



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Lilløyveien 4  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 698 086	1 483 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 086</b>	<b>1 483 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 800	62 800
Annen driftskostnad	2	1 085 049	608 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 849</b>	<b>671 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 237</b>	<b>812 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 026	49 373
Annen rentekostnad		1	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 027</b>	<b>49 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 905</b>	<b>-49 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 332</b>	<b>763 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	112 713	167 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		710 734	473 948
Avsatt til annen egenkapital			121 272
Overført fra annen egenkapital		-311 115	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	399 619	595 220



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 208 000	2 270 800
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 208 000</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 000</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 685	119 053
Andre kortsiktige fordringer		13 268	12 700
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 953</b>	<b>131 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 467	117 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 467</b>	<b>117 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 420</b>	<b>248 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 420</b>	<b>2 519 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	119 158	119 158
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	68 857	68 857
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 015</b>	<b>188 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 540	350 655
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 540</b>	<b>350 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 555</b>	<b>538 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 287	89 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 287</b>	<b>89 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	881 280	1 124 955
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 280</b>	<b>1 124 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 567</b>	<b>1 213 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 828	22 513
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 774	6 883
Kortsiktig konserngjeld	3	911 198	607 626
Annen kortsiktig gjeld		296 498	129 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 298</b>	<b>766 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 865</b>	<b>1 980 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 420</b>	<b>2 519 628</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Lilløyveien 4  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 071 714  
GREFSENVEIEN 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 698 086	1 483 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 086</b>	<b>1 483 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 800	62 800
Annen driftskostnad	2	1 085 049	608 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 849</b>	<b>671 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 237</b>	<b>812 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 026	49 373
Annen rentekostnad		1	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 027</b>	<b>49 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 905</b>	<b>-49 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	112 713	167 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		710 734	473 948
Avsatt til annen egenkapital			121 272
Overført fra annen egenkapital		-311 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>399 619</b>	<b>595 220</b>



Organisasjonsnr: 925 071 714  
GREFSENVEIEN 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 208 000	2 270 800
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 208 000</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 000</b>	<b>2 270 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 685	119 053
Andre kortsiktige fordringer		13 268	12 700
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 953</b>	<b>131 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		85 467	117 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 467</b>	<b>117 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 420</b>	<b>248 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 369 420</b>	<b>2 519 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	119 158	119 158
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	68 857	68 857
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 015</b>	<b>188 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 540	350 655
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 540</b>	<b>350 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 555</b>	<b>538 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 287	89 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 287</b>	<b>89 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	881 280	1 124 955
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 280</b>	<b>1 124 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 567</b>	<b>1 213 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 828	22 513
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		29 774	6 883
Kortsiktig konserngjeld	3	911 198	607 626
Annen kortsiktig gjeld		296 498	129 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 298</b>	<b>766 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 865</b>	<b>1 980 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 369 420</b>	<b>2 519 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 071 714  
GREFSENVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Grefsenveien 90 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 071 714



## Resultatregnskap

### Grefsenveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 698 086	1 483 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 698 086</b>	<b>1 483 704</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 800	62 800
Annen driftskostnad	2	1 085 049	608 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 147 849</b>	<b>671 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>550 237</b>	<b>812 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 026	49 373
Annen rentekostnad		1	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 905</b>	<b>-49 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 332</b>	<b>763 103</b>
Skattekostnad på resultat	4	112 713	167 883
<b>Årsresultat</b>		<b>399 619</b>	<b>595 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		710 734	473 948
Avsatt til annen egenkapital		0	121 272
Overført fra annen egenkapital		311 115	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>399 619</b>	<b>595 220</b>



**Balanse**  
Grefsenveien 90 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 208 000	2 270 800
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 208 000</u>	<u>2 270 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 208 000</u>	<u>2 270 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 685	119 053
Andre kortsiktige fordringer		13 268	12 700
Sum fordringer		<u>75 953</u>	<u>131 753</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 467	117 075
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>85 467</u>	<u>117 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 420</u>	<u>248 828</u>
Sum eiendeler		<u>2 369 420</u>	<u>2 519 628</u>



**Balanse**  
Grefsenveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	119 158	119 158
Overkurs	5	68 857	68 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 015</b>	<b>188 015</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	39 540	350 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 540</b>	<b>350 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 555</b>	<b>538 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 287	89 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 287</b>	<b>89 038</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	881 280	1 124 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 280</b>	<b>1 124 955</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 828	22 513
Skyldig offentlige avgifter		29 774	6 883
Kortsiktig konserngjeld	3	911 198	607 626
Annen kortsiktig gjeld		296 498	129 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 298</b>	<b>766 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 865</b>	<b>1 980 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 369 420</b>	<b>2 519 628</b>

Lysaker, den ..... 2023  
Styret i Grefsenveien 90 AS

Caroline Borgersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 391 167	2 391 167
Tilgang gjennom fisjon	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 391 167</b>	<b>2 391 167</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-183 167	-183 167
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 208 000</b>	<b>2 208 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>62 800</b>	<b>62 800</b>
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapet eier et kombinert bygg hvor hovedandelen utgjør næring. Bygget avskrives dermed årlig med 1 %.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	881 280	1 124 955
Kortsiktig gjeld	911 198	607 626
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 792 478</b>	<b>1 732 581</b>

Det er kostnadsført forvaltningshonorar fra søsterselskap ila. 2022. Mellomværende er renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 464	133 678
Endring i utsatt skatt	-87 751	34 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 713</b>	<b>167 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 332	763 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 867	-155 478
Avgitt konsernbidrag	-911 198	-607 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 464	133 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 464	-133 678
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	405 851	404 718	-1 133
Fordringer	-400 000	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>5 851</b>	<b>404 718</b>	<b>398 867</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 851</b>	<b>404 718</b>	<b>398 867</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 287</b>	<b>89 038</b>	<b>87 751</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	119 158	68 857	350 655	538 670
Avgitt konsernbidrag			-710 734	-710 734
Årets resultat			399 619	399 619
<b>Pr 31.12</b>	<b>119 158</b>	<b>68 857</b>	<b>39 540</b>	<b>227 555</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 208 000	2 270 800
<b>Sum</b>	<b>2 208 000</b>	<b>2 270 800</b>

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 568 000 000 for eiendommen gnr. 73 / bnr 520 i Oslo Kommune.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	119 158,0	119 158
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>119 158</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brokelbank AS	1	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene indirekte via morselskapet.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 90 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsenveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 66GG70-6KONA-PVUQ1-SCNZN-GW53D-3IM7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 12:36:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 66G70-6KONA-PVUQ1-SCNZN-GW53D-3IM7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>