



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 REAL AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Arne Madland  
Stålmila 14  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 542 822	1 181 482
Annen driftsinntekt	4	186 865	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 687</b>	<b>1 181 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 551	18 976
Lønnskostnad	2, 3	801 192	838 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 808	169 334
Annen driftskostnad		375 412	393 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 963</b>	<b>1 420 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 724</b>	<b>-238 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	184 560
Inntekt på andre investeringer		0	300 000
Annen renteinntekt		80	66
Annen finansinntekt		14 230	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 310</b>	<b>484 626</b>
Annen rentekostnad		27 423	29 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 423</b>	<b>29 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 113</b>	<b>454 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 610</b>	<b>215 711</b>
Skattekostnad		69 585	440
<b>Årsresultat</b>		<b>313 025</b>	<b>215 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		235 000	0
Udekket tap		-36 580	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 394	215 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 025</b>	<b>215 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	222 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>222 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 480	32 380
Investeringer i tilknyttet selskap		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 680</b>	<b>32 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 680</b>	<b>255 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 850	315 935
Andre fordringer		28 204	332 677
Konsernfordringer	5	184 560	184 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 614</b>	<b>833 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-21 323	17 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-21 323</b>	<b>17 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 291</b>	<b>850 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>761 971</b>	<b>1 106 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	235 394
Udekket tap		36 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 580</b>	<b>235 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 420</b>	<b>339 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	518 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>518 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>518 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 680	26 411
Betalbar skatt		69 585	440
Skyldige offentlige avgifter		163 898	166 594
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		92 388	55 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 551</b>	<b>248 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 551</b>	<b>767 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>761 971</b>	<b>1 106 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 920 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4 REAL AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Arne Madland  
Stålmila 14  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 988 920 738  
4 REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 542 822	1 181 482
Annen driftsinntekt	4	186 865	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 687</b>	<b>1 181 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 551	18 976
Lønnskostnad	2, 3	801 192	838 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	121 808	169 334
Annen driftskostnad		375 412	393 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 963</b>	<b>1 420 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 724</b>	<b>-238 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	184 560
Inntekt på andre investeringer		0	300 000
Annen renteinntekt		80	66
Annen finansinntekt		14 230	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 310</b>	<b>484 626</b>
Annen rentekostnad		27 423	29 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 423</b>	<b>29 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 113</b>	<b>454 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 610</b>	<b>215 711</b>
Skattekostnad		69 585	440
<b>Årsresultat</b>		<b>313 025</b>	<b>215 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		235 000	0
Udekket tap		-36 580	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 394	215 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 025</b>	<b>215 271</b>



Organisasjonsnr: 988 920 738  
4 REAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	222 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>222 993</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		29 480	32 380
Investeringer i tilknyttet selskap		200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 680</b>	<b>32 580</b>

**Sum anleggsmidler** **29 680** **255 573**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		540 850	315 935
Andre fordringer		28 204	332 677
Konsernfordringer	5	184 560	184 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 614</b>	<b>833 172</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-21 323	17 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-21 323</b>	<b>17 817</b>

**Sum omløpsmidler** **732 291** **850 989**

**SUM EIENDELER** **761 971** **1 106 562**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	235 394
Udekket tap	36 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-36 580</b>	<b>235 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>67 420</b>	<b>339 394</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	518 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>518 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>518 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 680	26 411
Betalbar skatt	69 585	440
Skyldige offentlige avgifter	163 898	166 594
Utbytte	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	92 388	55 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>694 551</b>	<b>248 727</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>694 551</b>	<b>767 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>761 971</b>	<b>1 106 562</b>



Organisasjonsnr: 988 920 738  
4 REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683200.00	656880.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96538.00	123703.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



53406.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21454.00	5000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	801192.00	838989.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1181805.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-288000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	893805.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	893805.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	771997.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121808.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540660.00	597060.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 90,33% av aksjene i Hostingservice.no AS og 1/3 av aksjene i Publicisto AS. Det er mottatt kr 184 560 i konsernbidrag og inntektsført kr 356 100 i salg av tjenester.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------