



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 93
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-51 206
Annen driftskostnad	4	12	10 006
Sum kostnader		12	-41 200
Driftsresultat		-12	41 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	42
Sum finansinntekter		26	42
Annen rentekostnad			41 243
Sum finanskostnader			41 243
Netto finans		26	-41 200
Ordinært resultat før skattekostnad		14	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11	0
Årsresultat		11	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11	0
Sum overføringer og disponeringer		11	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 442	1 445
Sum immaterielle eiendeler		1 442	1 445
Sum anleggsmidler		1 442	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 559 341	1 509 529
Sum varer		1 559 341	1 509 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 630	75 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 630	75 402
Sum omløpsmidler		1 563 972	1 584 931
SUM EIENDELER		1 565 414	1 586 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	456	445
Sum opptjent egenkapital		456	445
Sum egenkapital	9	24 886	24 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	795 208	849 930
Langsiktig konserngjeld		367 160	355 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 368	1 205 090
Sum langsiktig gjeld		1 162 368	1 205 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 252
Annen kortsiktig gjeld		378 160	355 160
Sum kortsiktig gjeld		378 160	356 412
Sum gjeld		1 540 528	1 561 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 414	1 586 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunaskogen 93
7357 SKAUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Kjetil Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-51 206
Annen driftskostnad	4	12	10 006
Sum kostnader		12	-41 200
Driftsresultat		-12	41 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	42
Sum finansinntekter		26	42
Annen rentekostnad			41 243
Sum finanskostnader			41 243
Netto finans		26	-41 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	3	
Årsresultat		11	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11	0
Sum overføringer og disponeringer		11	0



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 442	1 445
Sum immaterielle eiendeler		1 442	1 445
Sum anleggsmidler		1 442	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 559 341	1 509 529
Sum varer		1 559 341	1 509 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 630	75 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 630	75 402
Sum omløpsmidler		1 563 972	1 584 931
SUM EIENDELER		1 565 414	1 586 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	456	445
Sum opptjent egenkapital		456	445
Sum egenkapital	9	24 886	24 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	795 208	849 930
Langsiktig konserngjeld		367 160	355 160
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 368	1 205 090



Sum langsiktig gjeld	1 162 368	1 205 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 252
Annen kortsiktig gjeld	378 160	355 160
Sum kortsiktig gjeld	378 160	356 412
Sum gjeld	1 540 528	1 561 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 565 414	1 586 376



Organisasjonsnr: 921 242 948
GKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. ANDERSEN HOLDING AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
MORKEN MULTISERVICE AS	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
S E MORKEN AS	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
V. MORKEN AS	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GKG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	50,00	30 000,00
Sum	600		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. ANDERSEN HOLDING AS	300	50,00%	Ordinære aksjer
MORKEN MULTISERVICE AS	100	16,67%	Ordinære aksjer
S E MORKEN AS	100	16,67%	Ordinære aksjer
V. MORKEN AS	100	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	14	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	3	
Skattekostnad i resultatregnskapet	3	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 570)	(6 556)	(14)
Sum midlertidige forskjeller	(6 570)	(6 556)	(14)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 445)	(1 442)	(3)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	445	24 875
Årets resultat			11	11
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	456	24 886

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(795 208)	(849 930)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	(745 320)	(710 320)
Sum	(1 540 528)	(1 560 250)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 497 752	1 447 940
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 497 752	1 447 940

Av langsiktig gjeld på kr (1 540 528) forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.