



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 500	44 500
Annen driftskostnad		279 669	79 272
Sum kostnader		324 169	123 772
Driftsresultat		-48 169	152 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		20 752	19 007
Sum finanskostnader		20 752	19 007
Netto finans		-20 719	-19 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 888	133 221
Skattekostnad på resultat	4		31 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 888	101 344
Årsresultat	5	-68 888	101 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 888	101 344
Totalresultat		-68 888	101 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			101 344
Overført fra annen egenkapital		-68 888	
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 888	101 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 389 400	1 433 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 389 400	1 433 900
Sum anleggsmidler		1 389 400	1 433 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 445	201 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 445	201 484
Sum omløpsmidler		89 445	201 484
SUM EIENDELER		1 478 845	1 635 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 880	883 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		814 880	883 768
Sum egenkapital	5	1 014 880	1 083 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	452 374	509 518
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		452 374	509 518
Sum langsiktig gjeld		452 374	509 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	
Betalbar skatt	4		31 877
Annen kortsiktig gjeld		10 221	10 221
Sum kortsiktig gjeld		11 591	42 098
Sum gjeld		463 965	551 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 845	1 635 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319794

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 52
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 500	44 500
Annen driftskostnad		279 669	79 272
Sum kostnader		324 169	123 772
Driftsresultat		-48 169	152 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		20 752	19 007
Sum finanskostnader		20 752	19 007
Netto finans		-20 719	-19 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-68 888	133 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 888	101 344
Årsresultat	5	-68 888	101 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 888	101 344
Totalresultat		-68 888	101 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			101 344
Overført fra annen egenkapital		-68 888	
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 888	101 344



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 389 400 1 433 900

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 389 400 1 433 900

Sum anleggsmidler 1 389 400 1 433 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 89 445 201 484

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 89 445 201 484**

Sum omløpsmidler 89 445 201 484

SUM EIENDELER 1 478 845 1 635 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 814 880 883 768

Sum opptjent egenkapital 814 880 883 768

Sum egenkapital 5 1 014 880 1 083 768

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	452 374	509 518
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		452 374	509 518
Sum langsiktig gjeld		452 374	509 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	
Betalbar skatt	4		31 877
Annen kortsiktig gjeld		10 221	10 221
Sum kortsiktig gjeld		11 591	42 098
Sum gjeld		463 965	551 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 845	1 635 384



Organisasjonsnr: 988 935 212
MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marius Standal
2023-02-26

BankID Signing
Gunnar Odland
2023-02-27



Årsregnskap 2022

Minde Legepraksis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 935 212



RESULTATREGNSKAP

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 500	44 500
Annen driftskostnad		279 669	79 272
Sum driftskostnader		324 169	123 772
Driftsresultat		-48 169	152 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		20 752	19 007
Resultat av finansposter		-20 719	-19 007
Resultat før skattekostnad		-68 888	133 221
Skattekostnad på resultat	4	0	31 877
Resultat		-68 888	101 344
Årsresultat	5	-68 888	101 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	101 344
Overført fra annen egenkapital		68 888	0
Sum overføringer	5	-68 888	101 344



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 389 400	1 433 900
Sum varige driftsmidler		1 389 400	1 433 900
Sum anleggsmidler		1 389 400	1 433 900
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 445	201 484
Sum omløpsmidler		89 445	201 484
Sum eiendeler		1 478 845	1 635 384



BALANSE

MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		814 880	883 768
Sum opptjent egenkapital		814 880	883 768
Sum egenkapital	5	1 014 880	1 083 768
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	452 374	509 518
Sum annen langsiktig gjeld		452 374	509 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 370	0
Betalbar skatt	4	0	31 877
Annen kortsiktig gjeld		10 221	10 221
Sum kortsiktig gjeld		11 591	42 098
Sum gjeld		463 965	551 616
Sum egenkapital og gjeld		1 478 845	1 635 384

Bergen, 25.02.2023
Styret i Minde Legepraksis Eiendom AS

Marius Standal
Styrets leder

Gunnar Odland
Styremedlem



Minde Legepraksis Eiendom AS-988 935 212

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 101 521	2 101 521
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 101 521	2 101 521
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	667 621	667 621
+ Årets ordinære avskrivninger	44 500	44 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	712 121	712 121
Bokført verdi 01.01.22	1 433 900	1 433 900
- Årets avskrivning og nedskrivning	44 500	44 500
= Bokført verdi 31.12.22	1 389 400	1 389 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	31 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 888	133 221
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 562	11 676
Skattepliktig inntekt	-56 322	144 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-72 388	-59 827	12 562
Sum	-72 388	-59 827	12 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 322	0	56 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 711	59 827	-68 884
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	883 768	1 083 768
Pr 01.01.2022	200 000	883 768	1 083 768
Årets resultat		-68 888	-68 888
Pr 31.12.2022	200 000	814 880	1 014 880

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINDE LEGEPRAKSIS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Odland	100	50,0	50,0
Marius Standal	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Standal	Styrets leder	100
Gunnar Odland	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Langsiktig gjeld og Pantstillelser

	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant	452 374
Bokført verdi av tomter og bygninger som sikkerhet	1 389 400

Kr. 167.000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.