



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 690 | |
| Sum inntekter | | 214 690 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 094 | 8 325 |
| Sum kostnader | | 117 094 | 8 325 |
| Driftsresultat | | 97 596 | -8 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Annen rentekostnad | | 2 292 | 81 320 |
| Sum finanskostnader | | 2 292 | 81 320 |
| Netto finans | | -2 292 | -81 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 304 | -89 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 304 | -89 642 |
| Årsresultat | | 95 304 | -89 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 304 | -89 642 |
| Totalresultat | | 95 304 | -89 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 95 304 | -89 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 304 | -89 642 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 797 919 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 797 919 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 797 919 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -11 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 30 000 | 75 459 |
| Sum fordringer | | 18 500 | 75 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 595 | 613 822 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 595 | 613 822 |
| Sum omløpsmidler | | 121 095 | 689 281 |
| SUM EIENDELER | | 5 919 014 | 689 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 665 758 | 1 761 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 665 758 | -1 761 063 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 515 758 | -1 611 063 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 253 | 45 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 253 | 45 459 |
| Sum gjeld | | 7 434 773 | 2 300 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 919 014 | 689 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309867

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSKAUEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 690 | |
| Sum inntekter | | 214 690 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 094 | 8 325 |
| Sum kostnader | | 117 094 | 8 325 |
| Driftsresultat | | 97 596 | -8 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Annen rentekostnad | | 2 292 | 81 320 |
| Sum finanskostnader | | 2 292 | 81 320 |
| Netto finans | | -2 292 | -81 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 304 | -89 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 95 304 | -89 642 |
| Årsresultat | | 95 304 | -89 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 95 304 | -89 642 |
| Totalresultat | | 95 304 | -89 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 95 304 | -89 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 95 304 | -89 642 |



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 797 919
5 797 919

Sum anleggsmidler

5 797 919

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-11 500
30 000
18 500

4

75 459
75 459

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

102 595
102 595

613 822
613 822

Sum omløpsmidler

121 095

689 281

SUM EIENDELER

5 919 014

689 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

2

150 000
150 000

150 000
150 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

1 665 758
-1 665 758

1 761 063
-1 761 063

Sum egenkapital

3

-1 515 758

-1 611 063

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 253 | 45 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 253 | 45 459 |
| Sum gjeld | | 7 434 773 | 2 300 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 919 014 | 689 281 |



Organisasjonsnr: 991 100 458
FURUSKAUEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Furuskauen Utbygging AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 214 690 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 214 690 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 117 094 | 8 325 |
| Sum driftskostnader | | 117 094 | 8 325 |
| Driftsresultat | | 97 596 | -8 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen rentekostnad | | 2 292 | 81 320 |
| Resultat av finansposter | | -2 292 | -81 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 304 | -89 642 |
| Ordinært resultat | | 95 304 | -89 642 |
| Årsoverskudd/Årsunderskudd (-) | | 95 304 | -89 642 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 95 304 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 89 642 |
| Sum overføringer | | 95 304 | -89 642 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Furuskauen Utbygging AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 797 919 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 797 919 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 797 919 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -11 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 30 000 | 75 459 |
| Sum fordringer | | 18 500 | 75 459 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 102 595 | 613 822 |
| Sum omløpsmidler | | 121 095 | 689 281 |
| Sum eiendeler | | 5 919 014 | 689 281 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Furuskauen Utbygging AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 665 758 | -1 761 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 665 758 | -1 761 063 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 515 758 | -1 611 063 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 422 520 | 2 254 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 253 | 45 459 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 253 | 45 459 |
| Sum gjeld | | 7 434 773 | 2 300 344 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 919 014 | 689 281 |
| Lillestrøm, 26.04.2022 Styret i Furuskauen Utbygging AS | | | |
| <hr/> Grete Beate Tronier styreleder | | | |
| Furuskauen Utbygging AS | | Side 3 | |



Noter 2021

Furuskauen Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr. 150 000,-

Selskapets aksjonærer er:

| | Eierandel | Antall aksjer | Pålydende |
|-------------------------|--------------|---------------|-----------|
| Forum Næringsmegling AS | 100% | 150 | 1000 |
| Sum | 100 % | 150 | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 150 000 | -1 761 063 | -1 611 063 |
| Årets resultat | | 95 304 | 95 304 |
| Pr 31.12.2021 | 150 000 | -1 665 758 | -1 515 758 |

Org.nr. 991 100 458



Noter 2021

Furuskauen Utbygging AS

Note 4 Langsiktig gjeld /gjeld til nærstående/kortsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Øvrig gjeld - Gjelden står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha og få. | | |
| Gjeld til aksjonærer og deres nærstående | 7 422 520 | 2 254 885 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 95 304 | -89 642 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 555 371 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -650 675 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -89 642 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|-----------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | -555 371 | 0 | 555 371 |
| Sum | -555 371 | 0 | 555 371 |

| | | | |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 073 946 | -1 724 622 | -650 675 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 629 317 | 1 724 622 | 95 304 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.