



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 609 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank
Torggata 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 926 442	22 423 719
Annen driftsinntekt		283 368	284 440
Sum inntekter		23 209 810	22 708 159
Kostnader			
Varekostnad		1 515 343	2 010 363
Lønnskostnad	1	12 959 494	14 592 483
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 478	207 305
Annen driftskostnad	5	6 806 826	7 591 356
Sum kostnader		21 481 140	24 401 506
Driftsresultat		1 728 670	-1 693 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 349	201 001
Sum finansinntekter		50 349	201 001
Annen rentekostnad		737 725	750 431
Sum finanskostnader		737 725	750 431
Netto finans		-687 376	-549 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 294	-2 242 778
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 659	-486 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 635	-1 755 806
Årsresultat		805 635	-1 755 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		805 635	-1 755 806
Sum overføringer og disponeringer		805 635	-1 755 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 079 809	1 315 468
Sum immaterielle eiendeler		1 079 809	1 315 468
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	217 121	416 599
Sum varige driftsmidler		217 121	416 599
Sum anleggsmidler		1 296 930	1 732 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	6 543 022	6 340 498
Andre fordringer		1 760 931	1 364 508
Sum fordringer		8 303 953	7 705 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 14	722 579	839 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 579	839 028
Sum omløpsmidler		9 026 532	8 544 034
SUM EIENDELER		10 323 463	10 276 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 511,11)	6, 12	460 000	450 000
Overkurs	12	1 590 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	997 941	997 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 047 941	1 547 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 701 807	2 507 443
Sum opptjent egenkapital		-1 701 807	-2 507 443
Sum egenkapital	12	1 346 133	-959 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 051 515	7 321 195
Leverandørgjeld		1 038 725	1 150 805
Skyldige offentlige avgifter		1 176 789	1 079 303
Annen kortsiktig gjeld		1 710 300	1 684 300
Sum kortsiktig gjeld		8 977 329	11 235 603
Sum gjeld		8 977 329	11 235 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 323 463	10 276 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708890

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 609 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Grong Sparebank
Torggata 2
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 609 145
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 926 442	22 423 719
Annen driftsinntekt		283 368	284 440
Sum inntekter		23 209 810	22 708 159
Kostnader			
Varekostnad		1 515 343	2 010 363
Lønnskostnad	1	12 959 494	14 592 483
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 478	207 305
Annen driftskostnad	5	6 806 826	7 591 356
Sum kostnader		21 481 140	24 401 506
Driftsresultat		1 728 670	-1 693 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 349	201 001
Sum finansinntekter		50 349	201 001
Annen rentekostnad		737 725	750 431
Sum finanskostnader		737 725	750 431
Netto finans		-687 376	-549 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	235 659	-486 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 635	-1 755 806
Årsresultat		805 635	-1 755 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		805 635	-1 755 806
Sum overføringer og disponeringer		805 635	-1 755 806



Organisasjonsnr: 993 609 145
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 1 079 809 1 315 468
Sum immaterielle eiendeler 1 079 809 1 315 468

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 7 217 121 416 599
Sum varige driftsmidler 217 121 416 599

Sum anleggsmidler 1 296 930 1 732 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10, 13 6 543 022 6 340 498
Andre fordringer 1 760 931 1 364 508
Sum fordringer 8 303 953 7 705 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11, 14 722 579 839 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 722 579 839 028

Sum omløpsmidler 9 026 532 8 544 034

SUM EIENDELER 10 323 463 10 276 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer
à kr 511,11) 6, 12 460 000 450 000
Overkurs 12 1 590 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 12 997 941 997 941
Sum innskutt egenkapital 3 047 941 1 547 941

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 1 701 807 2 507 443
Sum opptjent egenkapital -1 701 807 -2 507 443



Sum egenkapital	12	1 346 133	-959 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 051 515	7 321 195
Leverandørgjeld		1 038 725	1 150 805
Skyldige offentlige			
avgifter		1 176 789	1 079 303
Annen kortsiktig gjeld		1 710 300	1 684 300
Sum kortsiktig gjeld		8 977 329	11 235 603
Sum gjeld		8 977 329	11 235 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 323 463	10 276 101



Organisasjonsnr: 993 609 145
BOLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	511.11	460000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRONG SPAREBANK	900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10995874.00	11271215.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062314.00	1311474.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608717.00	1827538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292589.00	182255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12959494.00	14592482.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1333830.00	62051.00	104835.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124500.00	122500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124500.00	135500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BOLI EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 995 874	11 271 215
Arbeidsgiveravgift	1 062 314	1 311 474
Pensjonskostnader	608 717	1 827 538
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	292 589	182 255
Sum	12 959 494	14 592 482

Foretaket har sysselsatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 333 830	62 051	104 835

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	124 500	122 500
Andre tjenester	0	13 000
Sum godtgjørelse til revisor	124 500	135 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	511,11	460 000,00
Sum	900		460 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRONG SPAREBANK	900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	900	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 131 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 131 992
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(715 393)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(892 112)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(22 759)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	217 121
Årets avskrivninger	(199 478)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 294	(2 242 778)
+/- Permanente forskjeller	29 882	29 267
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	88 778	60 342
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 159 954)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 153 169)
+/- Endring i utsatt skatt	235 659	(486 972)
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 659	(486 972)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(105 476)	(194 254)	88 778
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 873 925)	(4 713 971)	(1 159 954)
Sum midlertidige forskjeller	(5 979 401)	(4 908 225)	(1 071 176)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 315 468)	(1 079 809)	(235 659)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 543 022	6 340 498
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 543 022	6 340 498

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 554 204. Skyldig skattetrekk er kr 554 104.



Note 12 - Egenkapital

Fortsatt drift:

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	450 000	100 000	997 941	(2 507 443)	(959 502)
Økning AK/overkurs	10 000	1 490 000			1 500 000
Årets resultat				805 635	805 635
Egenkapital 31.12.2020	460 000	1 590 000	997 941	(1 701 807)	1 346 133

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 051 515	7 321 194
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 051 151	7 321 194
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 248 521	6 078 458
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 248 521	6 078 458

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Klientmidler

Spesifikasjon av klientmidler og klientgjeld	2020
Klientmidler - oppbevart på egen klientkonto	70 446 682,12
Klientangjeld/ansvar	70 446 682,12
Under/overdekning	0



Deloitte.

Deloitte AS
Borveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boli Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boli Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 805 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LHP2V-LWKUA-E4214-FAAZZ-L6V46-YKEMA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boli Eiendomsmegling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 24. mars 2021
Deloitte AS

Geir Jonny Rognan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHP2V-LWKUA-E4214-FAAZ-L6V46-YKEMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Jonny Rognan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-375644

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-24 12:19:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHP2V-LWKUA-E42I4-FAAZ-L6V46-YKEMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>