



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	488 029	159 712
Sum kostnader		488 029	159 712
Driftsresultat		-488 029	-159 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 840 446	15 421 822
Annen renteinntekt		138 153	110 008
Sum finansinntekter		18 978 599	15 531 830
Annen rentekostnad		14 220 800	12 160 000
Annen finanskostnad		212 159	105 024
Sum finanskostnader		14 432 959	12 265 024
Netto finans		4 545 640	3 266 806
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057 611	3 107 094
Skattekostnad på resultat	3	892 675	683 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 936	2 423 534
Årsresultat		3 164 936	2 423 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 936	2 423 534
Totalresultat		3 164 936	2 423 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-13 251 976	
Ordinært utbytte	2		
Avgitt konsernbidrag		18 840 446	
Avsatt til annen egenkapital			2 423 534
Overført fra annen egenkapital		-2 423 534	
Sum overføringer og disponeringer		3 164 936	2 423 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 283 808	8 176 483
Sum immaterielle eiendeler		7 283 808	8 176 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	416 612 200	423 973 122
Andre langsiktige fordringer		3 981 861	
Sum finansielle anleggsmidler		420 594 061	423 973 122
Sum anleggsmidler		427 877 869	432 149 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 383	809 343
Konsernfordringer	2	18 840 446	15 421 822
Sum fordringer		19 014 829	16 231 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 828 374	84 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 828 374	84 010
Sum omløpsmidler		24 843 203	16 315 175
SUM EIENDELER		452 721 072	448 464 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	107 767 333	125 019 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		108 767 333	126 019 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 423 534
Sum opptjent egenkapital			2 423 534
Sum egenkapital		108 767 333	128 442 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	320 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		320 000 000	
Sum langsiktig gjeld		320 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 938
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 493	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 840 446	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 100 800	320 000 000
Sum kortsiktig gjeld		23 953 739	320 021 938
Sum gjeld		343 953 739	320 021 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 721 072	448 464 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318698

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Oddmund Midelfart Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	488 029	159 712
Sum kostnader		488 029	159 712
Driftsresultat		-488 029	-159 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 840 446	15 421 822
Annen renteinntekt		138 153	110 008
Sum finansinntekter		18 978 599	15 531 830
Annen rentekostnad		14 220 800	12 160 000
Annen finanskostnad		212 159	105 024
Sum finanskostnader		14 432 959	12 265 024
Netto finans		4 545 640	3 266 806
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057 611	3 107 094
Skattekostnad på resultat	3	892 675	683 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 936	2 423 534
Årsresultat		3 164 936	2 423 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 936	2 423 534
Totalresultat		3 164 936	2 423 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-13 251 976	
Ordinært utbytte	2		
Avgitt konsernbidrag		18 840 446	
Avsatt til annen egenkapital			2 423 534
Overført fra annen egenkapital		-2 423 534	
Sum overføringer og disponeringer		3 164 936	2 423 534



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 7 283 808 8 176 483
Sum immaterielle eiendeler 7 283 808 8 176 483

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 416 612 200 423 973 122
Andre langsiktige fordringer 3 981 861
Sum finansielle anleggsmidler 420 594 061 423 973 122

Sum anleggsmidler 427 877 869 432 149 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 174 383 809 343
Konsernfordringer 2 18 840 446 15 421 822
Sum fordringer 19 014 829 16 231 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 828 374 84 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 828 374 84 010

Sum omløpsmidler 24 843 203 16 315 175

SUM EIENDELER 452 721 072 448 464 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 107 767 333 125 019 309
Sum innskutt egenkapital 108 767 333 126 019 309

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 423 534
Sum opptjent egenkapital 2 423 534



Sum egenkapital		108 767 333	128 442 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	320 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		320 000 000	
Sum langsiktig gjeld		320 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 938
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 493	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2	18 840 446	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 100 800	320 000 000
Sum kortsiktig gjeld		23 953 739	320 021 938
Sum gjeld		343 953 739	320 021 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 721 072	448 464 781



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSFYR KONTORHOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorholding II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsfyr Kontorholding II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: J0F3T-B5CJ1-24NFW-DG50J-DNMMHU-Z1MET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-11 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0F3T-B5CJ1-24NFW-DG50-JDNMMHU-Z1MET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Årsregnskap 2024 Helsfyr Kontorholding II AS

Org.nr.: 921 563 078



Docusign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	488 029	159 712
Sum driftskostnader		488 029	159 712
Driftsresultat		-488 029	-159 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	18 840 446	15 421 822
Annen renteinntekt		138 153	110 008
Annen rentekostnad		14 220 800	12 160 000
Annen finanskostnad		212 159	105 024
Resultat av finansposter		4 545 640	3 266 806
Resultat før skattekostnad		4 057 611	3 107 094
Skattekostnad på resultat	3	892 675	683 560
Resultat		3 164 936	2 423 534
Årsresultat		3 164 936	2 423 534
Avsatt konsernbidrag		18 840 446	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 423 534
Overført fra overkurs	4	13 251 976	0
Overført fra annen egenkapital		2 423 534	0
Sum overføringer		3 164 936	2 423 534



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 283 808	8 176 483
Sum immaterielle eiendeler		7 283 808	8 176 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	416 612 200	423 973 122
Andre langsiktige fordringer		3 981 861	0
Sum finansielle anleggsmidler		420 594 061	423 973 122
Sum anleggsmidler		427 877 869	432 149 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 383	809 343
Konsernfordringer	2	18 840 446	15 421 822
Sum fordringer		19 014 829	16 231 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 828 374	84 010
Sum omløpsmidler		24 843 203	16 315 175
Sum eiendeler		452 721 072	448 464 781



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	107 767 333	125 019 309
Sum innskutt egenkapital		108 767 333	126 019 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	2 423 534
Sum opptjent egenkapital		0	2 423 534
Sum egenkapital		108 767 333	128 442 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	320 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		320 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 938
Skyldig offentlige avgifter		12 493	0
Konserngjeld	2	18 840 446	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 100 800	320 000 000
Sum kortsiktig gjeld		23 953 739	320 021 938
Sum gjeld		343 953 739	320 021 938
Sum egenkapital og gjeld		452 721 072	448 464 781



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Oslo, 04.02.2025

Styret i Helsfyr Kontorholding II AS

Signed by:

Svein Aaser

Styreleder

DocuSigned by:

Ole Wiksen Wigg

Styremedlem

DocuSigned by:

Arnt Rolf Hillestad

Styremedlem

DocuSigned by:

Svein Gustav Hovland

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 1 - Driftskostnader

Selskapet og styret har søkelys på kostnadsstyring. Som sentral del av selskapets og styrets strategiske tilnærming er kostnadsbevissthet høyt prioritert for å sikre sunn økonomisk drift i tiden man er i med økt inflasjon og finanskostnader.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld		
Fyrstikkalléen 3 AS - konsernbidrag	18 840 446	0
Sum gjeld	18 840 446	0
Fordringer		
Fyrstikkalléen 3 AS - konsernbidrag	18 840 446	15 421 822
Sum fordring	18 840 446	15 421 822

Pr. 31.12.2024 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS som morselskap. Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	892 675	683 560
Sum skattekostnad (inntekt)	892 675	683 560

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 057 611	3 107 094
Permanente forskjeller	-18 840 446	-15 421 822
Grunnlag for årets skattekostnad	-14 782 835	-12 314 728
Endring i midlertidige forskjeller	-3 981 861	0
Beregnet alminnelig inntekt	-18 764 696	-12 314 728
Benyttet fremførbart underskudd	75 750	3 107 094
Mottatt konsernbidrag	18 840 446	15 421 822
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Fordringer	-3 981 861	3 981 861	0
Underskudd til fremføring	75 750	-37 090 080	-37 165 830
Sum midlertidige forskjeller	-3 906 111	-33 108 219	-37 165 830
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 906 111	-33 108 219	-37 165 830
Utsatt skatt 22%	892 675	-7 283 808	-8 176 483

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



DocuSign Envelope ID: 2B6E7914-B964-4DAC-A90D-360236AAC001

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	125 019 309	2 423 534	128 442 843
Tilleggsutbytte*		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			3 164 936	3 164 936
Avsatt konsernbidrag		-13 251 976	-5 588 470	-18 840 446
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	107 767 333	0	108 767 333

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Fyrstikkalléen 3 AS	100%	13 546 839	172 465 927	416 612 200

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet trakk den 01.10.2024 opp et obligasjonslån på NOK 320 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 6,376 %.

Långiver	2024	2023
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	320 000 000	320 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	320 000 000	320 000 000

Eiendommen og aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 3 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

I forbindelse med opptrekk av nytt lån har selskapet pådratt etableringskostnader på NOK 4 191 433. Disse kostnadene er avsatt i balansen som forskuddsbetalte kostnader og vil amortiseres lineært over lånets løpetid på 5 år fra og med 01.10.2024. Obligasjonslånet er presentert som nettobeløp i regnskapet, eksklusiv etableringskostnader.

Note 7 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.