 581
Skattekostnad	3, 4	81 273	81 175
Årsresultat		289 121	1 252 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		289 121	1 252 406
Sum overføringer og disponeringer		289 121	1 252 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	92 050	110 040
Sum immaterielle eiendeler		92 050	110 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 912 097	2 505 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 449	96 792
Sum varige driftsmidler		2 989 546	2 601 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 081 596	2 711 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 154	95 328
Andre kortsiktige fordringer	5	165 788	1 493 118
Sum fordringer		296 942	1 588 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 236 398	4 196 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 398	4 196 702
Sum omløpsmidler		5 533 341	5 785 149
SUM EIENDELER		8 614 937	8 497 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 763 517	5 474 396
Sum opptjent egenkapital		5 763 517	5 474 396
Sum egenkapital		5 878 517	5 589 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 593 750	2 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 750	2 781 250
Sum langsiktig gjeld		2 593 750	2 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958	10 430
Betalbar skatt	3, 4	63 283	90 231
Skyldige offentlige avgifter		0	25 585
Annen kortsiktig gjeld		77 429	146
Sum kortsiktig gjeld		142 670	126 392
Sum gjeld		2 736 420	2 907 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 936	8 497 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482939

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 638 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Vestrusveien 4
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 638 251
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		858 551	951 229
Sum inntekter		858 551	951 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	134 992	115 451
Annen driftskostnad			
	2	303 200	396 097
Sum kostnader		438 192	511 548
Driftsresultat		420 359	439 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		150 089	101 666
Gevinst aksjer			
		0	975 000
Sum finansinntekter		150 089	1 076 666
Annen rentekostnad			
		200 054	182 767
Sum finanskostnader		200 054	182 767
Netto finans		-49 965	893 900
Resultat før skattekostnad			
		370 394	1 333 581
Skattekostnad			
	3, 4	81 273	81 175
Årsresultat		289 121	1 252 406
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
		289 121	1 252 406
Sum overføringer og disponeringer		289 121	1 252 406



Organisasjonsnr: 996 638 251
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	92 050	110 040
Sum immaterielle eiendeler		92 050	110 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 912 097	2 505 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 449	96 792
Sum varige driftsmidler		2 989 546	2 601 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 081 596	2 711 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 154	95 328
Andre kortsiktige fordringer	5	165 788	1 493 118
Sum fordringer		296 942	1 588 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 236 398	4 196 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 398	4 196 702
Sum omløpsmidler		5 533 341	5 785 149
SUM EIENDELER		8 614 937	8 497 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 763 517	5 474 396
Sum opptjent egenkapital		5 763 517	5 474 396
Sum egenkapital		5 878 517	5 589 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 593 750	2 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 750	2 781 250
Sum langsiktig gjeld		2 593 750	2 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958	10 430
Betalbar skatt	3, 4	63 283	90 231
Skyldige offentlige avgifter		0	25 585
Annen kortsiktig gjeld		77 429	146
Sum kortsiktig gjeld		142 670	126 392
Sum gjeld		2 736 420	2 907 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 936	8 497 038



Organisasjonsnr: 996 638 251
TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare brukstid. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet begrunnes med antatt framtidig inntjening. Fortsatt drift Selskapet har overskudd, god likviditet og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1713000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2593750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3081596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er inngått i 2018 går til 2038.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13859.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		858 551	951 229
Sum driftsinntekter		858 551	951 229
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-134 992	-115 451
Annen driftskostnad	2	-303 200	-396 097
Sum driftskostnader		-438 192	-511 548
Driftsresultat		420 359	439 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150 089	101 666
Gevinst aksjer		0	975 000
Sum finansinntekter		150 089	1 076 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 054	-182 767
Sum finanskostnader		-200 054	-182 767
Netto finans		-49 965	893 900
Resultat før skattekostnad		370 394	1 333 581
Skattekostnad	3, 4	-81 273	-81 175
Årsresultat		289 121	1 252 406
Overføringer			
Annen egenkapital		289 121	1 252 406
Sum overføringer		289 121	1 252 406



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	92 050	110 040
Sum immaterielle eiendeler		92 050	110 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 912 097	2 505 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 449	96 792
Sum varige driftsmidler		2 989 546	2 601 850
Sum anleggsmidler		3 081 596	2 711 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 154	95 328
Andre kortsiktige fordringer	5	165 788	1 493 118
Sum fordringer		296 942	1 588 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 236 398	4 196 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236 398	4 196 702
Sum omløpsmidler		5 533 341	5 785 149
SUM EIENDELER		8 614 936	8 497 038



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 763 517	5 474 396
Sum opptjent egenkapital		5 763 517	5 474 396
Sum egenkapital		5 878 517	5 589 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 593 750	2 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 750	2 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 958	10 430
Betalbar skatt	3, 4	63 283	90 231
Skyldige offentlige avgifter		0	25 585
Annen kortsiktig gjeld		77 429	146
Sum kortsiktig gjeld		142 670	126 392
Sum gjeld		2 736 420	2 907 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 936	8 497 038

SØGNE, 25.04.2025

Helge Røsstad
styrets leder / daglig leder



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare brukstid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd, god likviditet og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	154 593	5 031 203	5 185 796
Tilgang i året	0	522 689	522 689
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	154 593	5 553 892	5 708 485
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 801	-2 526 146	-2 583 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-77 144	-2 641 795	-2 718 939
Balanseført verdi pr 31.12	77 449	2 912 097	2 989 546
Årets av- og nedskrivninger	19 343	115 649	134 992
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 283	90 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 990	-9 056
Skattekostnad	81 273	81 175
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	370 394	1 333 581
Permanente forskjeller	-971	-964 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 774	41 159
Skattepliktig inntekt	287 649	410 141
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	63 283	90 231
Betalbar skatt i balansen	63 283	90 231

Note 4 - Midlertidige forskjeller - skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-450 580	-418 407	-32 172
Omløpsmidler	-49 602	0	-49 602
Netto forskjeller	-500 181	-418 407	-81 774
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-500 181	-418 407	-81 774
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-110 040	-92 050	-17 990



TORSHEIM EIENDOM SØGNE AS
996 638 251

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 859

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Røsstad	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	5 474 396	5 589 396
Årsresultat	0	0	289 121	289 121
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 000	5 763 517	5 878 517

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 713 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 593 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 081 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er inngått i 2018 går til 2038.