



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 255 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiursvingen 20  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 278	32 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 278</b>	<b>32 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 278</b>	<b>-32 613</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		672	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-48 950</b>	<b>-32 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 677	-7 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 272</b>	<b>-25 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 272</b>	<b>-25 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 272	-25 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 272</b>	<b>-25 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 451	4 451
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 451</b>	<b>4 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 451</b>	<b>4 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 511 103</b>	<b>3 607 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 511 103</b>	<b>3 607 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 515 554</b>	<b>3 611 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 360 089	1 398 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 360 089</b>	<b>1 398 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 060 089</b>	<b>3 098 361</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 653	217 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 653</b>	<b>217 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 653</b>	<b>217 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 769	47 125
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		249 042	249 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 812</b>	<b>296 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 465</b>	<b>513 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 554</b>	<b>3 611 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 255 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tiursvingen 20  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 893 255 052  
CMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 278	32 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 278</b>	<b>32 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 278</b>	<b>-32 613</b>
Annen finanskostnad		672	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 950	-32 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-10 677</b>	<b>-7 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 272</b>	<b>-25 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 272	-25 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 272</b>	<b>-25 622</b>



Organisasjonsnr: 893 255 052  
CMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 451	4 451
Sum finansielle anleggsmidler		4 451	4 451
Sum anleggsmidler		4 451	4 451

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 511 103	3 607 145
Sum omløpsmidler		3 511 103	3 607 145

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 515 554</b>	<b>3 611 595</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 360 089	1 398 361
Sum opptjent egenkapital		1 360 089	1 398 361

Sum egenkapital		3 060 089	3 098 361
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	173 653	217 066
Sum avsetninger for forpliktelses		173 653	217 066
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		173 653	217 066
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	32 769	47 125
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		249 042	249 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 812</b>	<b>296 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 465</b>	<b>513 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 515 554</b>	<b>3 611 595</b>



Organisasjonsnr: 893 255 052  
CMA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CMA Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte, og det har derfor ikke blitt utbetalt lønn i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik pensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Cma Eiendom AS**

Org.nr: 893 255 052

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		48 278	32 613
Sum driftskostnader		<u>48 278</u>	<u>32 613</u>
Driftsresultat		<u>-48 278</u>	<u>-32 613</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		672	151
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-48 950</u>	<u>-32 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-10 677</u>	<u>-7 142</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-38 273</u>	<u>-25 622</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-38 273</u>	<u>-25 622</u>
Sum disponert		<u>-38 273</u>	<u>-25 622</u>



## Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>4 451</u>	<u>4 451</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 451</u>	<u>4 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 451</u>	<u>4 451</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 511 103</u>	<u>3 607 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 511 103</u>	<u>3 607 145</u>
Sum eiendeler		<u>3 515 554</u>	<u>3 611 595</u>



## Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 360 089</u>	<u>1 398 361</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 360 089</u>	<u>1 398 361</u>
Sum egenkapital		<u>3 060 089</u>	<u>3 098 361</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>173 653</u>	<u>217 066</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>173 653</u>	<u>217 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	32 769	47 125
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		<u>249 042</u>	<u>249 042</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 812</u>	<u>296 168</u>
Sum gjeld		<u>455 465</u>	<u>513 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 515 554</u>	<u>3 611 595</u>

31. desember 2023  
Vinterbro, 25. juni 2024

---

Erik Vegge  
daglig leder, styreleder



## **Cma Eiendom AS**

Org.nr: 893 255 052

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte, og det har derfor ikke blitt utbetalt lønn i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



## Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	32 769	47 125
Endring utsatt skatt	-43 413	-54 267
Årets totale skattekostnad	<u>-10 644</u>	<u>-7 142</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 385	-32 764
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	197 333	246 666
Årets skattegrunnlag	<u>148 948</u>	<u>214 053</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 769	47 092
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>789 333</u>	<u>986 666</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>789 333</u>	<u>986 666</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	173 653	217 067

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 600 000	1 398 362	3 098 362
Årsresultat	0	0	-38 273	-38 273
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 600 000</u>	<u>1 360 089</u>	<u>3 060 089</u>



## Cma Eiendom AS

Org.nr: 893 255 052

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CMA Invest AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegge, Erik

Kunde

På vegne av: Cma Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1634597

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-25 08:10:58 UTC



## Vegge, Erik

Styreleder

På vegne av: Cma Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1634597

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-25 08:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6YOT-3NGV4-MU5E6-08TZ5-0VLKK-MMTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>