



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 537 AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 1467
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JO MIKKEL SÆTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 500	72 875
Annen driftsinntekt		145 860	142 360
Sum inntekter		384 360	215 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		336 192	948 703
Sum kostnader		336 192	948 703
Driftsresultat		48 168	-733 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 067	900
Sum finansinntekter		5 067	900
Annen rentekostnad		205 105	126 158
Annen finanskostnad		8 517	15 779
Sum finanskostnader		213 622	141 937
Netto finans		-208 555	-141 037
Resultat før skattekostnad		-160 387	-874 505
Årsresultat		-160 387	-874 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-160 387	-874 505
Sum overføringer og disponeringer		-160 387	-874 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 170	2 051 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		55 875	0
Sum varige driftsmidler		2 107 045	2 051 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 107 045	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	15 000
Sum fordringer		13 752	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	65 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	65 401
Sum omløpsmidler		13 752	80 401
SUM EIENDELER		2 120 797	2 131 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 045 233	884 845
Sum opptjent egenkapital		-1 045 233	-884 845
Sum egenkapital	4	-645 233	-484 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 492 753	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 753	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 492 753	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	847
Kortsiktig konserngjeld		110 606	65 570
Annen kortsiktig gjeld		162 671	0
Sum kortsiktig gjeld		273 277	66 417
Sum gjeld		2 766 030	2 616 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 797	2 131 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551356

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 537 AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 1467
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JO MIKKEL SÆTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 500	72 875
Annen driftsinntekt		145 860	142 360
Sum inntekter		384 360	215 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		336 192	948 703
Sum kostnader		336 192	948 703
Driftsresultat		48 168	-733 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 067	900
Sum finansinntekter		5 067	900
Annen rentekostnad		205 105	126 158
Annen finanskostnad		8 517	15 779
Sum finanskostnader		213 622	141 937
Netto finans		-208 555	-141 037
Resultat før skattekostnad		-160 387	-874 505
Årsresultat		-160 387	-874 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-160 387	-874 505
Sum overføringer og disponeringer		-160 387	-874 505



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 170	2 051 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		55 875	0
Sum varige driftsmidler		2 107 045	2 051 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 107 045	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	15 000
Sum fordringer		13 752	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	65 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	65 401
Sum omløpsmidler		13 752	80 401
SUM EIENDELER		2 120 797	2 131 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 045 233	884 845
Sum opptjent egenkapital		-1 045 233	-884 845
Sum egenkapital	4	-645 233	-484 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 492 753	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 753	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 492 753	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	847
Kortsiktig konserngjeld		110 606	65 570
Annen kortsiktig gjeld		162 671	0
Sum kortsiktig gjeld		273 277	66 417
Sum gjeld		2 766 030	2 616 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 797	2 131 571



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2492753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2051170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består av lån i Soknedal Sparebank og bankens pant er: Fast eiendom
gnr. 81 / bnr. 11 pålydende 7 500 000.



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 500	72 875
Annen driftsinntekt		145 860	142 360
Sum driftsinntekter		384 360	215 235
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-336 192	-948 703
Sum driftskostnader		-336 192	-948 703
Driftsresultat		48 168	-733 468
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 067	900
Sum finansinntekter		5 067	900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 105	-126 158
Annen finanskostnad		-8 517	-15 779
Sum finanskostnader		-213 622	-141 937
Netto finans		-208 555	-141 037
Årsresultat		-160 387	-874 505
Overføringer			
Udekket tap	1	-160 387	-874 505
Sum overføringer		-160 387	-874 505



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 170	2 051 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		55 875	0
Sum varige driftsmidler		2 107 045	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 107 045	2 051 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	15 000
Sum fordringer		13 752	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	65 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	65 401
Sum omløpsmidler		13 752	80 401
SUM EIENDELER		2 120 797	2 131 571



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 045 233	-884 845
Sum opptjent egenkapital		-1 045 233	-884 845
Sum egenkapital	4	-645 233	-484 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 492 753	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 753	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	847
Kortsiktig konserngjeld		110 606	65 570
Annen kortsiktig gjeld		162 671	0
Sum kortsiktig gjeld		273 277	66 417
Sum gjeld		2 766 030	2 616 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 797	2 131 571

SOKNEDAL, 17.06.2025

Jo Mikkel Sæter
styrets leder

Harry Ingemar Flatås
styremedlem

Odd Ingvar Flatås
styremedlem

Daniel Flatås
styremedlem / daglig leder



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-884 845	-484 845
Årsresultat	0	-160 387	-160 387
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-1 045 233	-645 233

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 492 753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 051 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Posten består av lån i Soknedal Sparebank og bankens pant er:

Fast eiendom gnr. 81 / bnr. 11 pålydende 7 500 000.



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FLATA AS	100	25,00	Ordinære
HAKAR INVEST AS	100	25,00	Ordinære
HILDBRANDSEN INVEST AS	100	25,00	Ordinære
STAKKSENGET INVEST AS	100	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 4 - Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er brukt opp pr. 31/12-2024. Styret er inneforstått med situasjonen og vil jobbe for å bedre resultatet. Således anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift. .

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.