



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 6 AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Kvalvik Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	621 484	490 598
Sum inntekter		621 484	490 598
Kostnader			
Varekostnad		141 197	115 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 362	58 900
Annen driftskostnad	3	152 319	88 691
Sum kostnader		345 878	262 954
Driftsresultat		275 606	227 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		159 008	146 228
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		159 008	146 283
Netto finans		-159 000	-146 283
Resultat før skattekostnad	5	116 605	81 361
Skattekostnad på resultat	5	25 653	17 900
Årsresultat	6	90 952	63 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 952	63 461
Totalresultat		90 952	63 461
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		912 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-821 048	63 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		90 952	63 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 825 525	4 877 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 825 525	4 877 887
Sum anleggsmidler		4 825 525	4 877 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 955	8 872
Sum fordringer		12 955	8 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 974	54 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 974	54 521
Sum omløpsmidler		45 929	63 393
SUM EIENDELER		4 871 454	4 941 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 455	914 503
Sum opptjent egenkapital		93 455	914 503
Sum egenkapital	6	402 531	1 223 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	305 209	293 515
Sum avsetninger for forpliktelser		305 209	293 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 100 000	2 015 625
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 356 339
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	3 371 964
Sum langsiktig gjeld		4 405 209	3 665 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 843	5 736
Betalbar skatt	5	13 959	1 906
Annen kortsiktig gjeld		21 912	44 581
Sum kortsiktig gjeld		63 714	52 222
Sum gjeld		4 468 923	3 717 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 454	4 941 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381663

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 238 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 6 AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Kvalvik Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 238 978
KOLSKOGHEIANE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	621 484	490 598
Sum inntekter		621 484	490 598
Kostnader			
Varekostnad		141 197	115 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 362	58 900
Annen driftskostnad	3	152 319	88 691
Sum kostnader		345 878	262 954
Driftsresultat		275 606	227 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		159 008	146 228
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader		159 008	146 283
Netto finans		-159 000	-146 283
Resultat før skattekostnad	5	116 605	81 361
Skattekostnad på resultat	5	25 653	17 900
Årsresultat	6	90 952	63 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 952	63 461
Totalresultat		90 952	63 461
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		912 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-821 048	63 461
Sum overføringer og disponeringer		90 952	63 461



Organisasjonsnr: 998 238 978
KOLSKOGHEIANE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 825 525	4 877 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 825 525	4 877 887
Sum anleggsmidler		4 825 525	4 877 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 955	8 872
Sum fordringer		12 955	8 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 974	54 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 974	54 521
Sum omløpsmidler		45 929	63 393
SUM EIENDELER		4 871 454	4 941 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	279 076	279 076
Sum innskutt egenkapital		309 076	309 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 455	914 503
Sum opptjent egenkapital		93 455	914 503
Sum egenkapital	6	402 531	1 223 579



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	305 209	293 515
Sum avsetninger for forpliktelses		305 209	293 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 100 000	2 015 625
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 356 339
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	3 371 964
Sum langsiktig gjeld		4 405 209	3 665 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 843	5 736
Betalbar skatt	5	13 959	1 906
Annen kortsiktig gjeld		21 912	44 581
Sum kortsiktig gjeld		63 714	52 222
Sum gjeld		4 468 923	3 717 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 454	4 941 280



Organisasjonsnr: 998 238 978
KOLSKOGHEIANE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kolskogheiane 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 487 885	42 938	5 530 822
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 487 885	42 938	5 530 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	662 360	42 938	705 298
= Bokført verdi 31.12.25	4 825 524	0	4 825 524
Årets ordinære avskrivninger	52 362		52 362
Økonomisk levetid	5-150 år	8 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kolskogheiane 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og gjeld inkl. konsern mellomværende

Selskapets fordringer og gjeld som har forfall lenger enn 1 år utgjør:

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-4 100 000	-2 015 625

For balanseført gjeld på kr. -4 100 000 til kredittinstitusjon har selskapets stilt eiendommer med balanseført verdi på kr 4 780 075 som sikkerhet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 959	1 906
Endring i utsatt skatt	11 694	15 994
Skattekostnad ordinært resultat	25 653	17 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 605	81 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 155	-72 699
Skattepliktig inntekt	63 450	8 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 959	1 906
Sum betalbar skatt i balansen	13 959	1 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 387 315	1 334 160	-53 155
Sum	1 387 315	1 334 160	-53 155
Grunnlag for utsatt skatt	1 387 315	1 334 160	-53 155
Utsatt skatt (22 %)	305 209	293 515	-11 694

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	279 076	914 503	1 223 579
Årets resultat			90 952	90 952
Tilleggsutbytte			-912 000	-912 000
Pr. 31.12.2025	30 000	279 076	93 455	402 531

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolskogheiane 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dkt Holding AS	30 000	100,0