



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		634 589	620 516
Sum inntekter		634 589	620 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 800	112 600
Annen driftskostnad	2	168 375	153 253
Sum kostnader		281 175	265 853
Driftsresultat		353 414	354 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	446
Sum finansinntekter		114	446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 303	182 175
Annen rentekostnad		497	247
Sum finanskostnader		176 800	182 422
Netto finans		-176 686	-181 976
Resultat før skattekostnad		176 728	172 687
Skattekostnad på resultat	3	38 880	37 991
Årsresultat		137 848	134 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 848	134 696
Totalresultat		137 848	134 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		137 848	134 696
Sum overføringer og disponeringer		137 848	134 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	3 512 120	3 599 845
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 512 120	3 599 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		17 063
Sum finansielle anleggsmidler			17 063
Sum anleggsmidler		3 512 120	3 616 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 787	4 537
Sum fordringer		8 787	4 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 140	15 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 140	15 074
Sum omløpsmidler		59 927	19 611
SUM EIENDELER		3 572 047	3 636 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	62 200	62 200
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 946	38 609
Sum opptjent egenkapital		28 946	38 609
Sum egenkapital		386 593	396 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 608	100 333
Sum avsetninger for forpliktelser		97 608	100 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 686 775	2 713 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 775	2 713 803
Sum langsiktig gjeld		2 784 383	2 814 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 040	23 699
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			31 709
Kortsiktig konserngjeld	5	189 116	178 458
Annen kortsiktig gjeld		193 915	192 260
Sum kortsiktig gjeld		401 071	426 126
Sum gjeld		3 185 454	3 240 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 047	3 636 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414766

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		634 589	620 516
Sum inntekter		634 589	620 516
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 800	112 600
Annen driftskostnad	2	168 375	153 253
Sum kostnader		281 175	265 853
Driftsresultat		353 414	354 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	446
Sum finansinntekter		114	446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 303	182 175
Annen rentekostnad		497	247
Sum finanskostnader		176 800	182 422
Netto finans		-176 686	-181 976
Resultat før skattekostnad		176 728	172 687
Skattekostnad på resultat	3	38 880	37 991
Årsresultat		137 848	134 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 848	134 696
Totalresultat		137 848	134 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		137 848	134 696
Sum overføringer og disponeringer		137 848	134 696



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	3 512 120	3 599 845
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 512 120	3 599 845
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		17 063
Sum finansielle anleggsmidler			17 063
Sum anleggsmidler		3 512 120	3 616 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 787	4 537
Sum fordringer		8 787	4 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 140	15 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 140	15 074
Sum omløpsmidler		59 927	19 611
SUM EIENDELER		3 572 047	3 636 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	62 200	62 200
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 946	38 609
Sum opptjent egenkapital		28 946	38 609
Sum egenkapital		386 593	396 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 608	100 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 608	100 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 686 775	2 713 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 775	2 713 803
Sum langsiktig gjeld		2 784 383	2 814 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 040	23 699
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			31 709
Kortsiktig konserngjeld	5	189 116	178 458
Annen kortsiktig gjeld		193 915	192 260
Sum kortsiktig gjeld		401 071	426 126
Sum gjeld		3 185 454	3 240 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 047	3 636 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Cappelensgate 24 AS

Org.nr.: 921 389 752



RESULTATREGNSKAP

CAPPELENSGATE 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		634 589	620 516
Sum driftsinntekter		634 589	620 516
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 800	112 600
Annen driftskostnad	2	168 375	153 253
Sum driftskostnader		281 175	265 853
Driftsresultat		353 414	354 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 303	182 175
Annen rentekostnad		497	247
Resultat av finansposter		-176 686	-181 976
Resultat før skattekostnad		176 728	172 687
Skattekostnad på resultat	3	38 880	37 991
Årsresultat		137 848	134 696
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		137 848	134 696
Sum overføringer		137 848	134 696



BALANSE

CAPPELENSGATE 24 AS


Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	3 512 120	3 599 845
Sum varige driftsmidler		3 512 120	3 599 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	17 063
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 063
Sum anleggsmidler		3 512 120	3 616 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 787	4 537
Sum fordringer		8 787	4 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 140	15 074
Sum omløpsmidler		59 927	19 611
Sum eiendeler		3 572 047	3 636 518

**BALANSE****CAPPELENSGATE 24 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 946	38 609
Sum opptjent egenkapital		28 946	38 609
Sum egenkapital		386 593	396 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	97 608	100 333
Sum avsetning for forpliktelser		97 608	100 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 686 775	2 713 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 775	2 713 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 040	23 699
Skyldig offentlige avgifter		0	31 709
Konserngjeld	5	189 116	178 458
Annen kortsiktig gjeld		193 915	192 260
Sum kortsiktig gjeld		401 071	426 126
Sum gjeld		3 185 454	3 240 262
Sum egenkapital og gjeld		3 572 047	3 636 518

Drammen, 24.04.2026
Styret i Cappelensgate 24 AS


Nils Bjarte Agedal
styreleder/daglig leder


Mari Henriette Dahl Agedal
styremedlem



NOTER 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftssted og virksomhet

Selskapet driver med utleie av eiendom i Drammen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 473 523	300 000	5 773 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 075		25 075
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 498 598	300 000	5 798 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 286 478		2 286 478
= Bokført verdi 31.12.25	3 212 120	300 000	3 512 120
Årets ordinære avskrivninger	112 800		112 800
Økonomisk levetid	30 til 50 år		
Avskrivningsplan	2 til 3,33%	Avskrives ikke	



NOTER 31.12.2025

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Cappelensgate 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2025 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 605	39 261
Endring i utsatt skatt	-2 725	-1 270
Skattekostnad ordinært resultat	38 880	37 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 728	172 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 388	5 771
Avgitt konsernbidrag	-189 116	-178 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 605	39 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 605	-39 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	443 671	456 059	12 388
Sum	443 671	456 059	12 388
Grunnlag for utsatt skatt	443 671	456 059	12 388
Utsatt skatt (22 %)	97 608	100 333	2 725



NOTER 31.12.2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld, tatt opp i Ågedal Holding AS(konsernspiss)	6 672 788	7 158 084
Sum	6 672 788	7 158 084
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendommer	3 512 120	3 599 845
Sum	3 512 120	3 599 845

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Cappelensgate 24 AS er i sin helhet eid av Ågedal Holding AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2025 består av følgende poster:

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 686 775	2 713 803
Annen kortsiktig gjeld konsern	189 116	178 458
Sum	2 875 891	2 892 261

Note 6 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cappelensgate 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	622,0	62 200
Sum	100		62 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågedal Holding AS	100	100,0	100,0



NOTER 31.12.2025

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	62 200	295 447	38 609	396 256
Årets resultat			137 848	137 848
Konsernbidrag avgitt			-147 511	-147 511
Pr 31.12.2025	62 200	295 447	28 946	386 593