



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 144 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSJÅ HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Asbjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 444 241	3 959 613
Sum inntekter		4 444 241	3 959 613
Kostnader			
Varekostnad		2 918 512	1 606 581
Annen driftskostnad		83 251	315 409
Sum kostnader		3 001 763	1 921 990
Driftsresultat		1 442 478	2 037 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		979	233
Sum finansinntekter		979	233
Annan rentekostnad		19 100	81 940
Sum finanskostnader		19 100	81 940
Netto finans		-18 121	-81 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 357	1 955 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	313 578	366 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 779	1 589 383
Årsresultat		1 110 779	1 589 383
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/ fra annen egenkapital		1 589 383	24 079
Sum overføringar og disponeringar		1 589 383	24 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	5 166 421	6 029 553
Sum varer		5 166 421	6 029 553
Krav			
Kundefordringer		66 674	106 096
Andre fordringer			7 540
Sum krav		66 674	113 636
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 073	2 064 422
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 807 073	2 064 422
Sum omløpsmiddel		10 040 168	8 207 611
SUM EIGEDLAR		10 040 168	8 207 611
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	375 000	375 000
Sum innskoten eigenkapital		375 000	375 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	7 539 967	6 429 188
Sum opptent eigenkapital		7 539 967	6 429 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 914 967	6 804 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	635 812	635 812
Leverandørgjeld		1 017 003	272 655
Betalbar skatt	5	313 578	366 533
Skyldige offentlige avgifter		24 681	8 423
Annen kortsiktig gjeld		134 127	120 000
Sum kortsiktig gjeld		2 125 201	1 403 423
Sum gjeld		2 125 201	1 403 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 040 168	8 207 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205673

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 144 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSJÅ HYTTEGREND AS
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Asbjørn Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 444 241	3 959 613
Sum inntekter		4 444 241	3 959 613
Kostnader			
Varekostnad		2 918 512	1 606 581
Annen driftskostnad		83 251	315 409
Sum kostnader		3 001 763	1 921 990
Driftsresultat		1 442 478	2 037 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		979	233
Sum finansinntekter		979	233
Annan rentekostnad		19 100	81 940
Sum finanskostnader		19 100	81 940
Netto finans		-18 121	-81 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 357	1 955 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	313 578	366 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 110 779	1 589 383
Årsresultat		1 110 779	1 589 383
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/ fra annen egenkapital		1 589 383	24 079
Sum overføringer og disponeringar		1 589 383	24 079



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer	1	5 166 421	6 029 553
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		5 166 421	6 029 553
-----------	--	-----------	-----------

Krav

Kundefordringer		66 674	106 096
-----------------	--	--------	---------

Andre fordringer			7 540
------------------	--	--	-------

Sum krav		66 674	113 636
----------	--	--------	---------

Bankinnskott, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 807 073	2 064 422
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 807 073	2 064 422
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmiddel		10 040 168	8 207 611
------------------	--	------------	-----------

SUM EIGEDLAR		10 040 168	8 207 611
--------------	--	------------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	375 000	375 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		375 000	375 000
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	7 539 967	6 429 188
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		7 539 967	6 429 188
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum eigenkapital		7 914 967	6 804 188
------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	635 812	635 812
----------------------	---	---------	---------

Leverandørgjeld	1	017 003	272 655
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	5	313 578	366 533
----------------	---	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	24 681	8 423
Annen kortsiktig gjeld	134 127	120 000
Sum kortsiktig gjeld	2 125 201	1 403 423
 Sum gjeld	 2 125 201	 1 403 423
 SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	 10 040 168	 8 207 611



Organisasjonsnr: 988 144 673
UTSJÅ HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Aksjeklasse	Ant. aksjar	Pålydande	Bokført verdi
Ordinære aksjer	75.00	5000.00	375000.00

Aksjeeigare - fritekst	Antall	Eigarandel	Aksjeklasse
Kjell Asbjørn Solberg AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eigarandel
	75.00	100.00%

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Leiande person

Tal på årsverk og obligatorisk tenestepensjon
0.00

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Dotterselskap er ikkje med i konsolideringa: Nei

Anleggsmiddel



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026	0
Gjeld (byggelån) sikret med pant i selskapets eiendeler (innvilget kreditt MNOK 2,5)	635 812
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Varer	5 166 421

Note 4 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 75 aksjer pålydende kr 5 000, til sammen kr 375 000, som alle har like rettigheter. Alle aksjene er eiet av Kjell Asbjørn Solberg AS.

Styreleder Kjell Asbjørn Solberg og styremedlem Morten Solberg eier til sammen 100 % av aksjene i Kjell Asbjørn Solberg AS.

Morselskapet Kjell Asbjørn Solberg AS utarbeider ikke konsernregnskap. Kjøp av varer og tjenester fra morselskapet i regnskapsåret utgjør kr. 787 200 (eks. mva). Leverandørgjeld til morselskapet pr. 31.12.2021 utgjør kr. 0.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	375 000	6 429 188	6 804 188
Årets resultat	-	1 110 779	1 110 779
Egenkapital 31.12.2021	375 000	7 539 967	7 914 967



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 424 357	1 955 916
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	999	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 289 856
Sum årets skattegrunnlag	1 425 356	1 666 060
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	313 578	366 533
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	313 578	366 533

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.



Til generalforsamlingen i

Utsjå Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utsjå Hyttegrend AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 110 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. april 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International