



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferåsen 1
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 638	643 100
Sum inntekter		682 638	643 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		123 000	123 292
Annen driftskostnad		146 110	45 128
Sum kostnader		269 110	168 420
Driftsresultat		413 528	474 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 613
Annen finansinntekt			3 166
Sum finansinntekter			6 779
Annen rentekostnad		58 470	51 867
Sum finanskostnader		58 470	51 867
Netto finans		-58 470	-45 088
Ordinært resultat før skattekostnad		355 058	429 592
Skattekostnad på resultat	3	46 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 685	429 592
Årsresultat	4	308 685	429 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 685	429 592
Totalresultat		308 685	429 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			282 000
Avsatt til annen egenkapital	4	308 685	147 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		308 685	429 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 765 000	2 888 000
Sum varige driftsmidler		2 765 000	2 888 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		282 000
Sum finansielle anleggsmidler			282 000
Sum anleggsmidler		2 765 000	3 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	75 323	
Andre kortsiktige fordringer	1	19 529	18 829
Sum fordringer		94 852	18 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		855 493	674 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 493	674 360
Sum omløpsmidler		950 344	693 189
SUM EIENDELER		3 715 344	3 863 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	801 000	801 000
Sum innskutt egenkapital		801 000	801 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 453 194	1 167 909
Sum opptjent egenkapital		1 453 194	1 167 909
Sum egenkapital		2 254 194	1 968 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 360 899	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 872	1
Betalbar skatt	3	28 874	
Skyldig offentlige avgifter		29 210	56 390
Utbytte	7		282 000
Annen kortsiktig gjeld	7	39 296	5 889
Sum kortsiktig gjeld		100 251	344 280
Sum gjeld		1 461 150	1 894 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 344	3 863 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538588

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiferåsen 1
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 638	643 100
Sum inntekter		682 638	643 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		123 000	123 292
Annen driftskostnad		146 110	45 128
Sum kostnader		269 110	168 420
Driftsresultat		413 528	474 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 613
Annen finansinntekt			3 166
Sum finansinntekter			6 779
Annen rentekostnad		58 470	51 867
Sum finanskostnader		58 470	51 867
Netto finans		-58 470	-45 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	355 058	429 592
		46 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 685	429 592
Årsresultat	4	308 685	429 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 685	429 592
Totalresultat		308 685	429 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			282 000
Avsatt til annen egenkapital	4	308 685	147 592
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		308 685	429 592



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

2 765 000

2 888 000

Sum varige driftsmidler

2 765 000

2 888 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

282 000

Sum finansielle

anleggsmidler

282 000

Sum anleggsmidler

2 765 000

3 170 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

75 323

Andre kortsiktige

fordringer 1

19 529

18 829

Sum fordringer

94 852

18 829

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 855 493

674 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

855 493

674 360

Sum omløpsmidler

950 344

693 189

SUM EIENDELER

3 715 344

3 863 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

801 000

801 000

Sum innskutt egenkapital

801 000

801 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 453 194

1 167 909

Sum opptjent egenkapital

1 453 194

1 167 909



Sum egenkapital		2 254 194	1 968 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 360 899	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 872	1
Betalbar skatt	3	28 874	
Skyldig offentlige avgifter		29 210	56 390
Utbytte	7		282 000
Annen kortsiktig gjeld	7	39 296	5 889
Sum kortsiktig gjeld		100 251	344 280
Sum gjeld		1 461 150	1 894 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 344	3 863 189



Organisasjonsnr: 880 004 492
KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvernørød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 004 492



Resultatregnskap

Kvernød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	682 638	643 100
Sum driftsinntekter		682 638	643 100
Avskrivning av driftsmidler		123 000	123 292
Annen driftskostnad		146 110	45 128
Sum driftskostnader		269 110	168 420
Driftsresultat		413 528	474 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 613
Annen finansinntekt		0	3 166
Annen rentekostnad		58 470	51 867
Resultat av finansposter		-58 470	-45 088
Resultat før skattekostnad		355 058	429 592
Skattekostnad på resultat	3	46 373	0
Årsresultat	4	308 685	429 592
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	282 000
Avsatt til annen egenkapital	4	308 685	147 592
Sum overføringer		308 685	429 592



Balanse
Kvernød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 765 000	2 888 000
Sum varige driftsmidler		2 765 000	2 888 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	282 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	282 000
Sum anleggsmidler		2 765 000	3 170 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	75 323	0
Andre kortsiktige fordringer	1	19 529	18 829
Sum fordringer		94 852	18 829
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		855 493	674 360
Sum bankinnskudd		855 493	674 360
Sum omløpsmidler		950 344	693 189
Sum eiendeler		3 715 344	3 863 189



Balanse

Kvernørød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	801 000	801 000
Sum innskutt egenkapital		<u>801 000</u>	<u>801 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 453 194	1 167 909
Sum opptjent egenkapital		<u>1 453 194</u>	<u>1 167 909</u>
Sum egenkapital		<u>2 254 194</u>	<u>1 968 909</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	10 899	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 899</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 350 000</u>	<u>1 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 872	1
Betalbar skatt	3	28 874	0
Skyldig offentlige avgifter		29 210	56 390
Utbytte	7	0	282 000
Annen kortsiktig gjeld	7	39 296	5 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 251</u>	<u>344 280</u>
Sum gjeld		<u>1 461 150</u>	<u>1 894 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 715 344</u>	<u>3 863 189</u>

Stjørdal, 15.06.2023
Styret i Kvernørød Eiendom AS

Ståle Kvernørød
styreleder

Gry Holm Kvernørød
nestleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 474	0
Endring i utsatt skatt	10 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 373	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 058	429 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 520	30 912
Avgitt konsernbidrag	-30 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 334	-460 504
Skattepliktig inntekt	131 244	0



Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 474	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 543	85 063	35 520
Sum	49 543	85 063	35 520
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-229 334	-229 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	144 271	144 271
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	49 543	0	-49 543
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 899	-31 740	-42 639

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	801 000	1 167 909	1 968 909
Årets resultat		308 685	308 685
Avgitt konsernbidrag etter skatt		- 23 400	- 23 400
Pr 31.12.2022	801 000	1 453 194	2 254 194

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 877 976
Maskiner og anlegg	0
Sum	1 877 976



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernørød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 335,0	801 000
Sum	600		801 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernørød AS	600	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	282 000
Sum	0	282 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000	282 000
Sum	30 000	282 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernørød Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernørød Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X6ZET-L81ZW-E11AE-8TX8C-J8HK-0ITNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 07:06:47 UTC



Penneo Dokumentnr: X6ZET-L81ZW-E11AE-8TX8G-J8H4K-0ITN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>