



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 888	887 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 888</b>	<b>887 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	2,3	1 223 662	1 084 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 814</b>	<b>1 166 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>2 036</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 497</b>	<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 261</b>	<b>-1 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-396 187</b>	<b>-276 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 941	259 537
Sum fordringer		120 941	259 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 827	169 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 827	169 672
Sum omløpsmidler		526 768	429 209
SUM EIENDELER		526 768	429 209
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 961	307 226
Sum opptjent egenkapital		-88 961	307 226
Sum egenkapital	5	-88 961	307 226
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 664	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 189	113 637
Annen kortsiktig gjeld		15 875	8 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 065</b>	<b>121 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 729</b>	<b>121 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 768</b>	<b>429 209</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 785 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 785 828  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 888	887 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 888</b>	<b>887 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	2,3	1 223 662	1 084 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 814</b>	<b>1 166 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>2 036</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 497</b>	<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 261</b>	<b>-1 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-396 187</b>	<b>-276 854</b>



Organisasjonsnr: 984 785 828  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 941	259 537
Sum fordringer		120 941	259 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 827	169 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 827	169 672
Sum omløpsmidler		526 768	429 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 768</b>	<b>429 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 961	307 226
Sum opptjent egenkapital		-88 961	307 226
Sum egenkapital	5	-88 961	307 226
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		450 664	0
Sum langsiktig gjeld		450 664	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 189	113 637
Annen kortsiktig gjeld		15 875	8 347



Sum kortsiktig gjeld	165 065	121 984
Sum gjeld	615 729	121 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 768	429 209





Organisasjonsnr: 984 785 828  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		825 444	825 444	920 432
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		85 968	61 344	85 968
Andre driftsinntekter		9 276	0	0
Lading el-bil		1 200	1 200	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 888</b>	<b>887 988</b>	<b>1 007 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	82 152	82 152	82 152
Forretningsførerhonorar		78 480	76 572	80 800
Tilleggstjenester forretningsfører		25 908	2 650	13 500
Revisjonshonorar	2	6 373	5 668	7 000
Drift og vedlikehold	3	905 262	789 231	213 344
TV og/eller internett		85 964	77 816	85 968
Forsikringer		76 329	69 388	95 450
Energi/strøm		21 890	13 498	20 000
Administrasjonskostnader		23 456	49 434	29 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 814</b>	<b>1 166 409</b>	<b>627 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 926</b>	<b>-278 421</b>	<b>379 886</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		237	2 036	0
Rentekostnader		12 497	470	15 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>12 261</b>	<b>-1 567</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-396 187</b>	<b>-276 854</b>	<b>364 886</b>

## Årsregnskap



1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 174	76 329
Andre fordringer		1 767	183 208
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 827	169 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 768</b>	<b>429 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 768</b>	<b>429 209</b>

Balanse 2021



## 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-88 961	307 226
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-88 961</b>	<b>307 226</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	450 664	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		6 564	0
Leverandørgjeld		149 189	113 637
Påløpne renter		153	0
Annen kortsiktig gjeld		9 158	8 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 065</b>	<b>121 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 729</b>	<b>121 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 768</b>	<b>429 209</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Salte  
Leder

\_\_\_\_\_  
Miriam Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Eide  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	56 088	59 741
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	799 103	659 567
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 699	6 874
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 032	9 742
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 341	53 306
<b>Sum</b>	<b>905 262</b>	<b>789 231</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-396 187	-276 854
Opptak av lån	500 000	0
Avdrag på lån	-49 336	-36 954
<b>Endring disponible midler</b>	<b>54 477</b>	<b>-313 808</b>
Omløpsmidler	526 768	429 209
Kortsiktig gjeld	165 065	121 984
<b>Disponible midler</b>	<b>361 703</b>	<b>307 226</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-88 961	-396 187	307 226
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-88 961</b>	<b>-396 187</b>	<b>307 226</b>

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364068623</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	49 336
Opptak i perioden:	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>450 664</b>

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H





Resultat og balanse med noter for Sameiet Kyllingstadparken Felt H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kyllingstadparken Felt H**

Styreleder	Sigurd Salte (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kjetil Eide (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Miriam Andersen (sign.)	05.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kyllingstadparken Felt H

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kyllingstadparken Felt Hs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DFBOW-75GMJ-8OZNV-TJDSH-4MJPN-WEAYU



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kyllingstadparken Felt H

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DFBOW-75GMJ-8OZNV-TJDSH-4MJPN-WEAYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 17:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFBOW-75GMJ-8OZNV-TJDSH-4MJPN-WEAYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>