



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 7
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 000	333 800
Sum inntekter		316 000	333 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	340 308	178 370
Sum kostnader		340 308	178 370
Driftsresultat		-24 308	155 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	128
Annen finansinntekt			1 634
Sum finansinntekter		101	1 762
Annen rentekostnad		8 994	13 980
Sum finanskostnader		8 994	13 980
Netto finans		-8 893	-12 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 201	143 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 304	31 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 897	111 705
Årsresultat		-25 897	111 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 897	111 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 812
Overføringer annen egenkapital		-25 897	46 893
Sum overføringer og disponeringer		-25 897	111 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 267	32 963
Sum immaterielle eiendeler		40 267	32 963
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
Sum anleggsmidler		826 875	819 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		226 166	302 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 166	302 902
Sum omløpsmidler		226 166	302 902
SUM EIENDELER		1 053 041	1 122 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 996	46 893
Sum opptjent egenkapital		20 996	46 893
Sum egenkapital		120 996	146 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	932 045	975 580
Sum annen langsiktig gjeld		932 045	975 580
Sum langsiktig gjeld		932 045	975 580
Sum gjeld		932 045	975 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 041	1 122 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321001

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 7
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 000	333 800
Sum inntekter		316 000	333 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	340 308	178 370
Sum kostnader		340 308	178 370
Driftsresultat		-24 308	155 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	128
Annen finansinntekt			1 634
Sum finansinntekter		101	1 762
Annen rentekostnad		8 994	13 980
Sum finanskostnader		8 994	13 980
Netto finans		-8 893	-12 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 304	31 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 897	111 705
Årsresultat		-25 897	111 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 897	111 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			64 812
Overføringer annen egenkapital		-25 897	46 893
Sum overføringer og disponeringer		-25 897	111 705



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	40 267	32 963
Sum immaterielle eiendeler		40 267	32 963

Varige driftsmidler

Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608

Sum anleggsmidler		826 875	819 571
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		226 166	302 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 166	302 902

Sum omløpsmidler		226 166	302 902
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 053 041	1 122 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 996	46 893
Sum opptjent egenkapital		20 996	46 893

Sum egenkapital		120 996	146 893
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	932 045	975 580
Sum annen langsiktig gjeld		932 045	975 580

Sum langsiktig gjeld		932 045	975 580
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		932 045	975 580
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 053 041

1 122 473



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norman Anderson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Håvet 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke tegnet.

Selskapet har gjort frivillig fravalg av revisjon fra og med regnskapsåret 2011.



Håvet 2 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-33 201
Inntekt	-33 201
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-7 304
= Ordinær skattekostnad	-7 304

Midlertidige forskjeller og bokført utsatt skattefordel

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	183 035	149 834
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-183 035	-149 834
Balanseført utsatt skattefordel	40 267	32 963

Note 3 - Eiendommen Håvet 2

Eiendommens overdragelse fra Norman Anderson til Håvet 2 AS skjedde som ledd i skattefri omdannelse av virksomhet i 2008. Overdragelsen av g.nr 501, bnr. 149 er ikke tinglyst, slik at Norman Anderson er fortsatt formell hjemmelshaver i grunnboken. Reell eier av eiendommen Håvet 2, er Håvet 2 AS.

Bygget består av leiligheter. Virkelig verdi overstiger langt bokført verdi, og bygget har ikke verdifall som ikke kan dekkes gjennom ordinært vedlikehold. Bygget avskrives derfor ikke, verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Håvet 2 AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonær er:

Norman Anderson, daglig leder og styreformann	100 aksjer	a kr.1.000,-	kr.100.000
<u>Sum</u>	<u>100 aksjer</u>		<u>kr.100.000</u>

Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett og utbytterett.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	46 893	146 893
Anvendt til årsresultat		-25 897	-25 897
Pr 31.12.	100 000	20 996	120 996

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til Norman Anderson. Gjelden renteberegnes med skatteetatens skjermingsrente.



Håvet 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		316 000	333 800
Sum driftsinntekter		316 000	333 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	340 308	178 370
Sum driftskostnader		340 308	178 370
DRIFTSRESULTAT		(24 308)	155 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	128
Annen finansinntekt		0	1 634
Sum finansinntekter		101	1 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 994	13 980
Sum finanskostnader		8 994	13 980
NETTO FINANSPOSTER		(8 893)	(12 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 201)	143 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 304)	31 507
ARSRESULTAT		(25 897)	111 705
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(25 897)	46 893
Fremføring av udekket tap		0	64 812
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(25 897)	111 705



Håvet 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 267	32 963
Sum immaterielle eiendeler		40 267	32 963
Utleiebygg	3	786 608	786 608
SUM ANLEGGSMIDLER		826 875	819 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		226 166	302 902
SUM OMLØPSMIDLER		226 166	302 902
SUM EIENDELER		1 053 041	1 122 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 996	46 893
Sum opptjent egenkapital		20 996	46 893
SUM EGENKAPITAL		120 996	146 893
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	932 045	975 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		932 045	975 580
SUM GJELD		932 045	975 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 041	1 122 473

Arendal, 18. mai 2021

Norman Anderson
styreformann og daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for**

Håvet 2 AS

Foretaksnr. 992819901