



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinslakteriet
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Smuk Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 823 581	8 823 034
Sum inntekter		8 823 581	8 823 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 035	694 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 044 541	1 130 403
Sum kostnader		1 784 576	1 825 357
Driftsresultat		7 039 005	6 997 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 586	121 273
Sum finansinntekter		334 586	121 273
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader			333
Netto finans		334 586	120 940
Ordinært resultat før skattekostnad		7 373 591	7 118 617
Skattekostnad på resultat	3	1 636 657	1 519 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 736 934	5 599 191
Årsresultat	4	5 736 934	5 599 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 736 934	5 599 191
Totalresultat		5 736 934	5 599 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 431 818	5 387 055
Avsatt til annen egenkapital		1 305 116	212 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 736 934	5 599 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 188 144	2 210 455
Maskiner og anlegg	2	2 624 007	3 044 525
Sum varige driftsmidler	5	4 812 151	5 254 980
Sum anleggsmidler		4 812 151	5 254 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	733 333	333 333
Andre kortsiktige fordringer		148 047	68 961
Konsernfordringer	6	13 533 091	6 416 520
Sum fordringer		14 414 471	6 818 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		14 414 471	6 818 813
SUM EIENDELER		19 226 622	12 073 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 361	218 361
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		4 338 324	4 338 324
Sum innskutt egenkapital		4 606 685	4 606 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 252	212 136
Sum opptjent egenkapital		1 517 252	212 136
Sum egenkapital	4	6 123 937	4 818 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	386 656	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 716 029	7 254 973
Sum kortsiktig gjeld		13 102 685	7 254 973
Sum gjeld		13 102 685	7 254 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 226 622	12 073 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615843

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reinslakteriet
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Smuk Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 376 797
REIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 823 581	8 823 034
Sum inntekter		8 823 581	8 823 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 035	694 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 044 541	1 130 403
Sum kostnader		1 784 576	1 825 357
Driftsresultat		7 039 005	6 997 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 586	121 273
Sum finansinntekter		334 586	121 273
Annen rentekostnad			333
Sum finanskostnader			333
Netto finans		334 586	120 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 373 591	7 118 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 657	1 519 426
Årsresultat	4	5 736 934	5 599 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 736 934	5 599 191
Totalresultat		5 736 934	5 599 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 431 818	5 387 055
Avsatt til annen egenkapital		1 305 116	212 136
Sum overføringer og disponeringer		5 736 934	5 599 191



Organisasjonsnr: 915 376 797
REIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 188 144 2 210 455

Maskiner og anlegg 2 2 624 007 3 044 525

Sum varige driftsmidler 5 4 812 151 5 254 980

Sum anleggsmidler 4 812 151 5 254 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 733 333 333 333

Andre kortsiktige
fordringer 148 047 68 961

Konsernfordringer 6 13 533 091 6 416 520

Sum fordringer 14 414 471 6 818 813

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

Sum omløpsmidler 14 414 471 6 818 813

SUM EIENDELER 19 226 622 12 073 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 218 361 218 361

Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 4 338 324 4 338 324

Sum innskutt egenkapital 4 606 685 4 606 685

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 517 252 212 136

Sum opptjent egenkapital 1 517 252 212 136

Sum egenkapital 4 6 123 937 4 818 821

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	386 656	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 716 029	7 254 973
Sum kortsiktig gjeld		13 102 685	7 254 973
Sum gjeld		13 102 685	7 254 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 226 622	12 073 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 376 797
REIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rein Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rein Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VXJFG-507BU-7QKML-NNE4K-NHBFQ-FIK8M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 27. juni 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 10:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXUFG-507BU-7QXML-NNE4K-NHBFQ-FIX8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rein Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JS61F-IVCOM-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7

Org.nr.: 915 376 797



Resultatregnskap

Rein Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 823 581	8 823 034
Sum driftsinntekter		8 823 581	8 823 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 035	694 953
Annen driftskostnad		1 044 541	1 130 403
Sum driftskostnader		1 784 576	1 825 357
Driftsresultat		7 039 005	6 997 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334 586	121 273
Annen rentekostnad		0	333
Resultat av finansposter		334 586	120 940
Resultat før skattekostnad		7 373 591	7 118 617
Skattekostnad på resultat	3	1 636 657	1 519 426
Resultat		5 736 934	5 599 191
Årsresultat	4	5 736 934	5 599 191
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 431 818	5 387 055
Avsatt til annen egenkapital		1 305 116	212 136
Sum overføringer		5 736 934	5 599 191

Penneo Dokumentnrøkke: ISG1F-IVCOM-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7



Balanse

Rein Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 188 144	2 210 455
Maskiner og anlegg	2	2 624 007	3 044 525
Sum varige driftsmidler	5	4 812 151	5 254 980
Sum anleggsmidler		4 812 151	5 254 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	733 333	333 333
Andre kortsiktige fordringer		148 047	68 961
Konsernfordringer	6	13 533 091	6 416 520
Sum fordringer		14 414 471	6 818 813
Sum omløpsmidler		14 414 471	6 818 813
Sum eiendeler		19 226 622	12 073 793

Penneo Dokumentnr: 15G1F-IVCOM-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7



Balanse

Rein Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 361	218 361
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		4 338 324	4 338 324
Sum innskutt egenkapital		4 606 685	4 606 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 517 252	212 136
Sum opptjent egenkapital		1 517 252	212 136
Sum egenkapital	4	6 123 937	4 818 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	386 656	0
Konserngjeld	6	12 716 029	7 254 973
Sum kortsiktig gjeld		13 102 685	7 254 973
Sum gjeld		13 102 685	7 254 973
Sum egenkapital og gjeld		19 226 622	12 073 793

Tana, 18.06.2024
Styret i Rein Eiendom AS

Are Smuk Figved
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 15G1F-1V00M-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er i 2023 gjennomført en reklassifisering av innestående på bankkontoer som inngår i konsernkontoordning. Dette er tidligere klassifisert som bankinnskudd, men er reklassifisert til konsernmellomværende. Sammenligningstall 2022 er omarbeidet.



Note 1 Lønnskostnader

Rein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	210 250	9 174 016	12 433 807	21 818 073
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	297 206	297 206
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	210 250	9 174 016	12 731 013	22 115 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 196 122	10 107 006	17 303 128
Bokført verdi 31.12.2023	210 250	1 977 894	2 624 007	4 812 151
Årets avskrivninger	0	22 311	717 724	740 035
Økonomisk levetid	-	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnrøkke: ISG1F-IVCOM-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 636 657	1 519 426
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 636 657	1 519 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 373 591	7 118 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 760	-212 137
Avgitt konsernbidrag	-5 681 819	-6 906 481
Skattepliktig inntekt	1 757 532	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 636 656	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 250 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	386 656	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 927 907	-4 867 587	60 320
Gevinst – og tapskonto	21 762	27 202	5 440
Sum	-4 906 146	-4 840 385	65 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 906 146	4 840 386	-65 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	218 361	50 000	4 338 324	212 136	4 818 821
Årets resultat	0	0	0	5 736 934	5 736 934
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-4 431 818	-4 431 818
Pr 31.12.2023	218 361	50 000	4 338 324	1 517 252	6 123 937



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassakreditt	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	4 812 151	5 254 980
Kundefordringer	733 333	333 333
Sum	5 545 484	5 588 313

Selskapets bankkontoer og kassakreditt inngår i konsernkontoordning. Selskapet hefter solidarisk for den totale kredittrammen.

For kassakreditt er det stilt sikkerhet i selskapets driftsmidler og kundefordringer. Ved årsskiftet har selskapet trukket kr 0 av kassakreditten, som har en limit på kr 30 000 000 på konsernnivå.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Rein Holding AS	0	0	13 399 052	6 382 481
Finnmark Rein AS	400 000	0	0	0
Rein Produksjon AS*	333 333	333 333	0	0
Tana Eiendom AS	0	0	134 039	34 039
Sum	733 333	333 333	13 533 091	6 416 520

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Rein Holding AS	0	0	4 294 707	0
Finnmark Rein AS	0	80 000	4 862 091	5 082 853
Rein Produksjon AS*	0	0	3 559 231	2 172 119
Sum	0	80 000	12 716 029	7 254 973

* Tidligere MT Sakt AS.

Selskapet leier ut eiendom til Finnmark Rein AS og Rein Produksjon AS. Det er inntektsført husleie for totalt kr 8 799 996 i 2023.

Fordring på morselskapet Rein Holding AS vedrører innestående beløp på konsernkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: ISG1F-IVCOM-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 182,6	218 261
Sum	100		218 261

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rein Holding AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Rein Holding AS har forretningsadresse i Varangerbotn og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Figved, Are

Styreleder

På vegne av: Rein Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-518873

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 08:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISG1F-IVCOM-UGGKX-FTYST-EZ308-F86Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>