



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 124  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 744	12 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 744</b>	<b>12 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 744</b>	<b>-12 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad	3	117 909	113 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 909</b>	<b>113 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 909</b>	<b>-113 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 653</b>	<b>-126 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 604	-27 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 049	-98 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 793	146 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 793</b>	<b>146 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 958 590	2 958 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 590</b>	<b>2 958 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 383</b>	<b>3 104 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			25 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>25 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 136 383</b>	<b>3 130 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		630 355	518 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 355</b>	<b>-518 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 355</b>	<b>-488 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-45
Annen kortsiktig gjeld	3	3 736 738	3 618 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 736 738</b>	<b>3 618 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 738</b>	<b>3 618 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 136 383</b>	<b>3 130 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 213 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 124  
3140 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 914 213 371  
OSLOFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 744	12 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 744</b>	<b>12 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 744</b>	<b>-12 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad	3	117 909	113 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 909</b>	<b>113 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 909</b>	<b>-113 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 653</b>	<b>-126 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 604	-27 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 049	-98 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>



Organisasjonsnr: 914 213 371  
OSLOFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 177 793 146 189  
Sum immaterielle eiendeler 177 793 146 189

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 958 590 2 958 590  
Sum varige driftsmidler 2 958 590 2 958 590

Sum anleggsmidler 3 136 383 3 104 779

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 25 699  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 699

Sum omløpsmidler 0 25 699

SUM EIENDELER 3 136 383 3 130 478

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 630 355 518 306  
Sum opptjent egenkapital -630 355 -518 306

Sum egenkapital -600 355 -488 306

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld - -45  
Annen kortsiktig gjeld 3 3 736 738 3 618 829  
Sum kortsiktig gjeld 3 736 738 3 618 784



Sum gjeld	3 736 738	3 618 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 136 383	3 130 478



Organisasjonsnr: 914 213 371  
OSLOFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsoppgjøret 2021**

**Oslofjord Eiendom AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 914 213 371



## Resultatregnskap

### Oslofjord Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	25 744	12 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 744</b>	<b>12 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 744</b>	<b>-12 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad	3	117 909	113 922
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 909</b>	<b>-113 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 653</b>	<b>-126 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 604	-27 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-112 049	-98 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 049</b>	<b>-98 480</b>



## Balanse

### Oslofjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		177 793	146 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 793</b>	<b>146 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 958 590	2 958 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 958 590</b>	<b>2 958 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 136 383</b>	<b>3 104 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 136 383</b>	<b>3 130 478</b>



## Balanse

### Oslofjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-630 355	-518 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-630 355</b>	<b>-518 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-600 355</b>	<b>-488 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-45
Annen kortsiktig gjeld	3	3 736 738	3 618 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 736 738</b>	<b>3 618 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 738</b>	<b>3 618 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 136 383</b>	<b>3 130 478</b>

Nøtterøy, 24.06.2022  
Styret i Oslofjord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Waldemar Holmgren  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Grete Holmgren  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 1 Fortsatt drift**

Det er vedtatt at selskapet skal avvikles i 2022.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet og heller ikke lønnsforpliktelser.

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Følgende lån er gitt til selskapet:

Lars Holmgren kr 3 486 738,-.

Lånet er renteberegnet med 3,5% i 2021.