



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 359 040	3 287 112
Sum inntekter		3 359 040	3 287 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 227	102 927
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 371 029	2 599 445
Sum kostnader		1 578 459	2 762 789
Driftsresultat		1 780 581	524 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 682	24 676
Annen renteinntekt		4 518	27 880
Sum finansinntekter		30 200	52 556
Annen rentekostnad		7 219	26 250
Sum finanskostnader		7 219	26 250
Netto finans		-22 981	-26 306
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 765	611 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 765	611 046
Årsresultat		1 803 562	550 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 803 562	550 629
Sum overføringer og disponeringer		1 803 562	550 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 854 742	50 854 742
Sum varige driftsmidler		50 854 742	50 854 742
Sum anleggsmidler		50 854 742	50 854 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 145
Andre fordringer		343 623	356 293
Sum fordringer		343 623	360 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 462	1 256 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 462	1 256 974
Sum omløpsmidler		2 086 086	1 617 412
SUM EIENDELER		52 940 828	52 472 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 322 880	27 519 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		29 322 880	27 519 319
Sum egenkapital		29 329 880	27 526 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 550	1 017 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 277 742	23 277 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 346 292	24 295 492
Sum langsiktig gjeld		23 346 292	24 295 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 086	626 485
Skyldige offentlige avgifter		2 178	43
Annen kortsiktig gjeld		21 392	23 816
Sum kortsiktig gjeld		264 655	650 344
Sum gjeld		23 610 947	24 945 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 940 828	52 472 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 346 292	24 295 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480901

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 359 040	3 287 112
Sum inntekter		3 359 040	3 287 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 227	102 927
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 371 029	2 599 445
Sum kostnader		1 578 459	2 762 789
Driftsresultat		1 780 581	524 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 682	24 676
Annen renteinntekt		4 518	27 880
Sum finansinntekter		30 200	52 556
Annen rentekostnad		7 219	26 250
Sum finanskostnader		7 219	26 250
Netto finans		-22 981	-26 306
Ordinært resultat før skattekostnad		1 873 765	611 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 765	611 046
Årsresultat		1 803 562	550 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 803 562	550 629
Sum overføringer og disponeringer		1 803 562	550 629



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 854 742	50 854 742
Sum varige driftsmidler		50 854 742	50 854 742
Sum anleggsmidler		50 854 742	50 854 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 145
Andre fordringer		343 623	356 293
Sum fordringer		343 623	360 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 462	1 256 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 462	1 256 974
Sum omløpsmidler		2 086 086	1 617 412
SUM EIENDELER		52 940 828	52 472 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 322 880	27 519 319
Sum opptjent egenkapital		29 322 880	27 519 319
Sum egenkapital		29 329 880	27 526 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 550	1 017 750



Øvrig langsiktig gjeld	9	23 277 742	23 277 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 346 292	24 295 492
Sum langsiktig gjeld		23 346 292	24 295 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 086	626 485
Skyldige offentlige avgifter		2 178	43
Annen kortsiktig gjeld		21 392	23 816
Sum kortsiktig gjeld		264 655	650 344
Sum gjeld		23 610 947	24 945 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 940 828	52 472 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 346 292	24 295 492



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sagatun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	967 069	2 070 640
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 803 562	550 629
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-949 200	-1 654 200
B. Årets endringer i disponible midler	854 362	-1 103 571
C. Disponible midler pr. 31.12	1 821 430	967 069
Omløpsmidler	2 086 086	1 617 412
- Kortsiktig gjeld	264 655	650 344
Disponible midler	1 821 430	967 069

Sagatun Borettslag



Resultatregnskap Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 395 056	1 602 888	2 395 000	3 282 700
Innkrevde renter lån		8 808	30 096	9 000	500
Innkrevde avdrag lån		949 176	1 654 128	949 200	70 000
Andre driftsinntekter		6 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		3 359 040	3 287 112	3 353 200	3 353 200
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	124 500	90 208	110 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 727	12 719	16 000	17 000
Revisjonshonorar	2	5 913	5 750	6 000	6 000
Førretningsførerhonorar		156 786	156 786	157 000	157 000
Konsulentbistand		34 388	21 675	40 000	40 000
Kontingent til Ringbo		21 000	21 000	21 000	21 000
Vedlikehold eiendom	3	253 738	1 521 262	263 000	256 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	42 000	70 000
Gressklipping		35 816	28 786	27 000	35 000
HMS		0	9 955	7 300	7 300
TV/Internett		258 334	253 688	250 000	265 000
Forsikringer		200 269	193 830	198 000	204 000
Kommunale avgifter	4	410 615	383 607	408 000	428 000
Andre driftskostnader	5	64 374	63 522	35 000	43 000
SUM KOSTNADER		1 578 459	2 762 789	1 580 300	1 669 300
DRIFTSRESULTAT		1 780 581	524 323	1 772 900	1 683 900
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 518	27 880	0	0
Utbytte		25 682	24 676	0	0
Rentekostnader		7 219	26 250	9 000	500
NETTO FINANSPOSTER		-22 981	-26 306	9 000	500
ÅRETS RESULTAT		1 803 562	550 629	1 763 900	1 683 400
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 803 562	550 629	1 763 900	1 683 400
SUM DISPONERINGER		1 803 562	550 629	1 763 900	1 683 400

Sogatun Borettslag



Balance Sagatun Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 500 000	2 500 000
Bygninger	6	45 164 742	45 164 742
Andre anlegg	6	3 190 000	3 190 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		50 854 742	50 854 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 145
Andre fordringer		343 623	356 293
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 740 863	52 207
Sparekonto		0	1 204 767
Skattetrekkskonto		1 599	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 086 086	1 617 412
SUM EIENDELER		52 940 828	52 472 154

Sagatun Borettslag



Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	7 000	7 000
Opp tjent egenkapital	7	29 322 880	27 519 319
SUM EGENKAPITAL		29 329 880	27 526 319
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	68 550	1 017 750
Borettsinnskudd	9	23 277 742	23 277 742
Sum langsiktig gjeld		23 346 292	24 295 492
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 381	20 041
Leverandørgjeld		241 086	626 485
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		2 178	43
På løpte ikke forfalte renter		111	2 875
Annen kortsiktig gjeld		900	900
Sum kortsiktig gjeld		264 655	650 344
SUM GJELD		23 610 947	24 945 836
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		52 940 828	52 472 154
Pantstillelser	10	23 346 292	24 295 492

Sted: _____, dato: _____

Stig Sunde
STYRELEDER

Tove Sveinsdatter Maribo
NESTLEDER

Anders Ruud
STYREMEDLEM

Kine Lillerud Eilertsen
STYREMEDLEM

Sagatun Borettslag



Sagatun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	3 800	300
5330 Styrehonorar	120 700	89 908
5400 Arbeidsgiveravgift	12 727	12 719
Sum	137 227	102 927

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sagatun Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 913	5 750
Sum	5 913	5 750

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	167 524	399 228
6607 Vedlikehold garasjer	0	124 625
6614 Vedlikehold maling	6 153	170 774
6616 Vedlikehold balkonger	0	783 720
6617 Vedlikehold tak	2 250	26 792
6618 Vedlikehold rør	8 115	6 124
6619 Vedlikehold uteanlegg	61 406	10 000
6621 Vedlikeholdsplan	6 000	0
6622 Vedlikehold elektro	2 290	0
Sum	253 738	1 521 262

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	131 184	131 184
7762 Renovasjon	253 400	229 699
7763 Feieavgift	26 031	22 724
Sum	410 615	383 607

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	833
6390 Andre driftskostnader	0	646
6450 Containerleie	30 879	20 338
6571 Brannvernustyr	2 109	25 333
6609 Andre driftskostnader	3 333	10 838
6825 Kopiering	780	0
6940 Porto	826	0
7370 Kurs, møter/konferanser	0	250
7570 Skadesaker	22 000	0
7770 Bankomkostninger	4 447	5 284
Sum	64 374	63 522



Sagatun Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	1990	1993	1990	1990
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	27 526 319	26 975 690
Årets resultat	1 803 562	550 629
Sum opptjent egenkapital 31.12	29 329 880	27 526 319



Sagatun Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11927233401	11927801802	11927801801	11927198901	11927149201
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2010	2010	2010	2010	2010
Rentesats:	1.561 %	0.798 %	0.995 %	1.887 %	1.995 %
Beregnet innfridd:	01.08.2020	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2020	01.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	1 910 000	2 660 000	7 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	495 000	143 250	199 500	105 000	75 000
Avdrag i perioden:	495 000	114 600	159 600	105 000	75 000
Lånesaldo 31.12:	0	28 650	39 900	0	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11927801801	30	604	18 120
	16	585	9 360
	12	547	6 564
	4	505	2 020
	8	479	3 832
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11927801802	30	434	13 020
	16	420	6 720
	12	393	4 716
	4	363	1 452
	8	344	2 752

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd type A	21	380 900	7 998 900
Innskudd type B	9	430 900	3 878 100
Innskudd type C	16	283 650	4 538 400
Innskudd type D	12	264 900	3 178 800
Tilleggsinnskudd leil 440 801			144 742
Innskudd type E	12	294 900	3 538 800
Sum innskudd			23 277 742

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Sagatun Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 346 292	24 295 492
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	50 854 742	50 854 742



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagatun Borettslag

Styreleder	Stig Sunde (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Kine Lillerud Eilertsen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Tove Sveinsdatter Maribo (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Anders Ruud (sign.)	18.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessig praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 31. mai 2021

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 5QL0-UHJMA-52B4L-7LFW4-AN3J0-BB06D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 15:08:33Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5QLJO-UHJMA-52B4L-7LFW4-AN3J0-BB06D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>