



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 139 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røykenviklinna 920  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Seigerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 700</b>	
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 700</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 300</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 300</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 700	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 300</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 139 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røykenviklinna 920  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Seigerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 936 139 175  
FTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 700</b>	
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 700	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 700</b>	



Organisasjonsnr: 936 139 175  
FTT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 300

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 300

Sum omløpsmidler

23 300

SUM EIENDELER

23 300

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 700

Sum opptjent egenkapital

-6 700

Sum egenkapital

23 300

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 300



Organisasjonsnr: 936 139 175  
FTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ftt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ftt Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumenttrøkket: LCON8-51ANG-674RE-N101H-CHKC 63GJN



BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCON8-5TANG-674RE-N101H-CHKC-63GJN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-08 11:56:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LCON8-5TANG-674RE-NT0TH-CHKIC-63GJN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Ftt Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 35L1MQ-208GA-LVKIC-3ILO03-V5B0P-5AUCP

**Org.nr. : 936 139 175**



## Resultatregnskap

### Ftt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		6 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 700</b>
Skattekostnad		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 700</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 700</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 35L.MQ-208GA-LVKC-3I.O03-V5B0P-5AUCP



**Balanse**  
Ftt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 300</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-6 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 300</b>

07.01.2026  
Styret i Ftt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Seigerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Seigerud  
styremedlem

Ftt Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 35L1MQ-208GA-LVKIC-3L003-V5B0P-5AUCP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 27. 8. 2025. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2025.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ftt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ftt Holding AS	300	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Seigerud

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-01-08 08:43:22 UTC



QES



## Gunn Seigerud

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-4306325

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-01-08 09:41:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 35L.MQ-208GA-LVKC-3L003-V5B0P-5AUCP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Ftt Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 936 139 175**



## Resultatregnskap

### Ftt Eiendom AS

	Note	2025
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		6 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 700</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 700</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 700</u>
Skattekostnad		0
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 700</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 700
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6 700</u>



**Balanse**  
Ftt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 300
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>23 300</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 300</u>
Sum eiendeler		<u>23 300</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-6 700
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 700</u>
Sum egenkapital		<u>23 300</u>
<b>Gjeld</b>		
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 300</u>

08.01.2026  
Styret i Ftt Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Seigerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunn Seigerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 27.8.2025. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2025.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ftt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ftt Holding AS	300	100,0	100,0