



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKING GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skåregata 161
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200	
Annen driftsinntekt		415 858	242 800
Sum inntekter		419 058	242 800
Kostnader			
Varekostnad		27 500	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 474	88 110
Annen driftskostnad		53 640	87 883
Sum kostnader		170 614	222 193
Driftsresultat		248 443	20 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Annen rentekostnad		172 390	92 701
Sum finanskostnader		172 390	92 701
Netto finans		-172 382	-92 691
Ordinært resultat før skattekostnad		76 062	-72 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	16 734	-15 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 328	-56 224
Årsresultat		59 328	-56 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 328	-56 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 328	-56 224
Sum overføringer og disponeringer		59 328	-56 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 240	42 974
Sum immaterielle eiendeler		26 240	42 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 386 334	2 938 297
Sum varige driftsmidler		4 386 334	2 938 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		4 430 974	2 999 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 250	43 750
Andre kortsiktige fordringer	10	663 208	43 750
Sum fordringer		714 458	87 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 957	3 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 957	3 232
Sum omløpsmidler		820 415	90 732
SUM EIENDELER		5 251 389	3 090 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8,9	28 120	87 447
Sum opptjent egenkapital		-28 120	-87 447
Sum egenkapital		1 880	-57 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 290 000	2 850 144
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	2 850 144
Sum langsiktig gjeld		4 290 000	2 850 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 720	134 015
Skyldig offentlige avgifter		-60 381	-20 028
Annen kortsiktig gjeld		321 169	183 719
Sum kortsiktig gjeld		959 508	297 706
Sum gjeld		5 249 508	3 147 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 389	3 090 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720034

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKING GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skåregata 161
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 882 938
FERKING GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200	
Annen driftsinntekt		415 858	242 800
Sum inntekter		419 058	242 800
Kostnader			
Varekostnad		27 500	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 474	88 110
Annen driftskostnad		53 640	87 883
Sum kostnader		170 614	222 193
Driftsresultat		248 443	20 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Annen rentekostnad		172 390	92 701
Sum finanskostnader		172 390	92 701
Netto finans		-172 382	-92 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 062	-72 083
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 3, 4	16 734	-15 859
Årsresultat		59 328	-56 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 328	-56 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 328	-56 224
Sum overføringer og disponeringer		59 328	-56 224



Organisasjonsnr: 913 882 938
FERKING GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 240	42 974
Sum immaterielle eiendeler		26 240	42 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 386 334	2 938 297
Sum varige driftsmidler		4 386 334	2 938 297

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400

Sum anleggsmidler		4 430 974	2 999 671
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 250	43 750
Andre kortsiktige fordringer	10	663 208	43 750
Sum fordringer		714 458	87 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 957	3 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 957	3 232

Sum omløpsmidler		820 415	90 732
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 251 389	3 090 403
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7,8,9	28 120	87 447
Sum opptjent egenkapital		-28 120	-87 447
Sum egenkapital		1 880	-57 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 290 000	2 850 144
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	2 850 144
Sum langsiktig gjeld		4 290 000	2 850 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 720	134 015
Skyldig offentlige avgifter		-60 381	-20 028
Annen kortsiktig gjeld		321 169	183 719
Sum kortsiktig gjeld		959 508	297 706
Sum gjeld		5 249 508	3 147 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 389	3 090 403



Organisasjonsnr: 913 882 938
FERKING GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland Investment Group AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ferking Gården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ferking Gården AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 607 057	
+ Tilgang	1 537 512	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 144 569	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	168 760	
+ Ordinære avskrivninger	89 474	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	258 235	
Balanseført verdi pr 31/12	3 886 334	
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	
Varige driftsmidler består av:		
1100 Bygninger	2 362 859	1 755 202
1110 Tilbygg-Bakgården (Møterom & TV	1 005 675	123 061
1120 Bygningsmessige anlegg	517 800	560 035
1150 Tomter og andre grunnarealer	500 000	500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 386 334	2 938 297

Tilbygget i bakgården er i 2020 fortsatt under oppføring og skal derfor ikke avskrives i 2020.



Ferking Gården AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 062
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 998
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	67 064
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	67 064
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 734
= Ordinær skattekostnad	16 734
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 363	61 365	-8 998
Sum	70 363	61 365	-8 998
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 998

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	70 363	61 365

Noter for Ferking Gården AS

Organisasjonsnr. 913882938



Ferking Gården AS

Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	189 639	256 703
= Grunnlag utsatt skatt	-119 276	-195 338
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 276	195 338
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 276	195 338
Utsatt skattefordel	26 240	42 974

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Birkeland Investment Group AS	926 285 637	300	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

2240 Pantelån	4 290 000	1 600 000
2920 Gjeld til Park Terrasse AS	0	1 250 144
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 290 000	2 850 144

Pantelån i DNB er sikret med pant i eiendom.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-87 447	-57 447
+Fra årets resultat			59 328	59 328
Pr 31.12.	30 000	0	-28 120	1 880

Note 8 - Videre drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Selskapet har positiv utvikling i år som medfører positiv egenkapital. Ledelsen mener således at forutsetningen for



Ferking Gården AS

Noter 2020

videre drift er oppfylt. Ledelsen er klar over at egenkapitalen fortsatt er tapt og vil fortsatt gjøre tiltak for å få positiv egenkapital.

For vurderinger rundt Coronavirus se note 9.

Note 9 - Hendelser etter balansedato

Selskapet driver med utleie av fasteiendom og opplever ikke direkte påvirkninger av koronautbruddet.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

1570 Andre kortsiktige fordringer	2 250	43 750
1579 Fordring Ordvegen Produksjon AS	660 958	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	663 208	43 750

Selskapet har betalt kr. 442 208 til Tempo Holding AS. Betalingen gjelder et lån som Ordvegen Produksjon AS var ansvarlig for. I tillegg så har Ordvegen Produksjon AS lånt kr. 218 750.



Ferking Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 200	0
Annen driftsinntekt		415 858	242 800
Sum driftsinntekter		419 058	242 800
Driftskostnader			
Varekostnad		27 500	46 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 474	88 110
Annen driftskostnad		53 640	87 883
Sum driftskostnader		170 614	222 193
DRIFTSRESULTAT		248 443	20 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 390	92 701
Sum finanskostnader		172 390	92 701
NETTO FINANSPOSTER		(172 382)	(92 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 062	(72 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	16 734	(15 859)
ORDINÆRT RESULTAT		59 328	(56 224)
ÅRSRESULTAT		59 328	(56 224)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		59 328	(56 224)
SUM OVERF. OG DISP.		59 328	(56 224)



Ferking Gården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 240	42 974
Sum immaterielle eiendeler		26 240	42 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 386 334	2 938 297
Sum varige driftsmidler		4 386 334	2 938 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
SUM ANLEGGSMIDLER		4 430 974	2 999 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 250	43 750
Andre kortsiktige fordringer	10	663 208	43 750
Sum fordringer		714 458	87 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 957	3 232
SUM OMLØPSMIDLER		820 415	90 732
SUM EIENDELER		5 251 389	3 090 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8,9	(28 120)	(87 447)
Sum opptjent egenkapital		(28 120)	(87 447)
SUM EGENKAPITAL		1 880	(57 447)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 290 000	2 850 144
Sum annen langsiktig gjeld		4 290 000	2 850 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 290 000	2 850 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		698 720	134 015
Skyldig offentlige avgifter		(60 381)	(20 028)
Annen kortsiktig gjeld		321 169	183 719
SUM KORTSIKTIG GJELD		959 508	297 706
SUM GJELD		5 249 508	3 147 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 389	3 090 403

Haugesund, 06.04.2021

Årsregnskap for Ferking Gården AS

Organisasjonsnr. 913882938



Ferking Gården AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Heine Ferking Birkeland
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Ferking Gården AS**

Organisasjonsnr. 913882938

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742