



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 668 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 037 158	5 042 840
Sum inntekter		5 037 158	5 042 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 600	463 600
Annen driftskostnad	1	332 449	533 355
Sum kostnader		796 049	996 955
Driftsresultat		4 241 109	4 045 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 752	2 867
Sum finansinntekter		1 752	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 333	223 400
Annen rentekostnad		367	617
Sum finanskostnader		205 700	224 017
Netto finans		-203 948	-221 150
Ordinært resultat før skattekostnad		4 037 161	3 824 735
Skattekostnad på ordinært resultat	6	888 362	841 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 148 799	2 983 293
Årsresultat	5	3 148 799	2 983 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 148 799	2 983 293
Totalresultat		3 148 799	2 983 293
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 071 585	2 865 095
Avsatt til annen egenkapital		77 214	118 198
Sum overføringer og disponeringer		3 148 799	2 983 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 727 100	21 190 700
Sum varige driftsmidler		20 727 100	21 190 700
Sum anleggsmidler		20 727 100	21 190 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 701	33 711
Sum fordringer		34 701	33 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 776 085	1 805 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 085	1 805 873
Sum omløpsmidler		1 810 786	1 839 584
SUM EIENDELER		22 537 886	23 030 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 650 107	3 572 893
Sum opptjent egenkapital		3 650 107	3 572 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	5 650 107	5 572 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	816 851	794 833
Sum avsetninger for forpliktelser		816 851	794 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 471 978	11 393 446
Sum annen langsiktig gjeld		10 471 978	11 393 446
Sum langsiktig gjeld		11 288 829	12 188 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 795	44 253
Skyldig offentlige avgifter		314 826	308 735
Kortsiktig konserngjeld	3	3 937 929	3 673 199
Annen kortsiktig gjeld		1 305 400	1 242 926
Sum kortsiktig gjeld		5 598 950	5 269 113
Sum gjeld		16 887 779	17 457 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 537 886	23 030 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760687

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 668 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 982 668 131
ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 727 100	21 190 700
Sum varige driftsmidler		20 727 100	21 190 700
Sum anleggsmidler		20 727 100	21 190 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 701	33 711
Sum fordringer		34 701	33 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 776 085	1 805 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 085	1 805 873
Sum omløpsmidler		1 810 786	1 839 584
SUM EIENDELER		22 537 886	23 030 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 650 107	3 572 893
Sum opptjent egenkapital		3 650 107	3 572 893
Sum egenkapital	5	5 650 107	5 572 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	816 851	794 833
Sum avsetninger for forpliktelseser		816 851	794 833



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 471 978	11 393 446
Sum annen langsiktig gjeld		10 471 978	11 393 446
Sum langsiktig gjeld		11 288 829	12 188 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 795	44 253
Skyldig offentlige avgifter		314 826	308 735
Kortsiktig konserngjeld	3	3 937 929	3 673 199
Annen kortsiktig gjeld		1 305 400	1 242 926
Sum kortsiktig gjeld		5 598 950	5 269 113
Sum gjeld		16 887 779	17 457 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 537 886	23 030 284



Organisasjonsnr: 982 668 131
ØVRE FYLLINGSVEI 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øvre Fyllingsvei 83 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Fyllingsvei 83 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 148 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øvre Fyllingsvei 83 AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
RSM Norge AS



Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Øvre Fyllingsvei 83 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 668 131

**Resultatregnskap****Øvre Fyllingsvei 83 AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 037 158	5 042 840
Sum driftsinntekter		5 037 158	5 042 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 600	463 600
Annen driftskostnad	1	332 449	533 355
Sum driftskostnader		796 049	996 955
Driftsresultat		4 241 109	4 045 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 752	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	205 333	223 400
Annen rentekostnad		367	617
Resultat av finansposter		-203 948	-221 150
Ordinært resultat før skattekostnad		4 037 161	3 824 735
Skattekostnad på ordinært resultat	6	888 362	841 442
Ordinært resultat		3 148 799	2 983 293
Årsresultat	5	3 148 799	2 983 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 071 585	2 865 095
Avsatt til annen egenkapital		77 214	118 198
Sum overføringer		3 148 799	2 983 293



Balanse

Øvre Fyllingsvei 83 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 727 100	21 190 700
Sum varige driftsmidler		<u>20 727 100</u>	<u>21 190 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 727 100</u>	<u>21 190 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 701	33 711
Sum fordringer		<u>34 701</u>	<u>33 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 776 085	1 805 873
Sum omløpsmidler		<u>1 810 786</u>	<u>1 839 584</u>
Sum eiendeler		22 537 886	23 030 284

**Balanse****Øvre Fyllingsvei 83 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 650 107	3 572 893
Sum opptjent egenkapital		<u>3 650 107</u>	<u>3 572 893</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 650 107</u>	<u>5 572 893</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	816 851	794 833
Sum avsetning for forpliktelser		<u>816 851</u>	<u>794 833</u>
Langsiktig konserngjeld	3	10 471 978	11 393 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 471 978</u>	<u>11 393 446</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 795	44 253
Skyldig offentlige avgifter		314 826	308 735
Konserngjeld	3	3 937 929	3 673 199
Annen kortsiktig gjeld		1 305 400	1 242 926
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 598 950</u>	<u>5 269 113</u>
Sum gjeld		<u>16 887 779</u>	<u>17 457 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		22 537 886	23 030 284

Bergen, 05.05.2021
Styret i Øvre Fyllingsvei 83 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder

Geir Hove
styremedlem



Noter 2020

Øvre Fyllingsvei 83 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Øvre Fyllingsvei 83 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke sysselsatt noen årsverk, og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 000 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 6 000. Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 788 300	23 184 568	29 972 868
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 788 300	23 184 568	29 972 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 245 768	9 245 768
= Bokført verdi 31.12.20	6 788 300	13 938 800	20 727 100
Årets ordinære avskrivninger		463 600	463 600
Økonomisk levetid		50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har langsiktig gjeld til Arealia AS på kr 10 471 978. Endelig avdragsplan ikke fastsatt.

Kostnadsførte renter for 2020 er kr 205 333.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt er kr 20 727 100.

Selskapet har korstiktig gjeld til morselskap kr 3 937 929 knyttet til avsatt konsernbidrag.



Noter 2020

Øvre Fyllingsvei 83 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Fyllingsvei 83 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealia AS	2 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	3 572 893	5 572 893
Årets resultat		3 148 799	3 148 799
Avsatt konsernbidrag		-3 071 585	-3 071 585
Pr 31.12.2020	2 000 000	3 650 107	5 650 107



Noter 2020

Øvre Fyllingsvei 83 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 344	808 104
Endring i utsatt skatt	22 018	33 338
Skattekostnad ordinært resultat	888 362	841 442
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 037 161	3 824 735
Permanente forskjeller	850	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 081	-151 536
Avgitt konsernbidrag	-3 937 929	-3 673 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 344	808 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-866 344	-808 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 712 957	3 598 831	-114 126
Gevinst – og tapskonto	0	14 045	14 045
Sum	3 712 957	3 612 876	-100 081
Grunnlag for utsatt skatt	3 712 957	3 612 876	-100 081
Utsatt skatt (22 %)	816 851	794 833	-22 018