



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvegen 3
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt			186 667
Sum inntekter		30 000	186 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 411	533 587
Sum kostnader		114 411	533 587
Driftsresultat		-84 411	-346 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 241 231
Annen renteinntekt		66 025	24 682
Sum finansinntekter		66 025	15 265 913
Annen rentekostnad			16 134
Sum finanskostnader			16 134
Netto finans		66 025	15 249 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 386	14 902 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 045	-425 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 341	15 328 376
Årsresultat		-14 341	15 328 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 341	15 328 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-14 341	13 328 376
Sum overføringer og disponeringer		-14 341	15 328 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 128	127 083
Sum immaterielle eiendeler		131 128	127 083
Sum anleggsmidler		131 128	127 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-333
Andre fordringer	2	801 261	1 966 440
Konsernfordringer			1 628 735
Sum fordringer		801 261	3 594 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 670 421	23 055 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 670 421	23 055 004
Sum omløpsmidler		22 471 682	26 649 846
SUM EIENDELER		22 602 810	26 776 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 746 814	22 761 155
Sum opptjent egenkapital		17 746 814	22 761 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		17 779 314	22 793 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 014	4 125
Skyldig offentlige avgifter			9 169
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 819 481	1 969 981
Sum kortsiktig gjeld		4 823 495	3 983 275
Sum gjeld		4 823 495	3 983 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 602 809	26 776 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644964

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvegen 3
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt			186 667
Sum inntekter		30 000	186 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	114 411	533 587
Sum kostnader		114 411	533 587
Driftsresultat		-84 411	-346 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 241 231
Annen renteinntekt		66 025	24 682
Sum finansinntekter		66 025	15 265 913
Annen rentekostnad			16 134
Sum finanskostnader			16 134
Netto finans		66 025	15 249 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 386	14 902 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 045	-425 516
Årsresultat		-14 341	15 328 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 341	15 328 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-14 341	13 328 376
Sum overføringer og disponeringer		-14 341	15 328 376



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 128	127 083
Sum immaterielle eiendeler		131 128	127 083
Sum anleggsmidler		131 128	127 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-333
Andre fordringer	2	801 261	1 966 440
Konsernfordringer			1 628 735
Sum fordringer		801 261	3 594 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 670 421	23 055 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 670 421	23 055 004
Sum omløpsmidler		22 471 682	26 649 846
SUM EIENDELER		22 602 810	26 776 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 746 814	22 761 155
Sum opptjent egenkapital		17 746 814	22 761 155
Sum egenkapital		17 779 314	22 793 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 014	4 125
Skyldig offentlige avgifter			9 169
Utbytte			2 000 000



Annen kortsiktig gjeld	4 819 481	1 969 981
Sum kortsiktig gjeld	4 823 495	3 983 275
Sum gjeld	4 823 495	3 983 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 602 809	26 776 929



Organisasjonsnr: 886 761 562
KOSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kosberg Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Kosberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		0	186 667
Sum driftsinntekter		30 000	186 667
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	114 411	533 587
Sum driftskostnader		114 411	533 587
DRIFTSRESULTAT		(84 411)	(346 920)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	15 241 231
Annen renteinntekt		66 025	24 682
Sum finansinntekter		66 025	15 265 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	16 134
Sum finanskostnader		0	16 134
NETTO FINANSPOSTER		66 025	15 249 779
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 386)	14 902 859
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 045)	(425 516)
ÅRSRESULTAT		(14 341)	15 328 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(14 341)	13 328 376
SUM OVERFØRINGER		(14 341)	15 328 376



Kosberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 128	127 083
Sum anleggsmidler		131 128	127 083
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	(333)
Andre fordringer	2	801 261	1 966 440
Fordringer på konsernselskap		0	1 628 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 670 421	23 055 004
Sum omløpsmidler		22 471 682	26 649 846
SUM EIENDELER		22 602 810	26 776 929



Kosberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 746 814	22 761 155
Sum opptjent egenkapital		17 746 814	22 761 155
Sum egenkapital		17 779 314	22 793 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 014	4 125
Skyldig offentlige avgifter		0	9 169
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 819 481	1 969 981
Sum kortsiktig gjeld		4 823 495	3 983 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 602 809	26 776 929

Molde, 14.06.2022

.....
Kjell Kosberg
Styreformann

.....
Liv B. Brevik Kosberg
Styremedlem



Kosberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kosberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Kosberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 386
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 085
= Inntekt	-62 471

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 045
= Ordinær skattekostnad	-4 045
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-176 337	-220 422
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	419 700	357 229
= Grunnlag utsatt skatt	-596 037	-577 651
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	596 037	577 651
= Grunnlag utsatt skattefordel	596 037	577 651
Utsatt skattefordel	131 128	127 083



Kosberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 650 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 32 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Liv Brevik Kosberg, styremedlem	325
Kjell Kosberg, styrets leder/daglig leder	325

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 500	22 761 155	22 793 655
Anvendt til årsresultat	0	-14 341	-14 341
Andre transaksjoner:	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	32 500	17 746 814	17 779 314



Til generalforsamlingen i **Kosberg Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kosberg Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 14. juni 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor