



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Østervågkaien 21
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke Lyse Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 887 575	15 317 849
Sum inntekter		15 887 575	15 317 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 179 675	7 488 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 657	3 000
Annen driftskostnad	3	6 294 019	6 293 145
Sum kostnader		14 475 351	13 784 549
Driftsresultat		1 412 224	1 533 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 350	114 127
Sum finansinntekter		84 350	114 127
Annen rentekostnad		1 300	139
Sum finanskostnader		1 300	139
Netto finans		83 051	113 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 275	1 647 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	329 182	362 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 093	1 284 706
Årsresultat		1 166 093	1 284 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 093	1 284 706
Totalresultat		1 166 093	1 284 706
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 160 000	1 280 000
Avsatt til annen egenkapital		6 093	4 706
Sum overføringer og disponeringer		1 166 093	1 284 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	453	5 560
Sum immaterielle eiendeler		453	5 560
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	64 000	
Sum varige driftsmidler		64 000	
Sum anleggsmidler		64 453	5 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 245	27 975
Andre kortsiktige fordringer	8	1 449 382	510 773
Sum fordringer		1 480 627	538 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 415 123	4 308 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 415 123	4 308 655
Sum omløpsmidler		4 895 749	4 847 403
SUM EIENDELER		4 960 202	4 852 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	99 153	93 060
Sum opptjent egenkapital		99 153	93 060
Sum egenkapital		599 153	593 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	605 747	540 425
Betalbar skatt	5	324 075	361 819
Skyldig offentlige avgifter		912 166	848 983
Utbytte	2	1 160 000	1 280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 359 061	1 228 676
Sum kortsiktig gjeld		4 361 049	4 259 902
Sum gjeld		4 361 049	4 259 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 960 202	4 852 962



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegleren Stavanger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 166 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

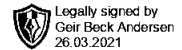
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



Legally signed by
Geir Beck Andersen
26.03.2021

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2021
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Utleiemegleren Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 915 076



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 887 575	15 317 849
Sum driftsinntekter		15 887 575	15 317 849
Lønnskostnad	3	8 179 675	7 488 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 657	3 000
Annen driftskostnad	3	6 294 019	6 293 145
Sum driftskostnader		14 475 351	13 784 549
Driftsresultat		1 412 224	1 533 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84 350	114 127
Annen rentekostnad		1 300	139
Resultat av finansposter		83 051	113 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 275	1 647 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	329 182	362 582
Ordinært resultat		1 166 093	1 284 706
Årsresultat		1 166 093	1 284 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 160 000	1 280 000
Avsatt til annen egenkapital		6 093	4 706
Sum overføringer		1 166 093	1 284 706



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	453	5 560
Sum immaterielle eiendeler		453	5 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	64 000	0
Sum varige driftsmidler		64 000	0
Sum anleggsmidler		64 453	5 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	31 245	27 975
Andre kortsiktige fordringer	8	1 449 382	510 773
Sum fordringer		1 480 627	538 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 415 123	4 308 655
Sum omløpsmidler		4 895 749	4 847 403
Sum eiendeler		4 960 202	4 852 962



BALANSE

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	99 153	93 060
Sum opptjent egenkapital		99 153	93 060
Sum egenkapital		599 153	593 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	605 747	540 425
Betalbar skatt	5	324 075	361 819
Skyldig offentlige avgifter		912 166	848 983
Utbytte	2	1 160 000	1 280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 359 061	1 228 676
Sum kortsiktig gjeld		4 361 049	4 259 902
Sum gjeld		4 361 049	4 259 902
Sum egenkapital og gjeld		4 960 202	4 852 962

Stavanger, 17.02.2021
Styret i Utleiemegleren Stavanger AS

Eirik Risa Hauge
Styremedlem/daglig leder

Vibecke Lyse Augdal
Styreleder

Tor Arne Foss
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	3,33	500 000
Sum		150 000	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	120 000	80,0	80,0
Emilix Holding AS	30 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

AKSJER OG ANDELER INDIREKTE EIET AV STYREMEDLEMMER ELLER DAGLIG LEDER:

Navn	Verv:	Ordinære:
Eirik Risa Hauge	Styremedlem/daglig leder	30 000
Tor Arne Foss	Styremedlem	6 000



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	93 060	593 060
Pr. 01.01.2020	500 000	93 060	593 060
Årets resultat		1 166 093	1 166 093
Utbytte		-1 160 000	-1 160 000
Pr. 31.12.2020	500 000	99 153	599 153

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 998 279	6 340 322
Arbeidsgiveravgift	940 179	921 306
Pensjonskostnader	141 975	121 879
Andre ytelser	99 242	104 897
Sum	8 179 675	7 488 404

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 066 611	0
Pensjonskostnader	17 444	0
Annen godtgjørelse	72 392	0
Sum	1 156 447	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 390.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 874.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 296 302.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 075	361 819
Endring i utsatt skattefordel	5 107	763
Skattekostnad ordinært resultat	329 182	362 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 495 275	1 647 288
Permanente forskjeller	1 010	813
Endring i midlertidige forskjeller	-23 216	-3 470
Skattepliktig inntekt	1 473 069	1 644 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 075	361 819
Sum betalbar skatt i balansen	324 075	361 819

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 276	-25 394	-23 118
Fordringer	219	121	-97
Sum	-2 057	-25 272	-23 216
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 057	-25 272	-23 216
Utsatt skattefordel (22 %)	-453	-5 560	-5 107

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	768 725
Tilgang kjøpte anleggsmidler	65 657
Anskaffelseskost 31.12.2020	834 382
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-718 725
Årets ordinære avskrivninger	-1 657
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-720 382
Tilgang i året	65 657
Årets avskrivning og nedskrivning	1 657
Bokført verdi 31.12.2020	64 000
Økonomisk levetid	0-5 år



NOTER TIL REGNSKAP 2020

UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 9 152 085
Klienters tilgodehavende	kr. -9 152 085

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 000 000	0
Sum	0	0	1 000 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	534 919	463 971	0	0
Sum	534 919	463 971	0	0