



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 028	921 312
Sum inntekter		968 028	921 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 665	441 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	971 161	176 226
Sum kostnader		1 412 827	617 892
Driftsresultat		-444 799	303 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 444	9 626
Annen finansinntekt		5 919	6 274
Sum finansinntekter		37 363	15 900
Annen rentekostnad		190	
Sum finanskostnader		190	
Netto finans		37 173	15 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 626	319 320
Skattekostnad på resultat	2	86 335	70 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 961	249 069
Årsresultat		-493 961	249 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 961	249 069
Totalresultat		-493 961	249 069
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-712 247	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-481 714	
Ordinært utbytte	5	700 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		249 069
Overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-493 961	249 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 110 312	14 551 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 110 312	14 551 977
Sum anleggsmidler		14 110 312	14 551 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 866	6 660
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
Sum fordringer		12 866	6 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 135	1 775 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 135	1 775 348
Sum omløpsmidler		1 733 001	1 782 008
SUM EIENDELER		15 843 312	16 333 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	13 177 877	13 659 591
Sum innskutt egenkapital		14 677 877	15 159 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		712 247
Sum opptjent egenkapital			712 247
Sum egenkapital		14 677 877	15 871 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	143 352	128 620
Sum avsetninger for forpliktelser		143 352	128 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 352	128 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 370	220 230
Betalbar skatt	2	71 603	47 367
Skyldig offentlige avgifter		30 111	35 931
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 022 084	333 528
Sum gjeld		1 165 436	462 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 843 312	16 333 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704930

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 095 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 095 589
SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 028	921 312
Sum inntekter		968 028	921 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 665	441 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	971 161	176 226
Sum kostnader		1 412 827	617 892
Driftsresultat		-444 799	303 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 444	9 626
Annen finansinntekt		5 919	6 274
Sum finansinntekter		37 363	15 900
Annen rentekostnad		190	
Sum finanskostnader		190	
Netto finans		37 173	15 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-407 626	319 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 961	249 069
Årsresultat		-493 961	249 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 961	249 069
Totalresultat		-493 961	249 069
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-712 247	
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-481 714	
Ordinært utbytte	5	700 000	



Avsatt til annen egenkapital	5		249 069
Overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		-493 961	249 069



Organisasjonsnr: 921 095 589
SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 110 312	14 551 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 110 312	14 551 977
Sum anleggsmidler		14 110 312	14 551 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 866	6 660
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
Sum fordringer		12 866	6 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 720 135	1 775 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 135	1 775 348
Sum omløpsmidler		1 733 001	1 782 008
SUM EIENDELER		15 843 312	16 333 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4, 5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 177 877	13 659 591
Sum innskutt egenkapital		14 677 877	15 159 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		712 247
Sum opptjent egenkapital			712 247



Sum egenkapital		14 677 877	15 871 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	143 352	128 620
Sum avsetninger for forpliktelser		143 352	128 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 352	128 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 370	220 230
Betalbar skatt	2	71 603	47 367
Skyldig offentlige avgifter		30 111	35 931
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 022 084	333 528
Sum gjeld		1 165 436	462 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 843 312	16 333 985



Organisasjonsnr: 921 095 589
SULITJELMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sulitjelma Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sulitjelma Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6XS8E-4YG3G-IQZ5A-UBOE7-PBOKN-EI72D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-07-17 06:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XS8E-4YG3G-IQZ5A-UBOE7-PBCKN-EI72D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>