



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	25 815	10 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 815</b>	<b>10 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 815</b>	<b>-10 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	4 318 082	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 072 408	219 816
Annen renteinntekt		236 006	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 626 496</b>	<b>219 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 171 771	1 027 505
Annen rentekostnad		199 266	1 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 371 037</b>	<b>1 028 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 744 541</b>	<b>-808 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 770 356</b>	<b>-819 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 049 478	-180 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 720 878</b>	<b>-639 371</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-3 720 878</b>	<b>-639 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-7 088 982	-639 371
Annen egenkapital	11	3 368 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 720 878</b>	<b>-639 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 234 847	185 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 234 847</b>	<b>185 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	6	145 436 881	152 464 474
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 713 119</b>	<b>257 740 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 947 966</b>	<b>257 926 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	4 318 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 318 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 271 368	82 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 271 368</b>	<b>82 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 589 450</b>	<b>82 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>265 537 416</b>	<b>258 008 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	4 372 525	651 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 372 525</b>	<b>-651 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-4 272 525</b>	<b>-551 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	5 899 266	
Øvrig langsiktig gjeld		263 904 426	258 432 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 803 692</b>	<b>258 432 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 803 692</b>	<b>258 432 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	10 799
Annen kortsiktig gjeld			116 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>127 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 809 942</b>	<b>258 560 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 537 416</b>	<b>258 008 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 924 210 710  
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	25 815	10 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 815</b>	<b>10 799</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-25 815</b>	<b>-10 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	4 318 082	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 072 408	219 816
Annen renteinntekt		236 006	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 626 496</b>	<b>219 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 171 771	1 027 505
Annen rentekostnad		199 266	1 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 371 037</b>	<b>1 028 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 744 541</b>	<b>-808 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 049 478	-180 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 720 878</b>	<b>-639 371</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-3 720 878</b>	<b>-639 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-7 088 982	-639 371
Annen egenkapital	11	3 368 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 720 878</b>	<b>-639 371</b>



Organisasjonsnr: 924 210 710  
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 234 847 185 369  
Sum immaterielle eiendeler 1 234 847 185 369

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 105 276 238 105 276 238  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 145 436 881 152 464 474  
Andre fordringer  
Sum finansielle  
anleggsmidler 250 713 119 257 740 712

Sum anleggsmidler 251 947 966 257 926 081

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 7 4 318 082  
Sum fordringer 4 318 082

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 9 271 368 82 709  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 271 368 82 709

Sum omløpsmidler 13 589 450 82 709

SUM EIENDELER 265 537 416 258 008 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 10, 11 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 4 372 525 651 647  
Sum opptjent egenkapital -4 372 525 -651 647

Sum egenkapital 11 -4 272 525 -551 647



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	5 899 266	
Øvrig langsiktig gjeld		263 904 426	258 432 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 803 692</b>	<b>258 432 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 803 692</b>	<b>258 432 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	10 799
Annen kortsiktig gjeld			116 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>127 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 809 942</b>	<b>258 560 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>265 537 416</b>	<b>258 008 790</b>



Organisasjonsnr: 924 210 710  
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store selskaper. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

145436881.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store selskaper.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 125	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 125</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

145 436 881

## Note 7 - Konsernfordring

Fordring til datterselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet og tilbakebetales etterhvert som likviditeten tilsier det.

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innbeærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Billingstadsløtta 11 AS	Oslo	100%	55 215 420	6 707 532

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 4.304.874. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 2.072.408.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	901	90,10%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	99	9,90%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(651 647)	(551 647)
Årets resultat		(3 720 878)	(3 720 878)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(4 372 525)</b>	<b>(4 272 525)</b>

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til eierselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 770 356)	(819 706)
Konsernbidrag	4 318 082	
+/- Permanente forskjeller	(4 318 082)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 770 356)</b>	<b>(819 706)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 049 478)	(180 335)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 049 478)</b>	<b>(180 335)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(842 586)	(5 612 942)	4 770 356
Sum midlertidige forskjeller	(842 586)	(5 612 942)	4 770 356
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(185 369)</b>	<b>(1 234 847)</b>	<b>1 049 478</b>



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta 11 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 3 720 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(25 815)	(10 799)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(25 815)</b>	<b>(10 799)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25 815)</b>	<b>(10 799)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	4 318 082	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 072 408	219 816
Annen renteinntekt		236 006	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 626 496</b>	<b>219 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(11 171 771)	(1 027 505)
Annen rentekostnad		(199 266)	(1 237)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(11 371 037)</b>	<b>(1 028 742)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 744 541)</b>	<b>(808 907)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 770 356)</b>	<b>(819 706)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 049 478	180 335
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 720 878)</b>	<b>(639 371)</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>(3 720 878)</b>	<b>(639 371)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	11	(7 088 982)	(639 371)
Annen egenkapital	11	3 368 104	0
<b>Sum</b>		<b>(3 720 878)</b>	<b>(639 371)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 234 847	185 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 234 847</b>	<b>185 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	6	145 436 881	152 464 474
Andre fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 713 119</b>	<b>257 740 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 947 966</b>	<b>257 926 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	4 318 082	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 318 082</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 271 368	82 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 271 368</b>	<b>82 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 589 450</b>	<b>82 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>265 537 416</b>	<b>258 008 790</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(4 372 525)	(651 647)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 372 525)</b>	<b>(651 647)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(4 272 525)</b>	<b>(551 647)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	5 899 266	0
Øvrig langsiktig gjeld		263 904 426	258 432 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 803 692</b>	<b>258 432 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 803 692</b>	<b>258 432 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav kr. 6.250,- til konsernselskap		6 250	10 799
Annen kortsiktig gjeld		0	116 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>127 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 809 942</b>	<b>258 560 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>265 537 416</b>	<b>258 008 790</b>

Oslo, 22.06.2022

Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store selskaper.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 125	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 125</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

145 436 881

## Note 7 - Konsernfordring

Fordring til datterselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet og tilbakebetales etterhvert som likviditeten tilsier det.

## Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innbærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Billingsstadletta 11 AS	Oslo	100%	55 215 420	6 707 532

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 4.304.874. I tillegg er det kostnadsførte renter på mellomværende med datterselskapet med kr 2.072.408.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	901	90,10%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	99	9,90%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(651 647)	(551 647)
Årets resultat		(3 720 878)	(3 720 878)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(4 372 525)</b>	<b>(4 272 525)</b>

## Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til eierselskap følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 770 356)	(819 706)
Konsernbidrag	4 318 082	
+/- Permanente forskjeller	(4 318 082)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 770 356)</b>	<b>(819 706)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 049 478)	(180 335)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 049 478)</b>	<b>(180 335)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(842 586)	(5 612 942)	4 770 356
Sum midlertidige forskjeller	(842 586)	(5 612 942)	4 770 356
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(185 369)</b>	<b>(1 234 847)</b>	<b>1 049 478</b>