



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 096 349
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Bømlø Næringspark Håvik 5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 986	360 322
Sum inntekter		407 986	360 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 875	188 706
Annen driftskostnad	2	319 169	251 054
Sum kostnader		511 044	439 760
Driftsresultat		-103 058	-79 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		176 008	178 851
Sum finanskostnader		176 008	178 851
Netto finans		-175 850	-178 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 908	-258 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 908	-258 288
Årsresultat		-278 908	-258 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 908	-258 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-278 908	-258 288
Sum overføringer og disponeringer		-278 908	-258 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 150 100	5 314 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 401	
Sum varige driftsmidler		3 291 502	5 314 193
Sum anleggsmidler		3 291 502	5 314 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 681
Andre kortsiktige fordringer		52 220	
Sum fordringer		52 220	76 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 410	143 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 410	143 951
Sum omløpsmidler		1 032 631	220 632
SUM EIENDELER		4 324 132	5 534 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 982	360 890
Sum opptjent egenkapital		81 982	360 890
Sum egenkapital		270 387	549 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 212 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 212 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 212 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 894	3 398
Skyldig offentlige avgifter			7 368
Kortsiktig konserngjeld	4		724 420
Annen kortsiktig gjeld		53 852	38 344
Sum kortsiktig gjeld		153 746	773 530
Sum gjeld		4 053 746	4 985 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 132	5 534 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432473

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bømlo Næringspark
Håvik
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 986	360 322
Sum inntekter		407 986	360 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 875	188 706
Annen driftskostnad	2	319 169	251 054
Sum kostnader		511 044	439 760
Driftsresultat		-103 058	-79 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	
Sum finansinntekter		158	
Annen rentekostnad		176 008	178 851
Sum finanskostnader		176 008	178 851
Netto finans		-175 850	-178 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 908	-258 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 908	-258 288
Årsresultat		-278 908	-258 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 908	-258 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-278 908	-258 288
Sum overføringer og disponeringer		-278 908	-258 288



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	3 150 100	5 314 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	141 401	
Sum varige driftsmidler			
		3 291 502	5 314 193
Sum anleggsmidler			
		3 291 502	5 314 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			76 681
Andre kortsiktige fordringer			
		52 220	
Sum fordringer			
		52 220	76 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		980 410	143 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		980 410	143 951
Sum omløpsmidler			
		1 032 631	220 632
SUM EIENDELER			
		4 324 132	5 534 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	102 000	102 000
Overkurs			
	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital			
		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	81 982	360 890
Sum opptjent egenkapital			
		81 982	360 890
Sum egenkapital			
		270 387	549 295



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 212 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 212 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	4 212 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 894	3 398
Skyldig offentlige avgifter			7 368
Kortsiktig konserngjeld	4		724 420
Annen kortsiktig gjeld		53 852	38 344
Sum kortsiktig gjeld		153 746	773 530
Sum gjeld		4 053 746	4 985 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 132	5 534 825



Organisasjonsnr: 992 096 349
FAG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fag Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 992096349

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Godkjent regnskapsselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES



Fag Eigedom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 986	360 322
Sum driftsinntekter		407 986	360 322
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 875	188 706
Annen driftskostnad	2	319 169	251 054
Sum driftskostnader		511 044	439 760
DRIFTSRESULTAT		-103 058	-79 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		158	0
Sum finansinntekter		158	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 009	178 851
Sum finanskostnader		176 009	178 851
NETTO FINANSPOSTER		-175 851	-178 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-278 908	-258 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-278 908	-258 288
ÅRSRESULTAT		-278 908	-258 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-278 908	-258 288
SUM OVERF. OG DISP.		-278 908	-258 288



Fag Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 150 100	5 314 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 401	0
Sum varige driftsmidler		3 291 502	5 314 193
SUM ANLEGGSMIDLER		3 291 502	5 314 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 681
Andre kortsiktige fordringer		52 220	0
Sum fordringer		52 220	76 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 410	143 951
SUM OMLØPSMIDLER		1 032 631	220 632
SUM EIENDELER		4 324 132	5 534 825



Fag Eigedom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	86 405	86 405
Sum innskutt egenkapital		188 405	188 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 982	360 890
Sum opptjent egenkapital		81 982	360 890
SUM EGENKAPITAL		270 387	549 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 212 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 212 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 900 000	4 212 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 894	3 399
Skyldig offentlige avgifter		0	7 368
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	724 420
Annen kortsiktig gjeld		53 852	38 344
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 746	773 530
SUM GJELD		4 053 746	4 985 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 132	5 534 825

Mosterhamn den __/__/2023

Are Pedersen
Styrets leder / Daglig Leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pensjonsforpliktelser.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 255 376	490 401	7 745 777
+ Tilgang	0	144 570	144 570
- Avgang	1 975 387	0	1 975 387
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 279 989	634 971	5 914 961
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 941 183	490 401	2 431 584
+ Ordinære avskrivninger	188 706	3 169	191 875
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 129 889	493 570	2 623 459
Balanseført verdi pr 31/12	3 150 100	141 401	3 291 502
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ingen forpliktelse vedr. OTP

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader -278 908

Endring i midlertidige forskjeller 50 185

Inntekt -228 723

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-332 822	-282 637
- Fremførbart skattemessig underskudd	429 848	201 125

Sum negative skatteøkende forskjeller 762 670 483 762

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 762 670 483 762



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kaff AS, eiet av daglig leder / Styreleder Are Pedersen	102 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	86 405	360 890	549 295
-Til årets resultat			-278 908	-278 908
Pr 31.12.	102 000	86 405	81 982	270 387

Selskapet har mottatt lån fra aksjeeier på kr 0. Lånet er ikke rentebærende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.652.000 og pr 31.12. i fjor kr 2.964.000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 900 000	4 212 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter mm.	3 150 100	3 338 806