



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 983 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.I. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Rune Hansen
Kleivgrendsvegen 125
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200 000
Annen driftsinntekt		185 600	189 500
Sum inntekter		185 600	5 389 500
Kostnader			
Varekostnad			4 634 727
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		92 523	192 243
Sum kostnader		92 523	4 826 969
Driftsresultat		93 077	562 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 265	
Sum finansinntekter		4 265	
Annen rentekostnad		2 332	110 726
Sum finanskostnader		2 332	110 726
Netto finans		1 933	-110 726
Ordinært resultat før skattekostnad		95 010	451 805
Skattekostnad på resultat	3	21 415	99 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 595	352 408
Årsresultat		73 595	352 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 595	352 408
Totalresultat		73 595	352 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 595	352 408
Sum overføringer og disponeringer		73 595	352 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 274	
Konsernfordringer	4	1 321 005	721 005
Sum fordringer		1 344 279	761 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 106	1 450 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 106	1 450 229
Sum omløpsmidler		1 447 385	2 211 234
SUM EIENDELER		1 447 385	2 211 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 002	352 408
Sum opptjent egenkapital		426 002	352 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		456 002	382 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 952	-41 488
Betalbar skatt	3	21 415	99 397
Skyldig offentlige avgifter		6 386	24 904
Kortsiktig konserngjeld	4	697 529	835 175
Annen kortsiktig gjeld		310 005	910 839
Sum kortsiktig gjeld		991 383	1 828 827
Sum gjeld		991 383	1 828 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 385	2 211 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317207

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 983 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.I. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Rune Hansen
Kleivgrendsvegen 125
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 983 780
K.I. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 200 000
Annen driftsinntekt		185 600	189 500
Sum inntekter		185 600	5 389 500
Kostnader			
Varekostnad			4 634 727
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		92 523	192 243
Sum kostnader		92 523	4 826 969
Driftsresultat		93 077	562 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 265	
Sum finansinntekter		4 265	
Annen rentekostnad		2 332	110 726
Sum finanskostnader		2 332	110 726
Netto finans		1 933	-110 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	95 010	451 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 415	99 397
Årsresultat		73 595	352 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 595	352 408
Totalresultat		73 595	352 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 595	352 408
Sum overføringer og disponeringer		73 595	352 408



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-43 952	-41 488
Betalbar skatt 3	21 415	99 397
Skyldig offentlige avgifter	6 386	24 904
Kortsiktig konserngjeld 4	697 529	835 175
Annen kortsiktig gjeld	310 005	910 839
Sum kortsiktig gjeld	991 383	1 828 827
Sum gjeld	991 383	1 828 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 447 385	2 211 234



Organisasjonsnr: 930 983 780
K.I. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

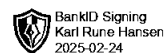
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap K.i. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 983 780



RESULTATREGNSKAP

K.I. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 200 000
Annen driftsinntekt		185 600	189 500
Sum driftsinntekter		185 600	5 389 500
Varekostnad		0	4 634 727
Annen driftskostnad		92 523	192 243
Sum driftskostnader		92 523	4 826 969
Driftsresultat		93 077	562 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 265	0
Annen rentekostnad		2 332	110 726
Resultat av finansposter		1 933	-110 726
Resultat før skattekostnad		95 010	451 805
Skattekostnad på resultat	3	21 415	99 397
Årsresultat		73 595	352 408
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 595	352 408
Sum overføringer		73 595	352 408



BALANSE

K.I. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		3 274	0
Konsernfordringer	4	1 321 005	721 005
Sum fordringer		1 344 279	761 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 106	1 450 229
Sum omløpsmidler		1 447 385	2 211 234
Sum eiendeler		1 447 385	2 211 234



BALANSE

K.I. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		426 002	352 408
Sum opptjent egenkapital		426 002	352 408
Sum egenkapital		456 002	382 408
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-43 952	-41 488
Betalbar skatt	3	21 415	99 397
Skyldig offentlige avgifter		6 386	24 904
Konserngjeld	4	697 529	835 175
Annen kortsiktig gjeld		310 005	910 839
Sum kortsiktig gjeld		991 383	1 828 827
Sum gjeld		991 383	1 828 827
Sum egenkapital og gjeld		1 447 385	2 211 234

Fyresdal, 21.02.2025
Styret i K.i. Eiendom AS

Karl Rune Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K.i. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 415	99 397
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 415	99 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 010	451 805
Permanente forskjeller	2 332	0
Skattepliktig inntekt	97 342	451 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 415	99 397
Sum betalbar skatt i balansen	21 415	99 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring morselskap K. I. Invest AS	1 321 005	721 005
Sum	1 321 005	721 005
Gjeld		
Gjeld til søster Tele-Frakt AS	697 529	835 175
Sum	697 529	835 175