



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 775 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 882	432 999
Sum inntekter		581 882	432 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 410 391	3 862 407
Sum kostnader		1 433 211	3 885 227
Driftsresultat		-851 329	-3 452 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			487
Sum finansinntekter			487
Annen rentekostnad		40 100	29 502
Sum finanskostnader		40 100	29 502
Netto finans		-40 100	-29 015
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-891 429	-3 481 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-891 429	-3 481 243
Årsresultat	4	-891 429	-3 481 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891 429	-3 481 243
Totalresultat		-891 429	-3 481 243
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-891 429	-3 481 243
Sum overføringer og disponeringer		-891 429	-3 481 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 342 000	1 342 000
Sum anleggsmidler		1 342 000	1 342 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 310	-29 557
Andre kortsiktige fordringer		59 313	56 977
Sum fordringer		63 623	27 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	404 895	2 503 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 895	2 503 191
Sum omløpsmidler		468 518	2 530 612
SUM EIENDELER		1 810 518	3 872 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		3 195 000	3 195 000
Sum innskutt egenkapital		3 375 000	3 375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 491 587	-2 600 158
Sum opptjent egenkapital		-3 491 587	-2 600 158
Sum egenkapital	4	-116 587	774 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 899 584	1 999 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	1 999 471
Sum langsiktig gjeld		1 899 584	1 999 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 971	1 084 640
Annen kortsiktig gjeld		3 549	13 659
Sum kortsiktig gjeld		27 521	1 098 299
Sum gjeld		1 927 105	3 097 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 518	3 872 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723024

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 775 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGENS THORSENGATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 775 216
MOGENS THORSENGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 882	432 999
Sum inntekter		581 882	432 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 410 391	3 862 407
Sum kostnader		1 433 211	3 885 227
Driftsresultat		-851 329	-3 452 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			487
Sum finansinntekter			487
Annen rentekostnad		40 100	29 502
Sum finanskostnader		40 100	29 502
Netto finans		-40 100	-29 015
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-891 429	-3 481 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-891 429	-3 481 243
Årsresultat	4	-891 429	-3 481 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-891 429	-3 481 243
Totalresultat		-891 429	-3 481 243
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-891 429	-3 481 243
Sum overføringer og disponeringer		-891 429	-3 481 243



Organisasjonsnr: 933 775 216
MOGENS THORSENGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 342 000	1 342 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 342 000	1 342 000
Sum anleggsmidler		1 342 000	1 342 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 310	-29 557
Andre kortsiktige fordringer			
		59 313	56 977
Sum fordringer		63 623	27 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	404 895	2 503 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 895	2 503 191
Sum omløpsmidler		468 518	2 530 612
SUM EIENDELER		1 810 518	3 872 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	180 000	180 000
Overkurs			
		3 195 000	3 195 000
Sum innskutt egenkapital		3 375 000	3 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	-3 491 587	-2 600 158
Sum opptjent egenkapital		-3 491 587	-2 600 158
Sum egenkapital	4	-116 587	774 842



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 899 584	1 999 471
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 584	1 999 471
Sum langsiktig gjeld		1 899 584	1 999 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 971	1 084 640
Annen kortsiktig gjeld		3 549	13 659
Sum kortsiktig gjeld		27 521	1 098 299
Sum gjeld		1 927 105	3 097 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 518	3 872 612



Organisasjonsnr: 933 775 216
MOGENS THORSENGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mogens Thorsensgate 3 AS

Foretaksnummer:933 775 216



Resultatregnskap			
Mogens Thorsensgate 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		581 882	432 999
Sum driftsinntekter		<u>581 882</u>	<u>432 999</u>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1	1 410 391	3 862 407
Sum driftskostnader		<u>1 433 211</u>	<u>3 885 227</u>
Driftsresultat		<u>-851 329</u>	<u>-3 452 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	487
Annen rentekostnad		40 100	29 502
Resultat av finansposter		<u>-40 100</u>	<u>-29 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-891 429</u>	<u>-3 481 243</u>
Ordinært resultat		<u>-891 429</u>	<u>-3 481 243</u>
Årsresultat	4	<u>-891 429</u>	<u>-3 481 243</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		891 429	3 481 243
Sum overføringer		<u>891 429</u>	<u>3 481 243</u>



Balanse			
Mogens Thorsensgate 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 000	1 342 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 342 000</u>	<u>1 342 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 310	-29 557
Andre kortsiktige fordringer		59 313	56 977
Sum fordringer		<u>63 623</u>	<u>27 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	404 895	2 503 191
Sum omløpsmidler		<u>468 518</u>	<u>2 530 612</u>
Sum eiendeler		<u>1 810 518</u>	<u>3 872 612</u>



Balanse			
Mogens Thorsensgate 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
Overkurs		3 195 000	3 195 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 375 000</u>	<u>3 375 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 491 587	-2 600 158
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 491 587</u>	<u>-2 600 158</u>
Sum egenkapital	4	<u>-116 587</u>	<u>774 842</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 899 584	1 999 471
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 899 584</u>	<u>1 999 471</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 971	1 084 640
Annen kortsiktig gjeld		3 549	13 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 521</u>	<u>1 098 299</u>
Sum gjeld		<u>1 927 105</u>	<u>3 097 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 810 518</u>	<u>3 872 612</u>
Oslo, den 31.05.2022			
<u>Kjetil Haug-Nodeland</u> styremedlem	<u>Thomas Kravik</u> styreleder	<u>Carl Peter Berg</u> styremedlem	
Mogens Thorsensgate 3 AS		Side 4	



Mogens Thorsensgate 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 342 000	1 342 000
Anskaffelseskost 31.12.21	1 342 000	1 342 000
Bokført verdi 31.12.21	1 342 000	1 342 000



Mogens Thorsensgate 3 AS

Note 3 Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	180 000	3 195 000	1 043 448	-3 643 606	774 842
Årets resultat				-891 429	-891 429
Pr 31.12.2021	180 000	3 195 000	1 043 448	-4 535 035	-116 587

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 111.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Mogens Thorsensgate 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000 kr
Sum	0	1 000	180 000 kr

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -891 429 mot kr. -3 481 243 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 899 584	1 999 471
Sum annen langsiktig gjeld	1 899 584	1 999 471



Mogens Thorsensgate 3 AS