



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 296 581	6 207 650
Annen driftsinntekt		214 965	460 033
Sum inntekter		5 511 546	6 667 683
Kostnader			
Varekostnad		1 154 356	1 482 342
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 750 508	2 761 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 346	71 665
Annen driftskostnad		1 725 138	2 249 981
Sum kostnader		5 660 348	6 565 498
Driftsresultat		-148 803	102 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 915	21 777
Sum finansinntekter		169 915	21 777
Annen rentekostnad		85 868	70 710
Sum finanskostnader		-85 868	-70 710
Netto finans		84 047	-48 933
Resultat før skattekostnad		-64 756	53 252
Skattekostnad	5, 6	6 125	23 733
Årsresultat		-70 880	29 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-70 880	29 519
Sum overføringer og disponeringer		-70 880	29 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	116 619	106 463
Sum immaterielle eiendeler		116 619	106 463
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 113	77 459
Sum varige driftsmidler		47 113	77 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		163 732	183 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 488 458	2 131 128
Andre kortsiktige fordringer		94 690	120 902
Sum fordringer		1 583 149	2 252 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	307 905	795 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 905	795 470
Sum omløpsmidler		1 891 054	3 047 499
SUM EIENDELER		2 054 785	3 231 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 940	314 951
Sum opptjent egenkapital		377 940	314 951
Sum egenkapital		877 940	814 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	252 384	1 224 485
Leverandørgjeld		192 661	255 840
Betalbar skatt	5, 6	16 280	92 544
Skyldige offentlige avgifter	8	264 420	361 190
Annen kortsiktig gjeld		451 100	482 410
Sum kortsiktig gjeld		1 176 846	2 416 470
Sum gjeld		1 176 846	2 416 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 785	3 231 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386974

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 917 842 779
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 296 581	6 207 650
Annen driftsinntekt		214 965	460 033
Sum inntekter		5 511 546	6 667 683
Kostnader			
Varekostnad		1 154 356	1 482 342
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 750 508	2 761 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 346	71 665
Annen driftskostnad		1 725 138	2 249 981
Sum kostnader		5 660 348	6 565 498
Driftsresultat		-148 803	102 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 915	21 777
Sum finansinntekter		169 915	21 777
Annen rentekostnad		85 868	70 710
Sum finanskostnader		-85 868	-70 710
Netto finans		84 047	-48 933
Resultat før skattekostnad		-64 756	53 252
Skattekostnad	5, 6	6 125	23 733
Årsresultat		-70 880	29 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-70 880	29 519
Sum overføringer og disponeringer		-70 880	29 519



Organisasjonsnr: 917 842 779
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	116 619	106 463
Sum immaterielle eiendeler		116 619	106 463
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 113	77 459
Sum varige driftsmidler		47 113	77 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		163 732	183 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 488 458	2 131 128
Andre kortsiktige fordringer		94 690	120 902
Sum fordringer		1 583 149	2 252 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	307 905	795 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 905	795 470
Sum omløpsmidler		1 891 054	3 047 499
SUM EIENDELER		2 054 785	3 231 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 940	314 951
Sum opptjent egenkapital		377 940	314 951
Sum egenkapital		877 940	814 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	252 384	1 224 485
Leverandørgjeld		192 661	255 840
Betalbar skatt	5, 6	16 280	92 544
Skyldige offentlige avgifter	8	264 420	361 190
Annen kortsiktig gjeld		451 100	482 410
Sum kortsiktig gjeld		1 176 846	2 416 470
Sum gjeld		1 176 846	2 416 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 785	3 231 421



Organisasjonsnr: 917 842 779
NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2301938.00	2394342.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216430.00	207577.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129263.00	84437.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102877.00	75153.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750508.00	2761509.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30346.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ord.avskr. 14

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 296 581	6 207 650
Annen driftsinntekt		214 965	460 033
Sum driftsinntekter		5 511 546	6 667 683
Driftskostnader			
Varekostnad		1 154 356	1 482 342
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 750 508	2 761 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 346	71 665
Annen driftskostnad		1 725 138	2 249 981
Sum driftskostnader		5 660 348	6 565 498
Driftsresultat		-148 803	102 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		169 915	21 777
Sum finansinntekter		169 915	21 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 868	70 710
Sum finanskostnader		85 868	70 710
Netto finans		84 047	-48 933
Resultat før skattekostnad		-64 756	53 252
Skattekostnad	5, 6	6 125	23 733
Årsresultat		-70 880	29 519
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-70 880	29 519
Sum overføringer		-70 880	29 519



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	116 619	106 463
Sum immaterielle eiendeler		116 619	106 463
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	47 113	77 459
Sum varige driftsmidler		47 113	77 459
Sum anleggsmidler		163 732	183 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 488 458	2 131 128
Andre kortsiktige fordringer		94 690	120 902
Sum fordringer		1 583 149	2 252 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	307 905	795 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 905	795 470
Sum omløpsmidler		1 891 054	3 047 499
SUM EIENDELER		2 054 785	3 231 421



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	377 940	314 951
Sum opptjent egenkapital		377 940	314 951
Sum egenkapital		877 940	814 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	252 384	1 224 485
Leverandørgjeld		192 661	255 840
Betalbar skatt	5, 6	16 280	92 544
Skyldige offentlige avgifter	8	264 420	361 190
Annen kortsiktig gjeld		451 100	482 410
Sum kortsiktig gjeld		1 176 846	2 416 470
Sum gjeld		1 176 846	2 416 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 785	3 231 421

Børre Gåsvær
styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær
styremedlem

Adrian Arntsen
styremedlem

Rune Emil Hanssen
styremedlem / daglig leder



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 301 938	2 394 342
Arbeidsgiveravgift	216 430	207 577
Pensjonskostnader	129 263	84 437
Andre relaterte ytelser	102 877	75 153
Sum	2 750 508	2 761 509



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,4

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	212 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	212 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-165 308
Balanseført verdi per 31.12.	47 113
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 346

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Procentsats for ord.avskr. 14

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 280	92 544
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 156	-68 811
Skattekostnad	6 125	23 733
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-64 756	53 252
Permanente forskjeller	92 596	54 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 160	312 775
Skattepliktig inntekt	74 001	420 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 280	92 544
Sum betalbar skatt i balansen	16 280	92 544

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 972	-32 356	7 384
Omløpsmidler	-458 952	-497 728	38 776
Netto forskjeller	-483 924	-530 084	46 160
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-483 924	-530 084	46 160
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-106 463	-116 619	10 156



NORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
917 842 779

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	314 951	814 951
Årsresultat	0	-70 880	-70 880
Andre endringer	0	133 868	133 868
Egenkapital 31.12.2023	500 000	377 940	877 940

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	73 174 -73 174

Mer om bankinnskudd

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 500 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 1 952 319 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 1 952 319. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GGK HOLDING AS	250	50,00	Ordinære
RUNE EMIL HANSSEN	100	20,00	Ordinære
ADRIAN ARNTSEN	100	20,00	Ordinære
Renate-Adele Larsson Rødberg	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Oslofjord sparebank har pant i selskapets driftstilbehør med kr. 1.000.000,-



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHF0F-TXDZN-2CBOB-MPU48-QLOH3-5MEEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 08:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHF0E:TXDZN-2CB0B-MPU48-QLOH3-SMEEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>