



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISENBERGVEIEN 37B AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		1 309 340	
Sum inntekter		1 309 340	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	53 132	
Sum kostnader		53 132	
Driftsresultat		1 256 208	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		162	
Sum finanskostnader		162	
Netto finans		-162	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 046	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 331	
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 716	0
Årsresultat		979 716	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		979 716	
Totalresultat		979 716	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	2 167 725	
Overført fra annen egenkapital		-1 188 009	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		979 716	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 529 499	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 529 499	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 529 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 039	
Konsernfordringer	4, 4	225 447	
Sum fordringer		277 487	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		277 487	0
SUM EIENDELER		22 806 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	20 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		120 981	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 530 234	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		13 530 234	
Sum egenkapital	3	13 651 214	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 365 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 365 955	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 365 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		513	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 779 135	
Annen kortsiktig gjeld		7 711	
Sum kortsiktig gjeld		2 789 817	
Sum gjeld		9 155 772	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 806 986	0



Resultatregnskap		
Elisenbergveien 37b AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020-31.12.2020
Leieinntekter		1 309 340
Sum driftsinntekter		1 309 340
Annen driftskostnad	6	53 132
Sum driftskostnader		53 132
Driftsresultat		1 256 208
Annen rentekostnad		162
Resultat av finansposter		-162
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 331
Ordinært resultat		979 716
Årsresultat		979 716
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	2 167 725
Overført fra annen egenkapital		1 188 009
Sum overføringer		979 716
Elisenbergveien 37b AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



Balanse		
Elisenbergveien 37b AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 529 499
Sum varige driftsmidler		<u>22 529 499</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 529 499</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		52 039
Konsernfordringer	4	225 447
Sum fordringer		<u>277 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 487</u>
Sum eiendeler		<u>22 806 986</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



Balanse		
Elisenbergveien 37b AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	20 981
Sum innskutt egenkapital		120 981
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	13 530 234
Sum opptjent egenkapital		13 530 234
Sum egenkapital	3	13 651 214
Gjeld		
Utsatt skatt	5	6 365 955
Sum avsetning for forpliktelser		6 365 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 458
Skyldig offentlige avgifter		513
Konserngjeld	4	2 779 135
Annen kortsiktig gjeld		7 711
Sum kortsiktig gjeld		2 789 817
Sum gjeld		9 155 772
Sum egenkapital og gjeld		22 806 986
Oslo, 22.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Elisenbergveien 37b AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



Noter 2020

Elisenbergveien 37b AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



Noter 2020 **Elisenbergveien 37b AS**

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	0	313 308	313 308
Tilgang ved fisjon	26 538 261	3 860 256		30 398 517
Anskaffelseskost pr 31.12	26 538 261	3 860 256	313 308	30 711 825
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	8 182 326	0	0	8 182 326
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 182 326	0	0	8 182 326
Bokført verdi pr. 31.12	18 355 935	3 860 256	313 308	22 529 499

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført fra Ekebergveien 178 AS til Elisenbergveien 37b AS, Østre Aker vei 18 AS og Åsaveien 2 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	100	100 %
		100%

Brick Utvikling AS ble aksjonærer ved stiftelsen av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



Noter 2020 Elisenbergveien 37b AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	100 000	20 981	14 718 243	14 839 224
Årets resultat			979 716	979 716
Konsernbidrag avgitt			-2 167 725	-2 167 725
Pr 31.12.2020	100 000	20 981	13 530 234	13 651 214

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt 22 216 191

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet i Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer	2020
Kortsiktig fordring mot Ekebergveien 178 AS	225 447
Kortsiktig fordring mot Brick Utvikling (Konsernbidrag)	0
Sum kortsiktige fordringer	225 447

Kortsiktig gjeld	2020
Kortsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	2 779 135
Sum kortsiktig gjeld	2 779 135

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-5G89E-EZT18-YSZK1

**Noter 2020****Elisenbergveien 37b AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	611 410
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	-335 079
Skattekostnad ordinært resultat	276 331

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 256 046
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 523 089
Avgitt konsernbidrag	-2 779 135
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	611 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-611 410
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	1 256 046
Beregnet skatt av resultat før skatt	276 330
Sum	276 330
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 028 152	6 700 847	-5 327 305
Gevinst – og tapskonto	16 908 006	5 075 009	-11 832 997
Sum	28 936 158	11 775 856	-17 160 302

Grunnlag for utsatt skatt	28 936 158	11 775 856	-17 160 302
----------------------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Utsatt skatt (22 %)	6 365 955	2 590 688	-3 775 266
----------------------------	------------------	------------------	-------------------

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 335 079 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. -3 775 266, og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel fra overdragende selskap per 1.09.2020 som er kr. 4 110 346 høyere enn utsatt skatt beregnet av grunnlaget per 1.1.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



Noter 2020

Elisenbergveien 37b AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 19 525 av dette utgjør kr. 19 525,- annen bistand.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Ekebergveien 178 AS (tidligere Telenor Pensjonskasse Eiendom Oslo AS). Aksjonær i Ekebergveien 178 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Elisenbergveien 37b AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Elisenbergveien 37b AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Ekebergveien 178 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Elisenbergveien 37b AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Elisenbergveien 37b AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-SG89E-EZT18-YSZK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-02-22 10:23:56Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-22 21:11:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: A2F3U-TZFUF-5G84X-SG88E-EZT18-YSZK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Elisenbergveien 37b AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elisenbergveien 37b AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Elisenbergveien 37b AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.02.2021 10.25.22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.