



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 058 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARSENTERET AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 455 343	12 301 507
Salgsinntekt		2 502 315	2 151 654
Annen driftsinntekt			423 813
Sum inntekter		15 957 658	14 876 974
Kostnader			
Varekostnad	1	2 535 950	2 499 668
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 382 009	1 316 999
Annen driftskostnad	3	2 147 160	2 742 663
Sum kostnader		6 065 120	6 559 329
Driftsresultat		9 892 538	8 317 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 353	2 841 116
Annen renteinntekt		19 864	11 063
Sum finansinntekter		2 103 217	2 852 179
Annen rentekostnad		4 669 435	3 608 209
Sum finanskostnader		4 669 435	3 608 209
Netto finans		-2 566 218	-756 031
Ordinært resultat før skattekostnad		7 326 320	7 561 614
Skattekostnad på resultat	4	1 612 169	1 663 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 714 151	5 897 937
Årsresultat	5	5 714 151	5 897 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 714 151	5 897 937
Totalresultat		5 714 151	5 897 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 131 115	5 501 350
Avsatt til annen egenkapital		583 036	396 587
Sum overføringer og disponeringer		5 714 151	5 897 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	10 008 845	10 008 845
Bygninger og annen fast eiendom	2	70 859 418	67 957 171
Bygg/anlegg under utførelse	2		3 409 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 241	27 015
Sum varige driftsmidler	2	81 016 505	81 402 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	75 347 219	62 886 463
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		75 347 219	62 886 463
Sum anleggsmidler		156 363 724	144 288 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 296 172	15 136 506
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	14 022	973 312
Sum fordringer	7	11 310 195	16 109 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 007 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 007 818
Sum omløpsmidler		11 310 195	17 117 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		167 673 919	161 406 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 620 535	10 037 499
Sum opptjent egenkapital		10 620 535	10 037 499
Sum egenkapital	5	23 820 535	23 237 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 169 725	2 004 794
Sum avsetninger for forpliktelser		2 169 725	2 004 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 000 000	123 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	453 321	82 291
Sum annen langsiktig gjeld		131 453 321	123 082 291
Sum langsiktig gjeld		133 623 046	125 087 085
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 570	
Leverandørgjeld	6	129 060	4 508 696
Betalbar skatt	4		1 370 424
Skyldig offentlige avgifter		419 118	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 578 353	5 642 757
Annen kortsiktig gjeld	6	3 012 236	1 560 051
Sum kortsiktig gjeld		10 230 337	13 081 928
Sum gjeld		143 853 383	138 169 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 673 919	161 406 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600462

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 058 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARSENTERET AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 455 343	12 301 507
Salgsinntekt		2 502 315	2 151 654
Annen driftsinntekt			423 813
Sum inntekter		15 957 658	14 876 974
Kostnader			
Varekostnad	1	2 535 950	2 499 668
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 382 009	1 316 999
Annen driftskostnad	3	2 147 160	2 742 663
Sum kostnader		6 065 120	6 559 329
Driftsresultat		9 892 538	8 317 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 353	2 841 116
Annen renteinntekt		19 864	11 063
Sum finansinntekter		2 103 217	2 852 179
Annen rentekostnad		4 669 435	3 608 209
Sum finanskostnader		4 669 435	3 608 209
Netto finans		-2 566 218	-756 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 612 169	1 663 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 714 151	5 897 937
Årsresultat	5	5 714 151	5 897 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 714 151	5 897 937
Totalresultat		5 714 151	5 897 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 131 115	5 501 350
Avsatt til annen egenkapital		583 036	396 587
Sum overføringer og disponeringer		5 714 151	5 897 937





Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	10 008 845	10 008 845
Bygninger og annen fast eiendom	2	70 859 418	67 957 171
Bygg/anlegg under utførelse	2		3 409 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	148 241	27 015
Sum varige driftsmidler	2	81 016 505	81 402 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	75 347 219	62 886 463
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		75 347 219	62 886 463
Sum anleggsmidler		156 363 724	144 288 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 296 172	15 136 506
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	14 022	973 312
Sum fordringer	7	11 310 195	16 109 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 007 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 007 818
Sum omløpsmidler		11 310 195	17 117 635
SUM EIENDELER		167 673 919	161 406 512



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 620 535	10 037 499
Sum opptjent egenkapital		10 620 535	10 037 499

Sum egenkapital	5	23 820 535	23 237 499
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 169 725	2 004 794
Sum avsetninger for forpliktelses		2 169 725	2 004 794

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	131 000 000	123 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	453 321	82 291
Sum annen langsiktig gjeld		131 453 321	123 082 291

Sum langsiktig gjeld		133 623 046	125 087 085
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	91 570	
Leverandørgjeld	6	129 060	4 508 696
Betalbar skatt	4		1 370 424
Skyldig offentlige avgifter		419 118	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 578 353	5 642 757
Annen kortsiktig gjeld	6	3 012 236	1 560 051
Sum kortsiktig gjeld		10 230 337	13 081 928

Sum gjeld		143 853 383	138 169 013
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 673 919	161 406 512
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Storhamarsenteret AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr: 981 058 771



RESULTATREGNSKAP

STORHAMARSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 455 343	12 301 507
Salgsinntekt		2 502 315	2 151 654
Annen driftsinntekt		0	423 813
Sum driftsinntekter		15 957 658	14 876 974
Varekostnad	1	2 535 950	2 499 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 382 009	1 316 999
Annen driftskostnad	3	2 147 160	2 742 663
Sum driftskostnader		6 065 120	6 559 329
Driftsresultat		9 892 538	8 317 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 353	2 841 116
Annen renteinntekt		19 864	11 063
Annen rentekostnad		4 669 435	3 608 209
Resultat av finansposter		-2 566 218	-756 031
Resultat før skattekostnad		7 326 320	7 561 614
Skattekostnad på resultat	4	1 612 169	1 663 677
Resultat		5 714 151	5 897 937
Årsresultat	5	5 714 151	5 897 937
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 131 115	5 501 350
Avsatt til annen egenkapital		583 036	396 587
Sum overføringer		5 714 151	5 897 937



BALANSE

STORHAMARSENTERET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	10 008 845	10 008 845
Bygninger og annen fast eiendom	2	70 859 418	67 957 171
Bygg/anlegg under utførelse	2	0	3 409 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 241	27 015
Sum varige driftsmidler	2	81 016 505	81 402 414
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	75 347 219	62 886 463
Sum finansielle anleggsmidler		75 347 219	62 886 463
Sum anleggsmidler		156 363 724	144 288 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	11 296 172	15 136 506
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	14 022	973 312
Sum fordringer	7	11 310 195	16 109 817
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 007 818
Sum omløpsmidler		11 310 195	17 117 635
Sum eiendeler		167 673 919	161 406 512



BALANSE

STORHAMARSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 620 535	10 037 499
Sum opptjent egenkapital		10 620 535	10 037 499
Sum egenkapital	5	23 820 535	23 237 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 169 725	2 004 794
Sum avsetning for forpliktelser		2 169 725	2 004 794
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 000 000	123 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	453 321	82 291
Sum annen langsiktig gjeld		131 453 321	123 082 291
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 570	0
Leverandørgjeld	6	129 060	4 508 696
Betalbar skatt	4	0	1 370 424
Skyldig offentlige avgifter		419 118	0
Konserngjeld	6	6 578 353	5 642 757
Annen kortsiktig gjeld	6	3 012 236	1 560 051
Sum kortsiktig gjeld		10 230 337	13 081 928
Sum gjeld		143 853 383	138 169 013
Sum egenkapital og gjeld		167 673 919	161 406 512

Hamar, 30.06.2023
Styret i Storhamarsenteret AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Storhamarsenteret AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2022	2021
Sum netto varelager	0	0

Selskapets varelager bestod av utviklingskostnader tilknyttet eiendommen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg/anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 382 866	759 112	3 409 382
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 258 844	146 636	
- Avgang i året			3 409 382
= Anskaffelseskost 31.12.22	87 641 710	905 747	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 437 892	101 906	
= Bokført verdi 31.12.22	70 203 818	803 841	0
Årets ordinære avskrivninger	1 323 300	58 709	
Økonomisk levetid	5-100 år	5-21 år	
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		10 008 845	97 560 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			4 405 480
- Avgang i året			3 409 382
= Anskaffelseskost 31.12.22		10 008 845	98 556 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			17 539 798
= Bokført verdi 31.12.22		10 008 845	81 016 504
Årets ordinære avskrivninger			1 382 009
Økonomisk levetid			

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Tomter og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger. Leietakertilpasninger aktiveres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 54 886.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 644.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 447 238	1 511 831
Endring i utsatt skatt	164 931	151 846
Skattekostnad ordinært resultat	1 612 169	1 663 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 326 320	7 561 614
Permanente forskjeller	1 720	556
Endring i midlertidige forskjeller	-749 687	-690 210
Avgitt konsernbidrag	-6 578 353	-642 757
Skattepliktig inntekt	0	6 229 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 447 238	1 511 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 447 238	-141 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 370 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 834 967	9 063 425	-771 542
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Gevinst – og tapskonto	87 420	109 275	21 855
Sum	9 862 387	9 112 700	-749 687
Grunnlag for utsatt skatt	9 862 387	9 112 700	-749 687
Utsatt skatt (22 %)	2 169 725	2 004 794	-164 931

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	13 200 000	10 037 499	23 237 499
Årets resultat		5 714 151	5 714 151
Avgitt konsernbidrag	0	-5 131 115	-5 131 115
Pr 31.12.2022	13 200 000	10 620 535	23 820 535

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	13 965 454	11 685 100
Andre langsiktige fordringer konsern	75 347 219	61 214 175
Sum	89 312 673	72 899 275



Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	6 578 353	5 642 757
Leverandørgjeld innen konsern	3 767 625	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 032 500	1 032 500
Annen langsiktig gjeld konsern	453 321	-1 683 283
Sum	11 831 799	5 004 474

Oppgitte beløp for konsern gjelder mor- og søsterselskaper.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	75 347 219	62 886 463
Sum	75 347 219	62 886 463
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	131 000 000	123 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	0	3 409 382
Fast eiendom	78 251 992	77 966 016
Sum	78 251 993	81 375 399

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler i konsernet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORHAMARSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 200	1 000,0	13 200 000
Sum	13 200		13 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	13 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	styreleder	9 900
Truls Haakonsen	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		13 200

Storhamarsenteret AS inngår i konsernregnskapet til Credo Gruppen AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse på morselskapets forretningsadresse i Storhamargata 55, 2317 Hamar.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storhamarsenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhamarsenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A4142-FZYU-E63LE-0UPIV-30SOH-NBEUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 07:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4142-FZYU-E63LE-0UPV-30SOH-NBEUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>