



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kniveåsen AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 432	
Sum inntekter		1 747 432	0
Kostnader			
Varekostnad		1 346 978	
Annen driftskostnad	1	64 408	148 722
Sum kostnader		1 411 386	148 722
Driftsresultat		336 046	-148 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		9 973	4 560
Sum finanskostnader		9 973	4 560
Netto finans		-9 973	-4 541
Ordinært resultat før skattekostnad		326 073	-153 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 735	-33 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 338	-119 546
Årsresultat		254 338	-119 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 338	-119 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		164 652	-119 546
Overføringer annen egenkapital		89 686	
Sum overføringer og disponeringer		254 338	-119 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		46 439
Sum immaterielle eiendeler			46 439
Sum anleggsmidler		0	46 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	75 237	1 173 456
Sum fordringer		75 237	1 173 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 504	108 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 504	108 092
Sum omløpsmidler		156 741	1 281 549
SUM EIENDELER		156 741	1 327 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-19 372
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 686	
Udekket tap	4		145 280
Sum opptjent egenkapital		89 686	-145 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		119 686	-134 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 759	148 640
Betalbar skatt	2	25 296	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		37 055	162 640
Sum gjeld		37 055	1 462 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 741	1 327 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200707

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 260
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 747 432	
Sum inntekter		1 747 432	0
Kostnader			
Varekostnad		1 346 978	
Annen driftskostnad	1	64 408	148 722
Sum kostnader		1 411 386	148 722
Driftsresultat		336 046	-148 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		9 973	4 560
Sum finanskostnader		9 973	4 560
Netto finans		-9 973	-4 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 735	-33 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 338	-119 546
Årsresultat		254 338	-119 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 338	-119 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		164 652	-119 546
Overføringer annen egenkapital		89 686	
Sum overføringer og disponeringer		254 338	-119 546



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		46 439
Sum immaterielle eiendeler			46 439
Sum anleggsmidler		0	46 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	75 237	1 173 456
Sum fordringer		75 237	1 173 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 504	108 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 504	108 092
Sum omløpsmidler		156 741	1 281 549
SUM EIENDELER		156 741	1 327 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-19 372
Sum innskutt egenkapital		30 000	10 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 686	
Udekket tap	4		145 280
Sum opptjent egenkapital		89 686	-145 280
Sum egenkapital		119 686	-134 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 300 000



Sum langsiktig gjeld		0	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 759	148 640
Betalbar skatt	2	25 296	
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		37 055	162 640
Sum gjeld		37 055	1 462 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 741	1 327 988



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Høvik Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høvik Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mars 2022
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ZSEG4-EGG64-Q78DF-1M07C-PCKC3-X8ETE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-08 06:15:23 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ZSEG4-EGG64-Q78DF-1M07C-PCKC3-X8ETE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Høvik Utvikling AS**

Org. nummer: 921142471

Penneo Dokumentnøkkel: ZA2ZF-ZWFSQ-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT



Høvik Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 747 432	0
Sum driftsinntekter		1 747 432	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 346 978	0
Annen driftskostnad	1	64 408	148 722
Sum driftskostnader		1 411 386	148 722
Driftsresultat		336 046	(148 722)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	19
Rentekostnad		9 973	4 560
Netto finansposter		(9 973)	(4 541)
Ordinært resultat før skattekostnad		326 073	(153 264)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 735	(33 718)
ÅRSRESULTAT		254 338	(119 546)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		89 686	0
Frømføring av udekket tap		164 652	(119 546)
Sum overføringer og disponeringer		254 338	(119 546)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZZF-ZWFSQ-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT



Høvik Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	46 439
Sum anleggsmidler		0	46 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	75 237	1 173 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 504	108 092
Sum omløpsmidler		156 741	1 281 549
SUM EIENDELER		156 741	1 327 988

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZZF-ZWFSQ-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT



Høvik Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(19 372)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 686	0
Udekket tap	4	0	(145 280)
Sum egenkapital		119 686	(134 652)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer		0	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 759	148 640
Betalbar skatt	2	25 296	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		37 055	162 640
Sum gjeld		37 055	1 462 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 741	1 327 988

Drammen, 25.03.2022

Knut Langeteig
StyrelederBjarne Høvik
Styremedlem

Årsregnskap for Høvik Utvikling AS

Organisasjonsnr. 921142471

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZZF-ZWF8Q-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT



Høvik Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet har i 2021 bestått av arbeid med utvikling av tomteområdet. Inntekter i 2021 består av viderefakturering av utviklingskostnader til grunneier.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZZF-ZWF8Q-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT



Høvik Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		326 073
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-211 090
= Inntekt		114 983
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		25 296
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		46 439
= Ordinær skattekostnad		71 735
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		25 296
= Betalbar skatt i balansen		25 296
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	211 090
Sum negative forskjeller	0	211 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-211 090
Balanseført utsatt skattefordel	0	46 439

Note 3 - Andre fordringer

Det er aktivert kostnader er viderefakturert i 2022 med kr 42 831. Tilsvarende beløp 31.12.2020 var kr 983 548.



Høvik Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-164 652	-134 652
Tilført fra årsresultat	0	254 338	254 338
Pr 31.12.	30 000	89 686	119 686

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjarne Høvik, Styremedlem	258
Kniveåsen AS (indirekte eiet av styrets lederKnut Langeteig med 52 %)	42

Penneo Dokumentnøkkel: ZAZZF-ZWFSQ-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Langeteig

Styreleder

På vegne av: Lolland Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-3350109

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-08 06:05:14 UTC



Penneo DokumentID: ZAZZF-ZWF8Q-ACJCE-4HEWA-ZPMZ5-ZZAGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>