



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	99 006	126 598
Sum kostnader		99 006	126 598
Driftsresultat		-99 006	-126 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 660	
Annen rentekostnad			83 807
Annen finanskostnad		35 272	
Sum finanskostnader		70 932	83 807
Netto finans		-70 932	-83 807
Resultat før skattekostnad		-169 939	-210 405
Skattekostnad på resultat	3	-37 387	-46 289
Årsresultat	4	-132 552	-164 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 552	-164 116
Totalresultat		-132 552	-164 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-164 116
Overført fra annen egenkapital		-132 552	
Sum overføringer og disponeringer		-132 552	-164 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 699	586 010
Sum immaterielle eiendeler		77 699	586 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	1	3 161 238	3 077 992
Sum varige driftsmidler	1	5 391 532	5 308 286
Sum anleggsmidler		5 469 231	5 894 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 648	1 928
Konsernfordringer		2 516 103	
Sum fordringer		2 525 751	1 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			127 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			127 727
Sum omløpsmidler		2 525 751	129 655
SUM EIENDELER		7 994 982	6 023 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 276 000	3 276 000
Overkurs		1 593 526	2 460 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 962 560	
Sum innskutt egenkapital		6 832 086	5 736 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			734 823
Sum opptjent egenkapital			-734 823
Sum egenkapital	4	6 832 086	5 002 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 012 500
Langsiktig konserngjeld		990 573	
Sum annen langsiktig gjeld		990 573	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		990 573	1 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 240	2 796
Betalbar skatt		7 845	
Annen kortsiktig gjeld		116 238	6 578
Sum kortsiktig gjeld		172 323	9 374
Sum gjeld		1 162 896	1 021 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 982	6 023 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626251

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	99 006	126 598
Sum kostnader		99 006	126 598
Driftsresultat		-99 006	-126 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 660	
Annen rentekostnad			83 807
Annen finanskostnad		35 272	
Sum finanskostnader		70 932	83 807
Netto finans		-70 932	-83 807
Resultat før skattekostnad		-169 939	-210 405
Skattekostnad på resultat	3	-37 387	-46 289
Årsresultat	4	-132 552	-164 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 552	-164 116
Totalresultat		-132 552	-164 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-164 116
Overført fra annen egenkapital		-132 552	
Sum overføringer og disponeringer		-132 552	-164 116



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 699	586 010
Sum immaterielle eiendeler		77 699	586 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	1	3 161 238	3 077 992
Sum varige driftsmidler	1	5 391 532	5 308 286
Sum anleggsmidler		5 469 231	5 894 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 648	1 928
Konsernfordringer		2 516 103	
Sum fordringer		2 525 751	1 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			127 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			127 727
Sum omløpsmidler		2 525 751	129 655
SUM EIENDELER		7 994 982	6 023 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 276 000	3 276 000
Overkurs		1 593 526	2 460 900
Annen innskutt egenkapital		1 962 560	
Sum innskutt egenkapital		6 832 086	5 736 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			734 823
Sum opptjent egenkapital			-734 823



Sum egenkapital	4	6 832 086	5 002 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 012 500
Langsiktig konserngjeld		990 573	
Sum annen langsiktig gjeld		990 573	1 012 500
Sum langsiktig gjeld		990 573	1 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 240	2 796
Betalbar skatt		7 845	
Annen kortsiktig gjeld		116 238	6 578
Sum kortsiktig gjeld		172 323	9 374
Sum gjeld		1 162 896	1 021 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 994 982	6 023 951



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	26-05-2025 16:08
Holand, Rolf-Harald	BANKID	26-05-2025 11:37
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	26-05-2025 11:49

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Kampen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kampen Eiendom AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	99 006	126 598
Sum driftskostnader		99 006	126 598
Driftsresultat		-99 006	-126 598
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		35 660	0
Rentekostnader		35 272	83 807
Netto finanskostnader		-70 932	-83 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 939	-210 405
Skattekostnad	4	-37 387	-46 289
Årsresultat		-132 552	-164 116
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	-132 552	-164 116
Overføringer og disponeringer		-132 552	-164 116



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kampen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	69 854	586 010
Sum immaterielle eiendeler		69 854	586 010
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	5 391 532	5 308 286
Sum varige driftsmidler		5 391 532	5 308 286
Sum anleggsmidler		5 461 386	5 894 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	2 525 751	1 928
Sum fordringer		2 525 751	1 928
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		0	127 727
Sum fordringer		0	127 727
Sum omløpsmidler		2 525 751	129 655
SUM EIENDELER		7 987 137	6 023 951



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kampen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 276 000	3 276 000
Overkurs	7	1 593 525	2 460 900
Annen innskutt egenkapital	7	1 962 560	0
Sum innskutt egenkapital		6 832 085	5 736 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-734 823
Sum opptjent egenkapital		0	-734 823
Sum egenkapital		6 832 085	5 002 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	990 573	1 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		990 573	1 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	48 240	2 796
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	116 238	6 578
Sum kortsiktig gjeld		164 478	9 374
Sum gjeld		1 155 051	1 021 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 987 137	6 023 951

Oslo, 30. april 2025
I styret for Kampen Eiendom AS

Rolf-Harald Holand
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kampen Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kampen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2024



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	516 156	-46 289
Skatt av konsemsbidrag	-553 543	0
Skattekostnad ordinært resultat	-37 387	-46 289
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-169 939	-210 405
Endring i midlertidige forskjeller	-2 346 164	-99 224
Mottatt konsemsbidrag	2 516 103	0
Årets skattegrunnlag	0	-309 629
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-317 518	-396 898
Netto midlertidige forskjeller	-317 519	-396 898
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-69 854	-87 318
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Innregnet mot egenkapitalen	-586 010	-539 721
Innregnet mot resultat	516 156	-46 289
Balanse 31.12	-69 854	-586 010

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 308 286
Årets tilgang	83 246
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 391 532
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 391 532
Økonomisk levetid (år)	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 156 aksjer, hver pålydende kr 21 000, samlet pålydende kr 3 276 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 276 000	2 460 900	0	-734 823	5 002 077
Årets endring i egenkapital:					
Konsemsbidrag mottatt	0	0	1 962 560	0	1 962 560



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årsresultat	0	-867 375	0	734 823	-132 552
Egenkapital 31.12.2024	3 276 000	1 593 525	1 962 560	0	6 832 085



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 516 103	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 125	0	100 346	0	990 573	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Kampen Eiendo

Navn Dato
Enger, Trond 2025-05-26

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
Holand, Rolf-Harald 2025-05-26

Identifikasjon
 bankID™ Holand, Rolf-Harald

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S 2025-05-26

Identifikasjon
 bankID™ Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)