



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		13 944 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 944 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		9 464 453
Annen driftskostnad		155 067	115 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 067</b>	<b>9 580 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 067</b>	<b>4 363 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	159 657	30 608
Annen rentekostnad			43 099
Annen finanskostnad			-585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 657</b>	<b>73 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 511</b>	<b>-73 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 578</b>	<b>4 290 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 834	1 036 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,3,4		3 082 011
Udekket tap	3	-251 744	172 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	209 420	146 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 420</b>	<b>146 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 420</b>	<b>146 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 246 582	4 512 832
<b>Sum varer</b>		<b>5 246 582</b>	<b>4 512 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184	675 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 184</b>	<b>675 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 277 765</b>	<b>5 218 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 185</b>	<b>5 365 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	383 065	131 321



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 065</b>	<b>-131 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 663</b>	<b>245 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 283	13 963
Kortsiktig konserngjeld	4	5 481 566	5 106 159
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 493 848</b>	<b>5 120 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 848</b>	<b>5 120 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 185</b>	<b>5 365 203</b>



**Årsregnskap 2018  
for**

**Buvikveien 22 AS**

**Foretaksnr. 912865630**



Buvikveien 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	13 944 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 944 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	0	8 464 453
Annen driftskostnad		155 067	115 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 067</b>	<b>9 580 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-155 067</b>	<b>4 363 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	159 657	30 608
Annen rentekostnad		0	45 099
Annen finanskostnad		0	-585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 657</b>	<b>73 122</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-159 511</b>	<b>-73 002</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-314 578</b>	<b>4 290 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 834	1 036 196
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgått konsernbidrag	2,3,4	0	3 082 011
Fråmføring av utsettet tap	3	-251 744	172 719
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>

Årsregnskap for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	209 420	146 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 420</b>	<b>146 586</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>209 420</b>	<b>146 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Vare</b>			
<b>Fordringer</b>	1	5 246 582	4 512 832
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184	675 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 277 765</b>	<b>5 218 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 185</b>	<b>5 365 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Utdelt lag	3	-383 065	-131 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 065</b>	<b>-131 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 663</b>	<b>245 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 283	13 963
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 481 565	5 106 159
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 493 848</b>	<b>5 120 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 483 848</b>	<b>5 120 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 185</b>	<b>5 365 203</b>

Risør, den 07.05.2019

Dag Olav Høneboe (sign)  
Daglig leder

Nina Hellsternus Høneboe (sign)  
Styreleder

Årsregnskap for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av foregående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utørelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter traddrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til enhver inntatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesaksen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet har gjennomført et større ombygningsprosjekt for å gjøre eiendommen om til leiligheter. Prosjektet ble utført i egenregi, og alle boenheter er nå ferdigstilt. Pr 31.12.2018 er 7 av 10 boenheter solgt. Selskapet besitter 3 leiligheter som ikke avskrives.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-314 578
Endring i midlertidige forskjeller	-127 467
<b>Inntekt</b>	<b>-442 045</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-62 834
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 834</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	-509 897	-637 334
- Fremførbart skattemessig underskudd	-442 045	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>951 912</b>	<b>637 334</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-951 912	-637 334
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>209 420</b>	<b>146 586</b>

Noter for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 64520 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 64 520. Selskapet har kun én aksjekasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Clav Hødnæbe	64520	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap*	Sum EK
Pr 1.1.	64 520	311 882	-131 321	245 081
Årets resultat			-251 744	-251 744
<b>Pr 31.12.</b>	<b>64 520</b>	<b>311 882</b>	<b>-383 065</b>	<b>-6 663</b>

\* Selskapets styre er kjent med at selskapets egenkapital er tapet. Styret vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i eiendomsdelen som ikke gjenspeiles i den bokførte egenkapitalen. Skulle det være behov, vil selskapets eiere måtte nedvurdere kapitalen til et nivå som dekket drift.

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Gjeld til Sjønær Holding AS	-5 481 556	-1 050 861
Årets avgitte konsernbidrag	0	-4 065 279

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjengs sats innen konsernet basert på faktiske kapitalkostnader i regnskapsåret.

Noter for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



 Legally signed by  
Nina Hellstenius Hødneba  
21.06.2019

 Legally signed by  
Dag Olav Hødneba  
21.06.2019

**Årsregnskap 2018  
for**

**Buvikveien 22 AS**

**Foretaksnr. 912865630**



Buvikveien 22 AS

Legally signed by  
Nina Hellstenius Hødneba  
21.06.2019  
Legally signed by  
Dag Olav Hødneba  
21.06.2019

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	13 944 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 944 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	0	9 464 453
Annen driftskostnad		155 067	115 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 067</b>	<b>9 580 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-155 067</b>	<b>4 363 928</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>121</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	159 657	30 608
Annen rentekostnad		0	43 099
Annen finanskostnad		0	-585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 657</b>	<b>73 122</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-159 511</b>	<b>-73 002</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-314 578</b>	<b>4 290 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 834	1 036 196
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2,3,4	0	3 082 011
Fremføring av udekket tap	3	-251 744	172 719
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-251 744</b>	<b>3 254 731</b>

Årsregnskap for Buvikveien 22 AS

Organisasjonsnr. 912865630



Buvikveien 22 AS

Legally signed by  
Nina Hellstenius Hødnebo  
21.06.2019  
Legally signed by  
Dag Olav Hødnebo  
21.06.2019

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	209 420	146 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 420</b>	<b>146 586</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>209 420</b>	<b>146 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	5 246 582	4 512 832
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 184	675 785
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 277 765</b>	<b>5 218 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 487 185</b>	<b>5 365 203</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 520	64 520
Overkurs	3	311 882	311 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 402</b>	<b>376 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-383 065	-131 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-383 065</b>	<b>-131 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 663</b>	<b>245 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 283	13 963
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 481 566	5 106 159
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 493 848</b>	<b>5 120 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 493 848</b>	<b>5 120 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 487 185</b>	<b>5 365 203</b>

Risør, den 07.05.2019

Dag Olav Hødnebo (sign)  
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebo (sign)  
Styreleder



Buvikveien 22 AS

Legally signed by  
Nina Hellstenius Hødneba  
21.06.2019

Legally signed by  
Dag Olav Hødneba  
21.06.2019

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Buvikveien 22 AS

Legally signed by  
Nina Hellstenius Hødneba  
21.06.2019  
Legally signed by  
Dag Olav Hødneba  
21.06.2019

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet har gjennomført et større ombyggingsprosjekt for å gjøre eiendommen om til leiligheter. Prosjektet ble utført i egenregi, og alle boenheter er nå ferdigstilt. Pr 31.12.2018 er 7 av 10 boenheter solgt. Selskapet besitter 3 leiligheter som ikke avskrives.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	-314 578
Endring i midlertidige forskjeller	-127 467
<b>Inntekt</b>	<b>-442 045</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-62 834
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-62 834</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betaibar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Gevinst- og tapskonto	-509 867	-637 334
- Fremførbart skattemessig underskudd	442 045	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>951 912</b>	<b>637 334</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-951 912	-637 334
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>209 420</b>	<b>146 586</b>



Buvikveien 22 AS

Legally signed by  
Nina Hellstenius Hødnebo  
21.06.2019  
Legally signed by  
Dag Olav Hødnebo  
21.06.2019

## Noter 2018

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 64520 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 64 520. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødnebo	64520	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap*	Sum EK
Pr 1.1.	64 520	311 882	-131 321	245 081
Årets resultat			-251 744	-251 744
<b>Pr 31.12.</b>	<b>64 520</b>	<b>311 882</b>	<b>-383 065</b>	<b>-6 663</b>

\* Selskapets styre er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i eiendomsmassen som ikke gjenspeiles i den bokførte egenkapitalen. Skulle det være behov, vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre den videre drift.

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Gjeld til Sjønær Holding AS	-5 481 566	-1 050 881
Årets avgitte konsernbidrag	0	-4 055 278

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjengs sats innen konsernet basert på faktiske kapitalkostnader i regnskapsåret.



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførersekskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Buvikveien 22 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Buvikveien 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -251 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 7. mai 2019  
Revisjon Skagerrak AS



Leif Sture Sørensen  
Statsautorisert revisor