



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 171	512 337
Sum inntekter		714 171	512 337
Kostnader			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	399 108	541 687
Sum kostnader		585 257	727 836
Driftsresultat		128 914	-215 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	1 461
Sum finansinntekter		1 590	1 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 990	4 438
Annen finanskostnad		223 931	145 933
Sum finanskostnader		247 921	150 371
Netto finans		-246 331	-148 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 417	-364 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 830	-80 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 587	-284 239
Årsresultat		-91 587	-284 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-91 587	-284 239
Sum overføringer og disponeringer		-91 587	-284 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 960 809	5 146 958
Sum varige driftsmidler		4 960 809	5 146 958
Sum anleggsmidler		4 960 809	5 146 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		35
Andre fordringer	3	29 073	27 401
Sum fordringer		29 073	27 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 537	17 332
Sum omløpsmidler		126 610	44 768
SUM EIENDELER		5 087 419	5 191 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	641 758	733 345
Sum opptjent egenkapital		641 758	733 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		791 758	883 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 963	93 793
Sum avsetninger for forpliktelser		67 963	93 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 721 693	3 883 504
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 693	3 883 504
Sum langsiktig gjeld		3 789 656	3 977 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 772	73 267
Annen kortsiktig gjeld	3	457 233	257 818
Sum kortsiktig gjeld		506 005	331 084
Sum gjeld		4 295 661	4 308 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 419	5 191 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 540 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 171	512 337
Sum inntekter		714 171	512 337
Kostnader			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	399 108	541 687
Sum kostnader		585 257	727 836
Driftsresultat		128 914	-215 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	1 461
Sum finansinntekter		1 590	1 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 990	4 438
Annen finanskostnad		223 931	145 933
Sum finanskostnader		247 921	150 371
Netto finans		-246 331	-148 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 830	-80 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 587	-284 239
Årsresultat		-91 587	-284 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-91 587	-284 239
Sum overføringer og disponeringer		-91 587	-284 239



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 721 693	3 883 504
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 693	3 883 504
Sum langsiktig gjeld		3 789 656	3 977 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	48 772	73 267
Annen kortsiktig gjeld	3	457 233	257 818
Sum kortsiktig gjeld		506 005	331 084
Sum gjeld		4 295 661	4 308 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 087 419	5 191 726



Organisasjonsnr: 990 540 209
BEKKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkeveien 200 AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bekkeveien Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso document key: 1226U-STONE-EWXES-0FEI4-FQD1N-XTSE0



Bekkeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 171	512 337
Sum driftsinntekter		<u>714 171</u>	<u>512 337</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	186 149	186 149
Annen driftskostnad	3	399 108	541 687
Sum driftskostnader		<u>585 257</u>	<u>727 836</u>
Driftsresultat		<u>128 914</u>	<u>-215 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 590	1 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 990	4 438
Annen finanskostnad		223 931	145 933
Netto finansposter		<u>-246 331</u>	<u>-148 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 417</u>	<u>-364 409</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-25 830</u>	<u>-80 170</u>
Årsresultat		<u>-91 587</u>	<u>-284 239</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-91 587</u>	<u>-284 239</u>

Penneo document key: 1226U-STONE-EWXES-0FEI4-FQD1N-XTSE0



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 960 809	5 146 958
Sum varige driftsmidler		<u>4 960 809</u>	<u>5 146 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 960 809</u>	<u>5 146 958</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer		29 073	27 401
Sum fordringer		<u>29 073</u>	<u>27 436</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>97 537</u>	<u>17 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 610</u>	<u>44 768</u>
Sum eiendeler		<u>5 087 419</u>	<u>5 191 726</u>

Penneo document key: 1226U-STONE-EWXES-0FEI4-FQD1N-XTSE0



Bekkeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	641 758	733 345
Sum opptjent egenkapital		641 758	733 345
Sum egenkapital		791 758	883 345
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	67 963	93 793
Sum avsetning for forpliktelser		67 963	93 793
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 721 693	3 883 504
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 693	3 883 504
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 772	73 267
Annen kortsiktig gjeld	3	457 233	257 818
Sum kortsiktig gjeld		506 005	331 084
Sum gjeld		4 295 661	4 308 381
Sum egenkapital og gjeld		5 087 419	5 191 726

31. desember 2023
Tønsberg, 13. juni 2024

Tor Johansen
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Asbjørn Barkve
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo document key: 1226U-STONE-EWXES-0FE14-FQD1N-XTSE0



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Bekkeveien Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Anskaffelseskost 31.12.	7 342 204	70 000	61 329	7 473 533
Akk.avskrivning 31.12.	-2 381 395	-70 000	-61 329	-2 512 724
Balanseført pr. 31.12.	4 960 809	0	0	4 960 809
Årets avskrivninger	186 149	0	0	186 149
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån Bekkeveien 200 AS	404 438	200 000

Selskapet har i 2023 bokført kr 89 440 i honorarer fra Folksom AS knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-25 830	-80 170
Årets totale skattekostnad	<u>-25 830</u>	<u>-80 170</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 417	-364 409
Endring i midlertidige forskjeller	-23 754	62 528
Årets skattegrunnlag	<u>-141 171</u>	<u>-301 881</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	892 981	923 367
Utestående fordringer	0	-54 140
Sum	<u>892 981</u>	<u>869 227</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-584 059</u>	<u>-442 888</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>308 922</u>	<u>426 339</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	67 963	93 795

Per memo document key: 1226U-STONE-EWXES-0FEI4-FQD1N-XTSE0



Bekkeveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	150 000	733 345	883 345
Årsresultat	0	-91 587	-91 587
Egenkapital 31.12.23	150 000	641 758	791 758

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	3 721 693	3 883 504

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 960 809	5 146 958

Som sikkerhet for selskapets lån har bankforbindelsen etablert pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 000 000 i gnr 203, bnr 316 i Tønsberg Kommune.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkeveien 200 AS	150	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 642 953	2 804 764



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Tor

Styremedlem

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:12:48 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-13 09:51:30 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-13 10:46:11 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-13 14:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1226U-STONE-EWXE8-0FEI4-FQD1N-XT5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>