



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 191 608	
Annen driftsinntekt		144 083	373 063
Sum inntekter		3 335 691	373 063
Kostnader			
Varekostnad		1 887 427	
Avskrivning på varige driftsmidler			77 500
Annen driftskostnad		301 632	173 378
Sum kostnader		2 189 059	250 878
Driftsresultat		1 146 632	122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	41
Sum finansinntekter		392	41
Annen rentekostnad		136 602	172 632
Sum finanskostnader		136 602	172 632
Netto finans		-136 210	-172 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 422	-50 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1	107 923	
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 499	-50 406
Årsresultat		902 499	-50 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 499	-50 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	483 600	
Udekket tap	1,3	418 899	-50 406
Sum overføringer og disponeringer		902 499	-50 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 369	
Sum immaterielle eiendeler		29 369	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 834 687	4 737 600
Sum varige driftsmidler		3 834 687	4 737 600
Sum anleggsmidler		3 864 056	4 737 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 342	13 124
Konsernfordringer			358 345
Sum fordringer		141 342	371 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 998	63 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 998	63 206
Sum omløpsmidler		751 340	434 675
SUM EIENDELER		4 615 396	5 172 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	224 143	519 865
Sum opptjent egenkapital		-224 143	-519 865
Sum egenkapital		-124 143	-419 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 995 000
Langsiktig konserngjeld	8	-59 560	
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 440	4 995 000
Sum langsiktig gjeld		3 940 440	4 995 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-16 958	
Leverandørgjeld		190 121	581 363
Betalbar skatt	1	892	
Kortsiktig konserngjeld	8	620 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 044	15 777
Sum kortsiktig gjeld		799 099	597 140
Sum gjeld		4 739 539	5 592 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 396	5 172 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832653

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 191 608	
Annen driftsinntekt		144 083	373 063
Sum inntekter		3 335 691	373 063
Kostnader			
Varekostnad		1 887 427	
Avskrivning på varige driftsmidler			77 500
Annen driftskostnad		301 632	173 378
Sum kostnader		2 189 059	250 878
Driftsresultat		1 146 632	122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	41
Sum finansinntekter		392	41
Annen rentekostnad		136 602	172 632
Sum finanskostnader		136 602	172 632
Netto finans		-136 210	-172 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 422	-50 406
Skattekostnad på ordinært resultat	1	107 923	
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 499	-50 406
Årsresultat		902 499	-50 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 499	-50 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	483 600	
Udekket tap	1,3	418 899	-50 406
Sum overføringer og disponeringer		902 499	-50 406



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 29 369

Sum immaterielle eiendeler 29 369

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 834 687 4 737 600

Sum varige driftsmidler 3 834 687 4 737 600

Sum anleggsmidler 3 864 056 4 737 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 141 342 13 124

Konsernfordringer 358 345

Sum fordringer 141 342 371 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 609 998 63 206

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 609 998 63 206

Sum omløpsmidler 751 340 434 675

SUM EIENDELER 4 615 396 5 172 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 224 143 519 865

Sum opptjent egenkapital -224 143 -519 865

Sum egenkapital -124 143 -419 865

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 995 000
Langsiktig konserngjeld	8	-59 560	
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 440	4 995 000
Sum langsiktig gjeld		3 940 440	4 995 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-16 958	
Leverandørgjeld		190 121	581 363
Betalbar skatt	1	892	
Kortsiktig konserngjeld	8	620 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 044	15 777
Sum kortsiktig gjeld		799 099	597 140
Sum gjeld		4 739 539	5 592 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 396	5 172 275



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligbygg Utleie AS**

Organisasjonsnr. 921859414

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755





Boligbygg Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 191 608	0
Annen driftsinntekt		144 083	373 063
Sum driftsinntekter		3 335 691	373 063
Driftskostnader			
Varekostnad		1 887 427	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	77 500
Annen driftskostnad		301 632	173 378
Sum driftskostnader		2 189 059	250 878
DRIFTSRESULTAT		1 146 632	122 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	41
Sum finansinntekter		392	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 602	172 632
Sum finanskostnader		136 602	172 632
NETTO FINANSPOSTER		(136 210)	(172 591)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 010 422	(50 406)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	107 923	0
ORDINÆRT RESULTAT		902 499	(50 406)
ÅRSRESULTAT		902 499	(50 406)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	483 600	0
Fremføring av udekket tap	1,3	418 899	(50 406)
SUM OVERF. OG DISP.		902 499	(50 406)



Boligbygg Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	29 369	0
Sum immaterielle eiendeler		29 369	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 834 687	4 737 600
Sum varige driftsmidler		3 834 687	4 737 600
SUM ANLEGGSMIDLER		3 864 056	4 737 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	358 345
Andre kortsiktige fordringer		141 342	13 124
Sum fordringer		141 342	371 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 998	63 206
SUM OMLØPSMIDLER		751 340	434 675
SUM EIENDELER		4 615 396	5 172 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(224 143)	(519 865)
Sum opptjent egenkapital		(224 143)	(519 865)
SUM EGENKAPITAL		(124 143)	(419 865)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 995 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	(59 560)	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 940 440	4 995 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 940 440	4 995 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(16 958)	0
Leverandørgjeld		190 121	581 363
Betalbar skatt	1	892	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	620 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 044	15 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		799 099	597 140
SUM GJELD		4 739 539	5 592 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 396	5 172 275

Underskrifter

Årsregnskap for Boligbygg Utleie AS

Organisasjonsnr. 921859414



Boligbygg Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Lørenskog, 26. juni 2022

Styret i Boligbygg Utleie AS
Tom Mathisen Linder
styrets leder



Boligbygg Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Boligbygg Utleie AS

Organisasjonsnr. 921859414



Boligbygg Utleie AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	1 010 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 376
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 015 798
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	391 745
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	624 053
- Ytet konsernbidrag	620 000
= Inntekt	4 053

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	137 292
= Sum betalbar skatt	137 292
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 369
= Ordinær skattekostnad	107 923
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	137 292
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-136 400
= Betalbar skatt i balansen	892

Note 2 - Avgitt konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 010 422
Skattekostnad	107 923
Årets resultat	902 499

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	418 899
Ytet konsernbidrag	483 600
Sum disponert	902 499

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-519 865	-419 865
Tilført fra årsresultat	XXXX	418 899	418 899
Andre transaksjoner:	0	-123 178	-123 178



Boligbygg Utleie AS

Noter 2021

Pr 31.12. 100 000 -224 143 -124 143

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-155 000	-155 000
+ Gevinst- og tapskonto	21 504	26 880
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	391 745
= Grunnlag utsatt skatt	-133 496	-519 865
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 496	519 865
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 496	519 865
Utsatt skattefordel	29 369	114 370
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	519 864
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	114 370
Bokført utsatt skattefordel	29 369	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 834 687
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 834 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 834 687
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:



Boligbygg Utleie AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Boligutvikling Norge AS	911 808 749	1 000 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 995 000
Sum gjeld sikret med pant	4 000 000	4 995 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 834 687	4 737 600
Sum pantsatte eiendeler	3 834 687	4 737 600

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	358 345
Kortsiktig gjeld	620 000	0
Langsiktig gjeld	-59 560	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: