



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Auren
Heliveien 127A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Auren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 078
Annen driftsinntekt			191 803
Sum inntekter			336 881
Kostnader			
Varekostnad		2 728	-783
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 819
Annen driftskostnad		28 835	106 529
Sum kostnader		31 563	118 565
Driftsresultat		-31 563	218 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	25
Sum finansinntekter		409	25
Annen rentekostnad		200 044	31 442
Annen finanskostnad		560	70
Sum finanskostnader		200 604	31 512
Netto finans		-200 195	-31 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 758	186 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 758	186 830
Årsresultat		-231 758	186 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 758	186 830
Sum overføringer og disponeringer		-231 758	186 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 926 848	
Sum varer		9 926 848	
Fordringer			
Andre fordringer	1	3 164	3 164
Sum fordringer		3 164	3 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 826	8 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 826	8 692
Sum omløpsmidler		10 815 839	11 856
SUM EIENDELER		10 815 839	11 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 285	2 285
Sum innskutt egenkapital		102 285	102 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 627	91 869
Sum opptjent egenkapital		-323 627	-91 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-221 342	10 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 222 347	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 372 347	
Sum langsiktig gjeld		10 372 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 834	1 440
Sum kortsiktig gjeld		664 834	1 440
Sum gjeld		11 037 181	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 839	11 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371622

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Auren
Heliveien 127A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Auren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 346 491
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 078
Annen driftsinntekt			191 803
Sum inntekter			336 881
Kostnader			
Varekostnad	2 728		-783
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 819
Annen driftskostnad	28 835		106 529
Sum kostnader	31 563		118 565
Driftsresultat	-31 563		218 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	409		25
Sum finansinntekter	409		25
Annen rentekostnad	200 044		31 442
Annen finanskostnad	560		70
Sum finanskostnader	200 604		31 512
Netto finans	-200 195		-31 486
Ordinært resultat før skattekostnad	-231 758		186 830
Ordinært resultat etter skattekostnad	-231 758		186 830
Årsresultat	-231 758		186 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-231 758		186 830
Sum overføringer og disponeringer	-231 758		186 830



Organisasjonsnr: 997 346 491
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 926 848	
Sum varer		9 926 848	
Fordringer			
Andre fordringer	1	3 164	3 164
Sum fordringer		3 164	3 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 826	8 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 826	8 692
Sum omløpsmidler		10 815 839	11 856
SUM EIENDELER		10 815 839	11 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 285	2 285
Sum innskutt egenkapital		102 285	102 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 627	91 869
Sum opptjent egenkapital		-323 627	-91 869
Sum egenkapital		-221 342	10 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 222 347	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000	



Sum annen langsiktig gjeld	10 372 347	
Sum langsiktig gjeld	10 372 347	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	664 834	1 440
Sum kortsiktig gjeld	664 834	1 440
Sum gjeld	11 037 181	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 815 839	11 856



Organisasjonsnr: 997 346 491
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Kostnader til oppføring av boliger aktiveres som varebeholdning fram til boligen er solgt. Inntektsføring skjer først når avtale om salg foreligger. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, kosttmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
150000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån fra Mibra Invest AS er ikke renteberegnet. Betales tilbake når likviditeten tilsier det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9926848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet oppfører to boliger som selges Q2 i 2022. Det forventes en gevinst ved boligsalget.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	145 078
Annen driftsinntekt		0	191 803
Sum driftsinntekter		0	336 881
Varekostnad		(2 728)	783
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(12 819)
Annen driftskostnad		(28 835)	(106 529)
Sum driftskostnader		(31 563)	(118 565)
Driftsresultat		(31 563)	218 317
Annen renteinntekt		409	25
Sum finansinntekter		409	25
Annen rentekostnad		(200 044)	(31 442)
Annen finanskostnad		(560)	(70)
Sum finanskostnader		(200 604)	(31 512)
Netto finans		(200 195)	(31 486)
Ordinært resultat før skattekostnad		(231 758)	186 830
Ordinært resultat		(231 758)	186 830
Årsresultat		(231 758)	186 830
Overføringer			
Udekket tap		(231 758)	186 830
Sum		(231 758)	186 830



Balanse pr. 31. desember 2021
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		9 926 848	0
Sum varer		9 926 848	0
Fordringer			
Andre fordringer	1	3 164	3 164
Sum fordringer		3 164	3 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 826	8 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 826	8 692
Sum omløpsmidler		10 815 839	11 856
Sum eiendeler		10 815 839	11 856



Balanse pr. 31. desember 2021
VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 285	2 285
Sum innskutt egenkapital		102 285	102 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(323 627)	(91 869)
Sum opptjent egenkapital		(323 627)	(91 869)
Sum egenkapital		(221 342)	10 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 222 347	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 372 347	0
Sum langsiktig gjeld		10 372 347	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664 834	1 440
Sum kortsiktig gjeld		664 834	1 440
Sum gjeld		11 037 181	1 440
Sum egenkapital og gjeld		10 815 839	11 856

For styret i VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS
SPYDEBERG den 19.05.2022

Morten Auren
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

VOLLENE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Kostnader til oppføring av boliger aktiveres som varebeholdning fram til boligen er solgt. Inntektsføring skjer først når avtale om salg foreligger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 926 848

Mer om gjeld

Selskapet oppfører to boliger som selges Q2 i 2022. Det forventes en gevinst ved boligsalget.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån fra Mibra Invest AS er ikke renteberegnet. Betales tilbake når likviditeten tilsier det.