



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Orgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 608 684	6 307 832
Annen driftsinntekt		1 316 617	1 603 395
Sum inntekter		7 925 301	7 911 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 297	319 849
Annen driftskostnad	2	2 583 808	3 049 423
Sum kostnader		2 909 105	3 369 272
Driftsresultat		5 016 196	4 541 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 692	73 453
Annen finansinntekt		1 205 158	2 373 990
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 876 417	6 499 634
Sum finansinntekter		13 152 267	8 947 076
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 800 153	2 641 866
Annen rentekostnad		2 308 483	2 007 134
Annen finanskostnad		4 795	89 637
Sum finanskostnader		7 113 431	4 738 637
Netto finans		6 038 836	4 208 439
Resultat før skattekostnad		11 055 032	8 750 394
Skattekostnad	3, 4	755 249	777 874
Årsresultat		10 299 784	7 972 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen egenkapital		6 249 784	4 192 521
Sum overføringer og disponeringer		10 299 784	7 972 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 137 527	7 614 179
Sum varige driftsmidler		8 137 527	7 614 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	28 023 750	30 030 031
Sum finansielle anleggsmidler		33 723 750	35 730 031
Sum anleggsmidler		41 861 277	43 344 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		764 297	606 795
Sum fordringer		764 297	606 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	67 840 746	55 661 051
Markedsbaserte obligasjoner	7	14 480 735	18 160 650
Sum investeringer		82 321 481	73 821 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
Sum omløpsmidler		84 102 462	76 424 054
SUM EIENDELER		125 963 739	119 768 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Annen egenkapital	8	84 099 038	77 849 254
Sum opptjent egenkapital		84 099 038	77 849 254
Sum egenkapital		84 737 696	78 487 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 881	161 793
Sum avsetninger for forpliktelser		129 881	161 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 129 881	34 161 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 769	678 256
Betalbar skatt	3, 4	787 161	666 731
Utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 496 233	1 993 573
Sum kortsiktig gjeld		7 096 163	7 118 560
Sum gjeld		41 226 043	41 280 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 963 739	119 768 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647178

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Orgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 608 684	6 307 832
Annen driftsinntekt		1 316 617	1 603 395
Sum inntekter		7 925 301	7 911 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 297	319 849
Annen driftskostnad	2	2 583 808	3 049 423
Sum kostnader		2 909 105	3 369 272
Driftsresultat		5 016 196	4 541 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 692	73 453
Annen finansinntekt		1 205 158	2 373 990
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 876 417	6 499 634
Sum finansinntekter		13 152 267	8 947 076
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		4 800 153	2 641 866
Annen rentekostnad		2 308 483	2 007 134
Annen finanskostnad		4 795	89 637
Sum finanskostnader		7 113 431	4 738 637
Netto finans		6 038 836	4 208 439
Resultat før skattekostnad		11 055 032	8 750 394
Skattekostnad	3, 4	755 249	777 874
Årsresultat		10 299 784	7 972 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen egenkapital		6 249 784	4 192 521
Sum overføringer og disponeringer		10 299 784	7 972 521



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler		8 137 527	7 614 179
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og		5 700 000	5 700 000
---------------------------	--	-----------	-----------

andeler 7

Sum finansielle		28 023 750	30 030 031
-----------------	--	------------	------------

anleggsmidler		33 723 750	35 730 031
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		41 861 277	43 344 210
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		764 297	606 795
----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		764 297	606 795
----------------	--	---------	---------

Sum investeringer		82 321 481	73 821 701
-------------------	--	------------	------------

Markedsbaserte obligasjoner 7		14 480 735	18 160 650
-------------------------------	--	------------	------------

Markedsbaserte aksjer 7		67 840 746	55 661 051
-------------------------	--	------------	------------

Sum investeringer		82 321 481	73 821 701
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende			
-------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 016 684	1 995 558
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		84 102 462	76 424 054
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		125 963 739	119 768 265
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Annen egenkapital	8	84 099 038	77 849 254
Sum opptjent egenkapital		84 099 038	77 849 254
Sum egenkapital		84 737 696	78 487 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 881	161 793
Sum avsetninger for forpliktelse		129 881	161 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 129 881	34 161 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 769	678 256
Betalbar skatt	3, 4	787 161	666 731
Utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 496 233	1 993 573
Sum kortsiktig gjeld		7 096 163	7 118 560
Sum gjeld		41 226 043	41 280 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 963 739	119 768 265



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden. Aksjer klassifisert som anleggsmidler Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15993134.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848645.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16841779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8704251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8137528.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325297.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ordinære avskrivninger 2 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FIRMA CARL M OLSEN AS
974634546
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 608 684	6 307 832
Annen driftsinntekt		1 316 617	1 603 395
Sum driftsinntekter		7 925 301	7 911 227
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-325 297	-319 849
Annen driftskostnad	2	-2 583 808	-3 049 423
Sum driftskostnader		-2 909 105	-3 369 272
Driftsresultat		5 016 196	4 541 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 692	73 453
Annen finansinntekt		1 205 158	2 373 990
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 876 417	6 499 634
Sum finansinntekter		13 152 267	8 947 076
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-4 800 153	-2 641 866
Annen rentekostnad		-2 308 483	-2 007 134
Annen finanskostnad		-4 795	-89 637
Sum finanskostnader		-7 113 431	-4 738 637
Netto finans		6 038 836	4 208 440
Resultat før skattekostnad		11 055 032	8 750 394
Skattekostnad	3, 4	-755 249	-777 874
Årsresultat		10 299 784	7 972 521
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen egenkapital		6 249 784	4 192 521
Sum overføringer		10 299 784	7 972 521



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 137 527	7 614 179
Sum varige driftsmidler		8 137 527	7 614 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	28 023 750	30 030 031
Sum finansielle anleggsmidler		33 723 750	35 730 031
Sum anleggsmidler		41 861 277	43 344 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		764 297	606 795
Sum fordringer		764 297	606 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	67 840 746	55 661 051
Markedsbaserte obligasjoner	7	14 480 735	18 160 650
Sum investeringer		82 321 481	73 821 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
Sum omløpsmidler		84 102 462	76 424 054
SUM EIENDELER		125 963 739	119 768 265



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 099 038	77 849 254
Sum opptjent egenkapital		84 099 038	77 849 254
Sum egenkapital		84 737 696	78 487 912
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	129 881	161 793
Sum avsetning for forpliktelser		129 881	161 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 769	678 256
Betalbar skatt	3, 4	787 161	666 731
Utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 496 233	1 993 573
Sum kortsiktig gjeld		7 096 163	7 118 560
Sum gjeld		41 226 043	41 280 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 963 739	119 768 265

OSLO, 23.05.2025

Arild Orgland
styrets leder

Kårunn Helga Orgland Lid
styremedlem

Magne Yngvar Orgland
styremedlem



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 993 134
Tilgang i året	848 645
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 841 779
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 704 251
Balanseført verdi per 31.12.	8 137 528
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	325 297

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ordinære avskrivninger 2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Drift fast eiendom	1 441 317	1 698 071
Eiendomsskatt	284 297	230 511
Forsikring	98 214	93 229
Revisjonshonorar	48 941	52 199
Honorar forretningsførersel	214 193	204 440
Forvaltningshonorar	360 381	339 551
Andre fremmedtjenester	100 001	13 151
Andre driftskostnader	36 464	418 272
Sum driftskostnader	2 583 808	3 049 423

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	787 161	666 731
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 912	111 143
Skattekostnad	755 249	777 874
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 055 032	8 750 394
Permanente forskjeller	-7 519 069	-5 801 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 042	81 296
Skattepliktig inntekt	3 578 006	3 030 596
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	787 161	666 731
Betalbar skatt i balansen	787 161	666 731



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	735 422	590 366	145 056
Netto forskjeller	735 422	590 366	145 056
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	735 422	590 366	145 056
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	161 793	129 881	31 912

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2024	31.12.2023
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Totalt	-34 000 000	-34 000 000

Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Sum gjeld sikret med pant	-34 000 000	-34 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger	8 137 527	7 614 179
Sum pantsatte eiendeler	8 137 527	7 614 179

Lånet er avdragsfritt og låneavtalen tas opp til fornyelse hvert 5. år.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 30 % av aksjene i Munchs Gate 7 AS med forretningskontor i Oslo. Aksjene er bokført til kostpris NOK 5 700 000. Virkelig verdi anses å minst tilsvare kostprisen.

Egenkapital pr 31.12.2024: NOK 19 414 454

Årsresultat 2024: NOK -356 940



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Renteplasseringer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Kreditt	1 030 971	1 029 880	1 029 880
Alfred Berg Likviditet Pluss ACC R	580 251	584 668	584 668
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	3 575 841	3 582 636	3 582 636
DNB Obligasjon B	9 016 327	9 283 551	9 283 551
Sum	14 203 390	14 480 735	14 480 735

Aksjefond	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
AKO Global Ucits Fund	1 500 000	3 397 950	3 397 950
eQ Care	10 275 171	11 460 182	11 460 182
RBC Global Equity Focus Fund	3 000 000	5 623 783	5 623 783
RBC Global Equity Focus Fund Hedged	2 000 000	3 083 624	3 083 624
Egerton Capital Equity Fund usikret	2 000 000	3 400 937	3 400 937
Egerton Capital Equity Fund sikret	5 000 000	9 657 120	9 657 120
Fundsmith Equity Fund Feeder	4 481 246	7 823 259	7 823 259
First Nordic Real Estate	1 058 935	1 489 639	1 489 639
SGA Global Growth Fund	4 490 918	6 620 321	6 620 321
T. Rowe Price Global Focused Growth Standard	4 000 000	5 890 004	5 890 004
GMO Quality Investment Fund Class	5 736 571	9 393 927	9 393 927
Sum	43 542 841	67 840 746	67 840 746

Eiendom	Kostpris	Bokført verdi
Røisheim Eiendom AS	3 000 000	3 000 000
Norteak AS	9 785 000	4 296 000
Bryggerikvartalet AS	2 546 400	2 546 400
Industrifinans Eiendomsfond AS	16 934 369	15 499 750
Oscars Gate 30 AS	3 200 000	2 681 600
Sum	35 465 769	28 023 750

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 000	98 658	77 849 254	78 487 912
Årsresultat	0	0	10 299 784	10 299 784
Avsatt utbytte	0	0	-4 050 000	-4 050 000
Egenkapital 31.12.2024	540 000	98 658	84 099 038	84 737 696



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54	10 000	540 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kårunn Helga Orgland Lid	7	12,96	Ordinære
Arild Orgland	5	9,26	Ordinære
Knut Andreas Orgland Lid	5	9,26	Ordinære
Magne Yngvar Orgland	5	9,26	Ordinære
Marius Bjarte Lid	5	9,26	Ordinære
Agnes Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Eilin Annika Orgland	4	7,41	Ordinære
Magne Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Mikal Eirik Orgland	4	7,41	Ordinære
Nikolai Arild Orgland	4	7,41	Ordinære
Olav Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Dag Ervin Olsen	1	1,85	Ordinære
Idar Olsen	1	1,85	Ordinære
Rannveig Haugen	1	1,85	Ordinære
Totalt antall aksjer	54	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Firma Carl M Olsen AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firma Carl M Olsen AS som viser et overskudd på NOK 10 299 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 13L5T-XBOAO-9CA7Z-FQWL9-EOL1L-MM23I



Revisors beretning 2024 for Firma Carl M Olsen AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13151-XBOAO-9CA72-FQWL9-EOL1L-MM231





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 15:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13L5T-XBOAO-9CA72-FQWL9-EOL1L-MM23I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FIRMA CARL M OLSEN AS

974634546

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnøkkel: X50RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6VXQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 608 684	6 307 832
Annen driftsinntekt		1 316 617	1 603 395
Sum driftsinntekter		7 925 301	7 911 227
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-325 297	-319 849
Annen driftskostnad	2	-2 583 808	-3 049 423
Sum driftskostnader		-2 909 105	-3 369 272
Driftsresultat		5 016 196	4 541 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 692	73 453
Annen finansinntekt		1 205 158	2 373 990
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 876 417	6 499 634
Sum finansinntekter		13 152 267	8 947 076
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-4 800 153	-2 641 866
Annen rentekostnad		-2 308 483	-2 007 134
Annen finanskostnad		-4 795	-89 637
Sum finanskostnader		-7 113 431	-4 738 637
Netto finans		6 038 836	4 208 440
Resultat før skattekostnad		11 055 032	8 750 394
Skattekostnad	3, 4	-755 249	-777 874
Årsresultat		10 299 784	7 972 521
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen egenkapital		6 249 784	4 192 521
Sum overføringer		10 299 784	7 972 521

Pennco Dokumentnøkkel: XS0RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6VXQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 137 527	7 614 179
Sum varige driftsmidler		8 137 527	7 614 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	28 023 750	30 030 031
Sum finansielle anleggsmidler		33 723 750	35 730 031
Sum anleggsmidler		41 861 277	43 344 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		764 297	606 795
Sum fordringer		764 297	606 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	67 840 746	55 661 051
Markedsbaserte obligasjoner	7	14 480 735	18 160 650
Sum investeringer		82 321 481	73 821 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 684	1 995 558
Sum omløpsmidler		84 102 462	76 424 054
SUM EIENDELER		125 963 739	119 768 265

Pennco Dokumentnøkkel: XS0RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6VXQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 099 038	77 849 254
Sum opptjent egenkapital		84 099 038	77 849 254
Sum egenkapital		84 737 696	78 487 912
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	129 881	161 793
Sum avsetning for forpliktelser		129 881	161 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		762 769	678 256
Betalbar skatt	3, 4	787 161	666 731
Utbytte		4 050 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 496 233	1 993 573
Sum kortsiktig gjeld		7 096 163	7 118 560
Sum gjeld		41 226 043	41 280 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 963 739	119 768 265

OSLO, 23.05.2025

Arild Orgland
styrets leder

Kårunn Helga Orgland Lid
styremedlem

Magne Yngvar Orgland
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XS0RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6VXQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 993 134
Tilgang i året	848 645
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 841 779
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 704 251
Balanseført verdi per 31.12.	8 137 528
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	325 297

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstøt for ordinære avskrivninger 2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Drift fast eiendom	1 441 317	1 698 071
Eiendomsskatt	284 297	230 511
Forsikring	98 214	93 229
Revisjonshonorar	48 941	52 199
Honorar forretningsførsel	214 193	204 440
Forvaltningshonorar	360 381	339 551
Andre fremmedtjenester	100 001	13 151
Andre driftskostnader	36 464	418 272
Sum driftskostnader	2 583 808	3 049 423

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	787 161	666 731
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 912	111 143
Skattekostnad	755 249	777 874
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 055 032	8 750 394
Permanente forskjeller	-7 519 069	-5 801 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 042	81 296
Skattepliktig inntekt	3 578 006	3 030 596
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	787 161	666 731
Betalbar skatt i balansen	787 161	666 731

Pennco Dokumentnøkkel: XS0RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6XQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	735 422	590 366	145 056
Netto forskjeller	735 422	590 366	145 056
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	735 422	590 366	145 056
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	161 793	129 881	31 912

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2024	31.12.2023
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Totalt	-34 000 000	-34 000 000

Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Sum gjeld sikret med pant	-34 000 000	-34 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	31.12.2024	31.12.2023
Bygninger	8 137 527	7 614 179
Sum pantsatte eiendeler	8 137 527	7 614 179

Lånet er avdragsfritt og låneavtalen tas opp til fornyelse hvert 5. år.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 30 % av aksjene i Munchs Gate 7 AS med forretningskontor i Oslo. Aksjene er bokført til kostpris NOK 5 700 000. Virkelig verdi anses å minst tilsvare kostprisen.

Egenkapital pr 31.12.2024: NOK 19 414 454

Årsresultat 2024: NOK -356 940

Pennco Dokumentnøkkel: XS0RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6XQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Renteplasseringer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Kreditt	1 030 971	1 029 880	1 029 880
Alfred Berg Likviditet Pluss ACC R	580 251	584 668	584 668
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	3 575 841	3 582 636	3 582 636
DNB Obligasjon B	9 016 327	9 283 551	9 283 551
Sum	14 203 390	14 480 735	14 480 735

Aksjefond	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
AKO Global Ucits Fund	1 500 000	3 397 950	3 397 950
eQ Care	10 275 171	11 460 182	11 460 182
RBC Global Equity Focus Fund	3 000 000	5 623 783	5 623 783
RBC Global Equity Focus Fund Hedged	2 000 000	3 083 624	3 083 624
Egerton Capital Equity Fund usikret	2 000 000	3 400 937	3 400 937
Egerton Capital Equity Fund sikret	5 000 000	9 657 120	9 657 120
Fundsmith Equity Fund Feeder	4 481 246	7 823 259	7 823 259
First Nordic Real Estate	1 058 935	1 489 639	1 489 639
SGA Global Growth Fund	4 490 918	6 620 321	6 620 321
T. Rowe Price Global Focused Growth Standard	4 000 000	5 890 004	5 890 004
GMO Quality Investment Fund Class	5 736 571	9 393 927	9 393 927
Sum	43 542 841	67 840 746	67 840 746

Eiendom	Kostpris	Bokført verdi
Røisheim Eiendom AS	3 000 000	3 000 000
Norteak AS	9 785 000	4 296 000
Bryggerikvartalet AS	2 546 400	2 546 400
Industrifinans Eiendomsfond AS	16 934 369	15 499 750
Oscars Gate 30 AS	3 200 000	2 681 600
Sum	35 465 769	28 023 750

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 000	98 658	77 849 254	78 487 912
Årsresultat	0	0	10 299 784	10 299 784
Avsatt utbytte	0	0	-4 050 000	-4 050 000
Egenkapital 31.12.2024	540 000	98 658	84 099 038	84 737 696

Pennco Dokumentnøkkel: X50RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6XQ



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54	10 000	540 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kårunn Helga Orgland Lid	7	12,96	Ordinære
Arild Orgland	5	9,26	Ordinære
Knut Andreas Orgland Lid	5	9,26	Ordinære
Magne Yngvar Orgland	5	9,26	Ordinære
Marius Bjarte Lid	5	9,26	Ordinære
Agnes Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Eilin Annika Orgland	4	7,41	Ordinære
Magne Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Mikal Eirik Orgland	4	7,41	Ordinære
Nikolai Arild Orgland	4	7,41	Ordinære
Olav Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Dag Ervin Olsen	1	1,85	Ordinære
Idar Olsen	1	1,85	Ordinære
Rannveig Haugen	1	1,85	Ordinære
Totalt antall aksjer	54	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pennco Dokumentnøkkel: XS0RW-11PT6-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6VXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orgland, Arild

Styreleder

På vegne av: Firma Carl M Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146768
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-06-03 12:17:05 UTC



Lid, Kårunn Helga Orgland

Styremedlem

På vegne av: Firma Carl M Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2251524
IP: 79.161.xxx.xxx
2025-06-03 12:43:11 UTC



Orgland, Magne Yngvar

Styremedlem

På vegne av: Firma Carl M Olsen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2228058
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-03 12:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XS0RW-11P16-QBBKF-24EAL-I7ZPY-V6XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.