Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 650 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORA INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenevigsveien 54 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 165	18 608
Sum kostnader		**118 165**	**18 608**
Driftsresultat		**-118 165**	**-18 608**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			72 874
Sum finansinntekter			**72 874**
Annen rentekostnad		549	211
Annen finanskostnad			684 243
Sum finanskostnader		**549**	**684 454**
Netto finans		**-549**	**-611 580**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-118 714**	**-630 189**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-118 714**	**-630 189**
Årsresultat		**-118 714**	**-630 189**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-118 714**	**-630 189**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 186 807
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-118 714	-3 812 729
Overføringer annen egenkapital			-4 267
Sum overføringer og disponeringer		**-118 714**	**-630 189**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4,5	24 416 515	
Sum varer		**24 416 515**	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 146	
Konsernfordringer			470 000
Sum fordringer		**21 146**	**470 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 180	43 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 180**	**43 121**
Sum omløpsmidler		**24 440 841**	**513 121**
SUM EIENDELER		**24 440 841**	**513 121**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	364 407	483 121
Sum innskutt egenkapital		**394 407**	**513 121**
Sum egenkapital		**394 407**	**513 121**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 977 224	
Leverandørgjeld		513 356	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 555 854	
Sum kortsiktig gjeld		**24 046 434**	
Sum gjeld		**24 046 434**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 440 841**	**513 121**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 630291

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 650 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORA INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenevigsveien 54 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Torsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 165	18 608
Sum kostnader		**118 165**	**18 608**
Driftsresultat		**-118 165**	**-18 608**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			72 874
Sum finansinntekter			**72 874**
Annen rentekostnad		549	211
Annen finanskostnad			684 243
Sum finanskostnader		**549**	**684 454**
Netto finans		**-549**	**-611 580**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-118 714**	**-630 189**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-118 714**	**-630 189**
Årsresultat		**-118 714**	**-630 189**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-118 714**	**-630 189**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 186 807
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-118 714	-3 812 729
Overføringer annen egenkapital			-4 267
Sum overføringer og disponeringer		**-118 714**	**-630 189**

Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4,5	24 416 515	
Sum varer		**24 416 515**	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 146	
Konsernfordringer			470 000
Sum fordringer		**21 146**	**470 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 180	43 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 180**	**43 121**
Sum omløpsmidler		**24 440 841**	**513 121**
SUM EIENDELER		**24 440 841**	**513 121**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	364 407	483 121
Sum innskutt egenkapital		**394 407**	**513 121**
Sum egenkapital		**394 407**	**513 121**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 977 224	
Leverandørgjeld		513 356	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 555 854	
Sum kortsiktig gjeld		**24 046 434**	
Sum gjeld		**24 046 434**	**0**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**24 440 841**	**513 121**

Utskriftsdato 06.07.2022 Organisasjonsnr 912 650 685 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 912 650 685
CORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

BankID Signing
Vidar Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Johnny Ballestad
2022-06-30

BankID Signing
Rune Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Jørn Håland
2022-06-30

BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2022-07-01

Cora Invest AS

Org.nr 912650685

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 SR-BANK | Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

MEDLEM REGNSKAP NORGE

Cora Invest AS

BankID Signing
Vidar Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Johnny Ballestad
2022-06-30

BankID Signing
Rune Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Jørn Håland
2022-06-30

BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2022-07-01

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	118 165	18 608
Sum driftskostnader		**118 165**	**18 608**
DRIFTSRESULTAT		**(118 165)**	**(18 608)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	72 874
Sum finansinntekter		**0**	**72 874**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		549	211
Annen finanskostnad		0	684 243
Sum finanskostnader		**549**	**684 454**
NETTO FINANSPOSTER		**(549)**	**(611 580)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(118 714)**	**(630 189)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(118 714)**	**(630 189)**
ÅRSRESULTAT		**(118 714)**	**(630 189)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	3 186 807
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	(118 714)	(3 812 729)
Overføringer annen egenkapital		0	(4 267)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		**(118 714)**	**(630 189)**

Cora Invest AS

BankID Signing Vidar Torsøe 2022-06-30
BankID Signing Johnny Ballestad 2022-06-30
BankID Signing Rune Torsøe 2022-06-30
BankID Signing Jørn Håland 2022-06-30
BankID Signing Thor Håkon Føreland 2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4,5	24 416 515	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	470 000
Andre kortsiktige fordringer		21 146	0
Sum fordringer		**21 146**	**470 000**
Bankinnskudd		3 180	43 121
SUM OMLØPSMIDLER		**24 440 841**	**513 121**
SUM EIENDELER		**24 440 841**	**513 121**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	364 407	483 121
Sum innskutt egenkapital		**394 407**	**513 121**
SUM EGENKAPITAL		**394 407**	**513 121**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 977 224	0
Leverandørgjeld		513 356	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 555 854	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**24 046 434**	**0**
SUM GJELD		**24 046 434**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 440 841**	**513 121**

Lyngdal, 20.05.2022

Rune Torsøe
daglig leder, styremedlem

Johnny Ballestad
styrets leder

Vidar Torsøe
nestleder

Thor Håkon Føreland
Styremedlem

Jørn Håland
Styremedlem

Cora Invest AS

Noter 2021

BankID Signing
Vidar Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Johnny Ballestad
2022-06-30

BankID Signing
Rune Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Jørn Håland
2022-06-30

BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2022-07-01

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte eller til styret.

Cora Invest AS

BankID Signing Vidar Torsøe 2022-06-30
BankID Signing Johnny Ballestad 2022-06-30
BankID Signing Rune Torsøe 2022-06-30
BankID Signing Jørn Håland 2022-06-30
BankID Signing Thor Håkon Føreland 2022-07-01

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	**2021**
Resultat før skattekostnader	-118 714
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-544 447
= Inntekt	**-663 161**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	**2020**
+ Varebeholdning	544 447	0
- Skattem. fremf. underskudd	755 199	92 038
= Grunnlag utsatt skatt	**-210 752**	**-92 038**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	210 752	92 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	**46 365**	**20 248**

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	483 121	0	513 121
Årets resultat		-118 714	0	-118 714
				0
Egenkapital 31.12	30 000	364 407	0	394 407

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr.aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Oversikt over aksjonærer:

Navn	**Antall**	**Eierandel**
CTR Invest AS	500	50 %
Fjellbygg Norge AS	250	25 %
SMC AS	40	4 %
Opets AS	40	4 %
Alphabet	40	4 %
Øyfolket AS	50	5 %
Cornos AS	50	5 %
Føreland AS	12	1,2 %
Olje AS	12	1,2 %
Ihne AS	6	0,6 %
SUM:	**1 000**	

Cora Invest AS

BankID Signing
Vidar Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Johnny Ballestad
2022-06-30

BankID Signing
Rune Torsøe
2022-06-30

BankID Signing
Jørn Håland
2022-06-30

BankID Signing
Thor Håkon Føreland
2022-07-01

Noter 2021

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av kjøp av Varbakgaten 33 (Farsund Sykehus) kr. 20 503 712.- for utvikling av 38 leiligheter med tilhørende parkering. I tillegg består varelager av kostnader i forbindelse med planlegging, sanering og utvikling av byggeprosjektet. Prosjektet er enda i startfasen og det er ikke solgt noen leiligheter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 16 977 244 er sikret i pant i selskapets varelager kr. 24 416 515.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør innlån fra eiere kr. 6 493 500.
Lånet er rentefritt i låneperioden og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.
Lånet løper til lånetaker sier opp lånet, og ikke lenger enn 05.02.2023.