



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNSINVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 887 185	
Leieinntekt fast eiendom		631 934	762 144
Utfakturerte felleskostnader		289 441	332 572
Sum inntekter		10 808 560	1 094 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 163	3 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 066	350 916
Annen driftskostnad		441 721	506 531
Sum kostnader		713 950	861 299
Driftsresultat		10 094 610	233 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 284	6 083
Sum finansinntekter		112 284	6 083
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 000	
Annen rentekostnad		32	10 477
Sum finanskostnader		6 032	10 477
Netto finans		106 253	-4 394
Ordinært resultat før skattekostnad		10 200 862	229 022
Skattekostnad på resultat	4	2 245 510	50 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 955 352	178 637
Årsresultat	5	7 955 352	178 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 955 352	178 637
Totalresultat		7 955 352	178 637
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		7 955 352	178 637
Sum overføringer og disponeringer		7 955 352	178 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 784 900
Maskiner og anlegg		2 942	6 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 942	8 791 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Andre langsiktige fordringer		4 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 000	6 000
Sum anleggsmidler		4 042 942	8 797 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 922
Andre kortsiktige fordringer		8 027	1 613
Sum fordringer		8 027	12 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 329 945	433 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 329 945	433 280
Sum omløpsmidler		10 337 972	445 814
SUM EIENDELER		14 380 914	9 243 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 849 435	3 894 082
Sum opptjent egenkapital		11 849 435	3 894 082
Sum egenkapital		11 879 435	6 794 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 616	236 902
Sum avsetninger for forpliktelser		1 885 616	236 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 006 464
Sum annen langsiktig gjeld			1 006 464
Sum langsiktig gjeld		1 885 616	1 243 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 335	49 224
Betalbar skatt	4	596 796	45 719
Skyldig offentlige avgifter			20 570
Annen kortsiktig gjeld		12 733	1 090 211
Sum kortsiktig gjeld		615 864	1 205 724
Sum gjeld		2 501 480	2 449 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 380 914	9 243 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 790 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNSINVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 790 877
HNSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 887 185	
Leieinntekt fast eiendom		631 934	762 144
Utfakturerte felleskostnader		289 441	332 572
Sum inntekter		10 808 560	1 094 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 163	3 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 066	350 916
Annen driftskostnad		441 721	506 531
Sum kostnader		713 950	861 299
Driftsresultat		10 094 610	233 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 284	6 083
Sum finansinntekter		112 284	6 083
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 000	
Annen rentekostnad		32	10 477
Sum finanskostnader		6 032	10 477
Netto finans		106 253	-4 394
Ordinært resultat før skattekostnad		10 200 862	229 022
Skattekostnad på resultat	4	2 245 510	50 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 955 352	178 637
Årsresultat	5	7 955 352	178 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 955 352	178 637
Totalresultat		7 955 352	178 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 955 352	178 637
Sum overføringer og disponeringer		7 955 352	178 637





Organisasjonsnr: 988 790 877
HNSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		8 784 900
Maskiner og anlegg		2 942	6 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 942	8 791 358

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Andre langsiktige fordringer		4 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 000	6 000
Sum anleggsmidler		4 042 942	8 797 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 922
Andre kortsiktige fordringer		8 027	1 613
Sum fordringer		8 027	12 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 329 945	433 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 329 945	433 280
Sum omløpsmidler		10 337 972	445 814

SUM EIENDELER		14 380 914	9 243 172
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	2 900 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 849 435	3 894 082
Sum opptjent egenkapital		11 849 435	3 894 082
Sum egenkapital		11 879 435	6 794 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 616	236 902
Sum avsetninger for forpliktelses		1 885 616	236 902
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 006 464
Sum annen langsiktig gjeld			1 006 464
Sum langsiktig gjeld		1 885 616	1 243 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 335	49 224
Betalbar skatt	4	596 796	45 719
Skyldig offentlige avgifter			20 570
Annen kortsiktig gjeld		12 733	1 090 211
Sum kortsiktig gjeld		615 864	1 205 724
Sum gjeld		2 501 480	2 449 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 380 914	9 243 172



Organisasjonsnr: 988 790 877
HNSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022



Hnsinvest AS

NO 988 790 877 MVA

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hnsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	9 887 185	0
Leieinntekt fast eiendom		631 934	762 144
Utfakturerte felleskostnader		289 441	332 572
Sum driftsinntekter		<u>10 808 560</u>	<u>1 094 716</u>
Lønnskostnad	3	8 163	3 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 066	350 916
Annen driftskostnad		441 721	506 531
Sum driftskostnader		<u>713 950</u>	<u>861 299</u>
Driftsresultat		<u>10 094 610</u>	<u>233 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 284	6 083
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 000	0
Annen rentekostnad		32	10 477
Resultat av finansposter		<u>106 253</u>	<u>-4 394</u>
Resultat før skattekostnad		10 200 862	229 022
Skattekostnad på resultat	4	2 245 510	50 385
Resultat		<u>7 955 352</u>	<u>178 637</u>
Årsoverskudd	5	<u>7 955 352</u>	<u>178 637</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 955 352	178 637
Sum overføringer		<u>7 955 352</u>	<u>178 637</u>



Balanse

Hnsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	8 784 900
Maskiner og anlegg		2 942	6 458
Sum varige driftsmidler		<u>2 942</u>	<u>8 791 358</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Andre langsiktige fordringer		4 040 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 040 000</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 042 942</u>	<u>8 797 358</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 922
Andre kortsiktige fordringer		8 027	1 613
Sum fordringer		<u>8 027</u>	<u>12 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 329 945	433 280
Sum omløpsmidler		<u>10 337 972</u>	<u>445 814</u>
Sum eiendeler		<u>14 380 914</u>	<u>9 243 172</u>



Balanse

Hnsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 849 435	3 894 082
Sum opptjent egenkapital		<u>11 849 435</u>	<u>3 894 082</u>
Sum egenkapital		<u>11 879 435</u>	<u>6 794 082</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 885 616	236 902
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 885 616</u>	<u>236 902</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 006 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 006 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 335	49 224
Betalbar skatt	4	596 796	45 719
Skyldig offentlige avgifter		0	20 570
Annen kortsiktig gjeld		12 733	1 090 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>615 864</u>	<u>1 205 724</u>
Sum gjeld		<u>2 501 480</u>	<u>2 449 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 380 914</u>	<u>9 243 172</u>

Gjøvik, 13.03.2023
Styret i Hnsinvest AS

Ole Andreas Solberg
styreleder/daglig leder

Else Magna Nordvik Solberg
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Det er salgsinntekter og leieinntekter. Leieinntektene periodiseres etter påløpte inntekter per årets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Maskiner og anlegg	Fasade- belysning, maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 897 591	17 592	129 367
- Avgang i året	13 897 591		
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	17 592	129 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 650	129 365
= Bokført verdi 31.12.22	0	2 942	2
Årets ordinære avskrivninger	260 550	3 516	
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		483 300	14 527 850
- Avgang i året		483 300	14 380 891
= Anskaffelseskost 31.12.22		0	146 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			144 015
= Bokført verdi 31.12.22		0	2 944
Årets ordinære avskrivninger			264 066

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	596 796	45 719
Endring i utsatt skatt	1 648 714	4 666
Skattekostnad ordinært resultat	2 245 510	50 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 200 862	229 022
Permanente forskjeller	6 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 494 156	-21 208
Skattepliktig inntekt	2 712 711	207 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	596 796	45 719
Sum betalbar skatt i balansen	596 796	45 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 942	1 076 826	1 073 884
Gevinst – og tapskonto	8 568 040	0	-8 568 040
Sum	8 570 982	1 076 826	-7 494 156
Grunnlag for utsatt skatt	8 570 982	1 076 826	-7 494 156
Utsatt skatt (22 %)	1 885 616	236 902	-1 648 714



Noter

Note 5 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet solgte i 2022 eiendommen som har vært driften i selskapet. Selskapets formål har med dette endret seg til å bli virksomhet innenfor investering i aksjer og andeler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 15 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Nordvik Solberg	150	50,0
Ole Andreas Solberg	150	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Else Nordvik Solberg	styremedlem	150
Ole Andreas Solberg	styreleder/Daglig leder	150

Bedriften har ingen lån fra aksjonær per 31.12 regnskapsåret. Firmaet har ellers ingen handel/forbindelse med nærstående/eiere.

Selskapets aksjekapital er i 2022 nedsatt til minimumskravet for aksjekapital, fra 2 900 000 kr til 30 000 kr.