



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 176 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hege Gjendem
Furualleen 6
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 438	1 733
Sum kostnader		18 438	1 733
Driftsresultat		-18 438	-1 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		247 175	139 381
Annen finanskostnad		6 053	
Sum finanskostnader		253 228	139 381
Netto finans		-253 228	-139 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 667	-140 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 667	-140 997
Årsresultat		-271 667	-140 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 667	-140 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-271 667	
Overføringer annen egenkapital			-140 997
Sum overføringer og disponeringer		-271 667	-140 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	718 025	3 974 189
Sum varige driftsmidler		718 025	3 974 189
Sum anleggsmidler		718 025	3 974 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	3 589 643	
Sum varer		3 589 643	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 563	30 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 563	30 306
Sum omløpsmidler		3 614 206	30 306
SUM EIENDELER		4 332 231	4 004 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap	2	418 234	140 997
Sum opptjent egenkapital		-418 234	-146 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-318 234	-46 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 268 225	3 449 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 225	3 449 095
Sum langsiktig gjeld		4 268 225	3 449 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 136
Kortsiktig konserngjeld		22 408	
Annen kortsiktig gjeld	7	359 831	359 831
Sum kortsiktig gjeld		382 239	601 967
Sum gjeld		4 650 464	4 051 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 231	4 004 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877945

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 176 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hege Gjendem
Furualleen 6
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 438	1 733
Sum kostnader		18 438	1 733
Driftsresultat		-18 438	-1 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		247 175	139 381
Annen finanskostnad		6 053	
Sum finanskostnader		253 228	139 381
Netto finans		-253 228	-139 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 667	-140 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 667	-140 997
Årsresultat		-271 667	-140 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 667	-140 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-271 667	
Overføringer annen egenkapital			-140 997
Sum overføringer og disponeringer		-271 667	-140 997



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	718 025	3 974 189
Sum varige driftsmidler		718 025	3 974 189

Sum anleggsmidler		718 025	3 974 189
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	3 589 643	
Sum varer		3 589 643	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 563	30 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 563	30 306

Sum omløpsmidler		3 614 206	30 306
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 332 231	4 004 495
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap	2	418 234	140 997
Sum opptjent egenkapital		-418 234	-146 567

Sum egenkapital		-318 234	-46 567
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 268 225	3 449 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 225	3 449 095



Sum langsiktig gjeld		4 268 225	3 449 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 136
Kortsiktig konserngjeld		22 408	
Annen kortsiktig gjeld	7	359 831	359 831
Sum kortsiktig gjeld		382 239	601 967
Sum gjeld		4 650 464	4 051 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 231	4 004 495



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hekj Eiendom AS

Foretaksnr. 923176926

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Hekj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 438	1 733
Sum driftskostnader		18 438	1 733
DRIFTSRESULTAT		(18 438)	(1 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	117
Sum finansinntekter		0	117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 175	139 381
Annen finanskostnad		6 053	0
Sum finanskostnader		253 228	139 381
NETTO FINANSPOSTER		(253 228)	(139 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 667)	(140 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(271 667)	(140 997)
ÅRSRESULTAT		(271 667)	(140 997)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(140 997)
Fremføring av udekket tap	2	(271 667)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(271 667)	(140 997)



Hekj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	718 025	3 974 189
Sum varige driftsmidler		718 025	3 974 189
SUM ANLEGGSMIDLER		718 025	3 974 189
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Prosjekt Sletteivegen 19	4,5	3 589 643	0
Sum Varer		3 589 643	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 563	30 306
SUM OMLØPSMIDLER		3 614 206	30 306
SUM EIENDELER		4 332 231	4 004 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(5 570)
Udekket tap	2	(418 234)	(140 997)
Sum opptjent egenkapital		(418 234)	(146 567)
SUM EGENKAPITAL		(318 234)	(46 567)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 268 225	3 449 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 225	3 449 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 268 225	3 449 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	242 136
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 408	0
Annen kortsiktig gjeld	7	359 831	359 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 239	601 967
SUM GJELD		4 650 464	4 051 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 231	4 004 495

Malme fjorden,

Hege Gjendem
Daglig leder/ styrelederKjetil Sande
Styremedlem



Hekj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hekj Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets

viksomhet og dets stilling pr 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Egenkapital er tapt, og styret med iverksette tiltak for å bedre den. Ned med kostnader, inn med inntekter.

Koronavirusutbruddet

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020, og den norske regjeringen startet med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. De økonomiske konsekvensene var store, og hvor omfattende det var er nå kjent.

Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av dette.



Hekj Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-271 667
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-271 667

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	271 667	0
= Grunnlag utsatt skatt	-271 667	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 667	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 667	0
Utsatt skattefordel	59 766	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	271 667	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 766	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-146 567	-46 567
Anvendt til årsresultat		-271 667	-271 667
Pr 31.12.	100 000	-418 234	-318 234

Noter for Hekj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923176926



Hekj Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, Sletteivegen 19 kr 719 028,00

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 394 874 lånenr 4213 61 41133 som er nytt av året, har ikke samme oversikt for byggelånet da det ikke er ferdigstilt før bygg er ferdig.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 268 225	3 449 095
Pantsatte eiendeler:		
1160 Tomt	718 028	718 028
1130 Anlegg under utførelse	0	3 974 189
1460 Prosjekt Sletteivegen 19	3 589 643	
Sum pantsatte eiendeler	4 307 671	4 692 217

Note 5 - Varer

Anlegg under utførelse på Slettevegen 19 kr 3 589 643,00

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Hekj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923176926



Hekj Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærer	Antal aksjer
Kjetil Sande	60
Hege Gjendem	40

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær Kjetil Sande har tilgode kr 9 831 i Hekj Eiendom AS pr 31.12.21
Aksjonær Hege Gjendem har tilgode kr 350 000 i Hekj Eiendom AS pr 31.12.21



Hekj Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(271 667)	(140 997)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i varelager		(3 589 643)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		(242 136)	242 136
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		22 408	359 831
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(4 081 037)	460 970
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(3 256 164)	3 974 189
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 256 164	(3 974 189)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(819 130)	(3 449 095)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		819 130	3 449 095
= Netto endring i kontanter mv		(5 743)	(64 124)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		30 306	0
= Kontantbeholdning 31.12.		24 563	(64 124)
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		24 563	30 306
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		24 563	30 306



 BankID Signing
Hege Gjendem
2022-06-27

 BankID Signing
Kjetil Sande
2022-06-29

Årsregnskap 2021 for

Hekj Eiendom AS

Foretaksnr. 923176926

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Hekj Eiendom AS

BankID Signing
Hege Gjendem
2022-06-27

BankID Signing
Kjetil Sande
2022-06-29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 438	1 733
Sum driftskostnader		18 438	1 733
DRIFTSRESULTAT		(18 438)	(1 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	117
Sum finansinntekter		0	117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 175	139 381
Annen finanskostnad		6 053	0
Sum finanskostnader		253 228	139 381
NETTO FINANSPOSTER		(253 228)	(139 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 667)	(140 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(271 667)	(140 997)
ÅRSRESULTAT		(271 667)	(140 997)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(140 997)
Fremføring av udekket tap	2	(271 667)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(271 667)	(140 997)

Årsregnskap for Hekj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923176926



Hekj Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	718 025	3 974 189
Sum varige driftsmidler		718 025	3 974 189
SUM ANLEGGSMIDLER		718 025	3 974 189
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Prosjekt Sletteivegen 19	4,5	3 589 643	0
Sum Varer		3 589 643	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 563	30 306
SUM OMLØPSMIDLER		3 614 206	30 306
SUM EIENDELER		4 332 231	4 004 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(5 570)
Udekket tap	2	(418 234)	(140 997)
Sum opptjent egenkapital		(418 234)	(146 567)
SUM EGENKAPITAL		(318 234)	(46 567)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	4 268 225	3 449 095
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 225	3 449 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 268 225	3 449 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	242 136
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 408	0
Annen kortsiktig gjeld	7	359 831	359 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 239	601 967
SUM GJELD		4 650 464	4 051 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 231	4 004 495

Malme fjorden,

Hege Gjendem
Daglig leder/ styrelederKjetil Sande
Styremedlem



Hekj Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Egenkapital er tapt, og styret med iværsette tiltak for å bedre den. Ned med kostnader, inn med inntekter.

Koronavirusutbruddet

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020, og den norske regjeringen startet med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. De økonomiske konsekvensene var store, og hvor omfattende det var er nå kjent. Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av dette.



Hekj Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-271 667
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-271 667

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	271 667	0
= Grunnlag utsatt skatt	-271 667	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	271 667	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	271 667	0
Utsatt skattefordel	59 766	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	271 667	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 766	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-146 567	-46 567
Anvendt til årsresultat		-271 667	-271 667
Pr 31.12.	100 000	-418 234	-318 234

Noter for Hekj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923176926



Hekj Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, Sletteivegen 19 kr 719 028,00

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 394 874 lånenr 4213 61 41133 som er nytt av året, har ikke samme oversikt for byggelånet da det ikke er ferdigstilt før bygg er ferdig.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 268 225	3 449 095
Pantsatte eiendeler:		
1160 Tomt	718 028	718 028
1130 Anlegg under utførelse	0	3 974 189
1460 Prosjekt Sletteivegen 19	3 589 643	
Sum pantsatte eiendeler	4 307 671	4 692 217

Note 5 - Varer

Anlegg under utførelse på Slettevegen 19 kr 3 589 643,00



Hekj Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærer	Antal aksjer
Kjetil Sande	60
Hege Gjendem	40

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær Kjetil Sande har tilgode kr 9 831 i Hekj Eiendom AS pr 31.12.21

Aksjonær Hege Gjendem har tilgode kr 350 000 i Hekj Eiendom AS pr 31.12.21



Hekj Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signing
Hege Gjendem
2022-06-27BankID Signing
Kjetil Sande
2022-06-29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
7770 Bank- og kortgebyr		2 129,00	1 733,00
7790 Annen kostnad		16 309,17	0,00
Sum Annen driftskostnad		18 438,17	1 733,00
Sum driftskostnader		18 438,17	1 733,00
DRIFTSRESULTAT		(18 438,17)	(1 733,00)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Altinn - Rente tilbakebet. skat		0,00	117,00
Sum Annen renteinntekt		0,00	117,00
Sum finansinntekter		0,00	117,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		0,00	139 381,00
8151 Renter byggelån 4202 08 66475		169 238,00	0,00
8152 Provisjon byggelån 4202 08 6647		46 620,00	0,00
8153 Renter gjeldsbrevlån 4202 76 24		10 811,00	0,00
8154 Renter gjeldsbrevlån (avsluttet)		20 506,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		247 175,00	139 381,00
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		6 053,34	0,00
Sum Annen finanskostnad		6 053,34	0,00
Sum finanskostnader		253 228,34	139 381,00
NETTO FINANSPOSTER		(253 228,34)	(139 264,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(271 666,51)	(140 997,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
ORDINÆRT RESULTAT		(271 666,51)	(140 997,00)
ÅRSRESULTAT		(271 666,51)	(140 997,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		0,00	(140 997,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		0,00	(140 997,00)
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap	2	(271 666,51)	0,00
Sum Fremføring av udekket tap		(271 666,51)	0,00
SUM OVERF. OG DISP.		(271 666,51)	(140 997,00)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Hekj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923176926 Side1av4



Hekj Eiendom AS

Kontospesifisert utskri



Resultatregnskap

Note

2021

2020



Hekj Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4		
1130 Anlegg under utførelse		0,00	3 256 164,00
1160 Tomt- Slettaveigen 19		718 025,00	718 025,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		718 025,00	3 974 189,00
Sum varige driftsmidler		718 025,00	3 974 189,00
SUM ANLEGGSMIDLER		718 025,00	3 974 189,00
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5		
1460 Prosjekt Sletteivegen 19		3 589 642,98	0,00
Sum Varer		3 589 642,98	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Driftskonto SMN 4212 51 81117		24 562,64	30 306,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 562,64	30 306,00
SUM OMLØPSMIDLER		3 614 205,62	30 306,00
SUM EIENDELER		4 332 230,62	4 004 495,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		0,00	(5 570,00)
Sum Annen egenkapital		0,00	(5 570,00)
Udekket tap	2		
2080 Udekket tap		(418 233,87)	(140 997,00)
Sum Udekket tap		(418 233,87)	(140 997,00)
Sum opptjent egenkapital		(418 233,87)	(146 567,00)
SUM EGENKAPITAL		(318 233,87)	(46 567,00)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5		
2220 Lån SMN 4214 75 18808		800 000,00	420 000,00
2380 Byggelån SMN 4202 08 66475		3 466 631,86	3 029 095,00
2400 Leverandørgjeld		1 593,38	0,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		4 268 225,24	3 449 095,00
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 225,24	3 449 095,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 268 225,24	3 449 095,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2401 Altinn - Leverandørgjeld		0,00	242 136,00



Hekj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Hege Gjendem
2022-06-27

BankID Signing
Kjetil Sande
2022-06-29

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Leverandørgjeld		0,00	242 136,00
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2920 Mellomregning MIX Bygg AS		22 408,00	0,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 408,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	7		
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer		359 831,25	359 831,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		359 831,25	359 831,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 239,25	601 967,00
SUM GJELD		4 650 464,49	4 051 062,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 230,62	4 004 495,00