



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 102 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 770 | 702 |
| Sum kostnader | | 9 770 | 702 |
| Driftsresultat | | -9 770 | -702 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 770 | -702 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -2 150 | -1 380 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 620 | 678 |
| Årsresultat | | -7 620 | 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -7 621 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | | 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 621 | 678 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 3 530 | 1 380 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 530 | 1 380 |
| Sum anleggsmidler | | 3 530 | 1 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 1 030 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 307 | 23 728 |
| Sum omløpsmidler | | 1 044 307 | 223 728 |
| SUM EIENDELER | | 1 047 837 | 225 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -6 942 | 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 942 | 678 |
| Sum egenkapital | | 17 488 | 25 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 030 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 030 000 | 200 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 030 000 | 200 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 349 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 349 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 030 349 | 200 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 047 837 | 225 108 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650754

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 102 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 102 568
TC PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 770 | 702 |
| Sum kostnader | | 9 770 | 702 |
| Driftsresultat | | -9 770 | -702 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 770 | -702 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -2 150 | -1 380 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 620 | 678 |
| Årsresultat | | -7 620 | 678 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -7 621 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | | 678 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 621 | 678 |



Organisasjonsnr: 929 102 568
TC PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 3 530 | 1 380 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 530 | 1 380 |
| Sum anleggsmidler | | 3 530 | 1 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 1 030 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 307 | 23 728 |
| Sum omløpsmidler | | 1 044 307 | 223 728 |
| SUM EIENDELER | | 1 047 837 | 225 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -6 942 | 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 942 | 678 |
| Sum egenkapital | | 17 488 | 25 108 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 030 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 030 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 030 000 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 349 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 349 | |



| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum gjeld | 1 030 349 | 200 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 047 837 | 225 108 |



Organisasjonsnr: 929 102 568
TC PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Helgeland Næringsseiendom Holding AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Hugal Eiendom AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tc Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tc Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikater | 1 030 000 | 200 000 |

Varebeholdning gjelder kjøp av tomt i Vefsn kommune.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Helgeland Næringseiendom Holding AS | 15 | 50 % | 50 % |
| Hugal Eiendom AS | 15 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|--------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | -5 570 | 678 | 25 108 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -7 622 | -7 622 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -6 944 | 17 486 |



Tc Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------|-------------|
| Lån fra aksjonærer | -1 030 000 | -200 000 |

Selskapet har lånt inn kr 1.000.000 fra de to aksjonærene for finansiering av tomtekjøp. Lånene er renteberegnet.

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | -2 150 | -1 380 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-2 150</u> | <u>-1 380</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -9 772 | -702 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -30 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-39 772</u> | <u>-6 272</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Varebeholdning | 30 000 | 0 |
| Sum | <u>30 000</u> | <u>0</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-46 044</u> | <u>-6 272</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-16 044</u> | <u>-6 272</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -3 530 | -1 380 |
| | | |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Emisjons- /stiftelseskostnader | 0 | -5 570 |
| Sum permanente forskjeller | <u>0</u> | <u>-5 570</u> |