



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 185 656	2 148 352
Sum inntekter		2 185 656	2 148 352
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 994 821	1 475 861
Sum kostnader		2 108 921	1 589 961
Driftsresultat		76 735	558 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 620	18 457
Sum finansinntekter		18 620	18 457
Annen finanskostnad		164 433	189 066
Sum finanskostnader		164 433	189 066
Netto finans		-145 813	-170 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 078	387 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 078	387 781
Årsresultat		-69 078	387 781
Totalresultat		-69 078	387 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 078	387 781
Sum overføringer og disponeringer		-69 078	387 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 727	20 645
Sum fordringer		20 727	20 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 227	1 370 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 227	1 370 847
Sum omløpsmidler		884 954	1 391 492
SUM EIENDELER		885 354	1 391 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 084 086	4 015 008
Sum opptjent egenkapital		-4 084 086	-4 015 008
Sum egenkapital		-4 084 086	-4 015 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 921 150	5 254 836
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 150	5 254 836
Sum langsiktig gjeld		4 921 150	5 254 836
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917	919
Leverandørgjeld		35 076	132 190
Annen kortsiktig gjeld		12 297	18 955
Sum kortsiktig gjeld		48 290	152 064
Sum gjeld		4 969 440	5 406 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 354	1 391 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574486

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 265 216
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 185 656	2 148 352
Sum inntekter		2 185 656	2 148 352
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 994 821	1 475 861
Sum kostnader		2 108 921	1 589 961
Driftsresultat		76 735	558 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 620	18 457
Sum finansinntekter		18 620	18 457
Annen finanskostnad		164 433	189 066
Sum finanskostnader		164 433	189 066
Netto finans		-145 813	-170 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 078	387 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 078	387 781
Årsresultat		-69 078	387 781
Totalresultat		-69 078	387 781
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 078	387 781
Sum overføringer og disponeringer		-69 078	387 781



Organisasjonsnr: 990 265 216
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 727	20 645
Sum fordringer		20 727	20 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 227	1 370 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 227	1 370 847
Sum omløpsmidler		884 954	1 391 492
SUM EIENDELER		885 354	1 391 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 084 086	4 015 008



Sum opptjent egenkapital	-4 084 086	-4 015 008
Sum egenkapital	-4 084 086	-4 015 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 921 150	5 254 836
Sum annen langsiktig gjeld	4 921 150	5 254 836
Sum langsiktig gjeld	4 921 150	5 254 836
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	917	919
Leverandørgjeld	35 076	132 190
Annen kortsiktig gjeld	12 297	18 955
Sum kortsiktig gjeld	48 290	152 064
Sum gjeld	4 969 440	5 406 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	885 354	1 391 892



Organisasjonsnr: 990 265 216
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

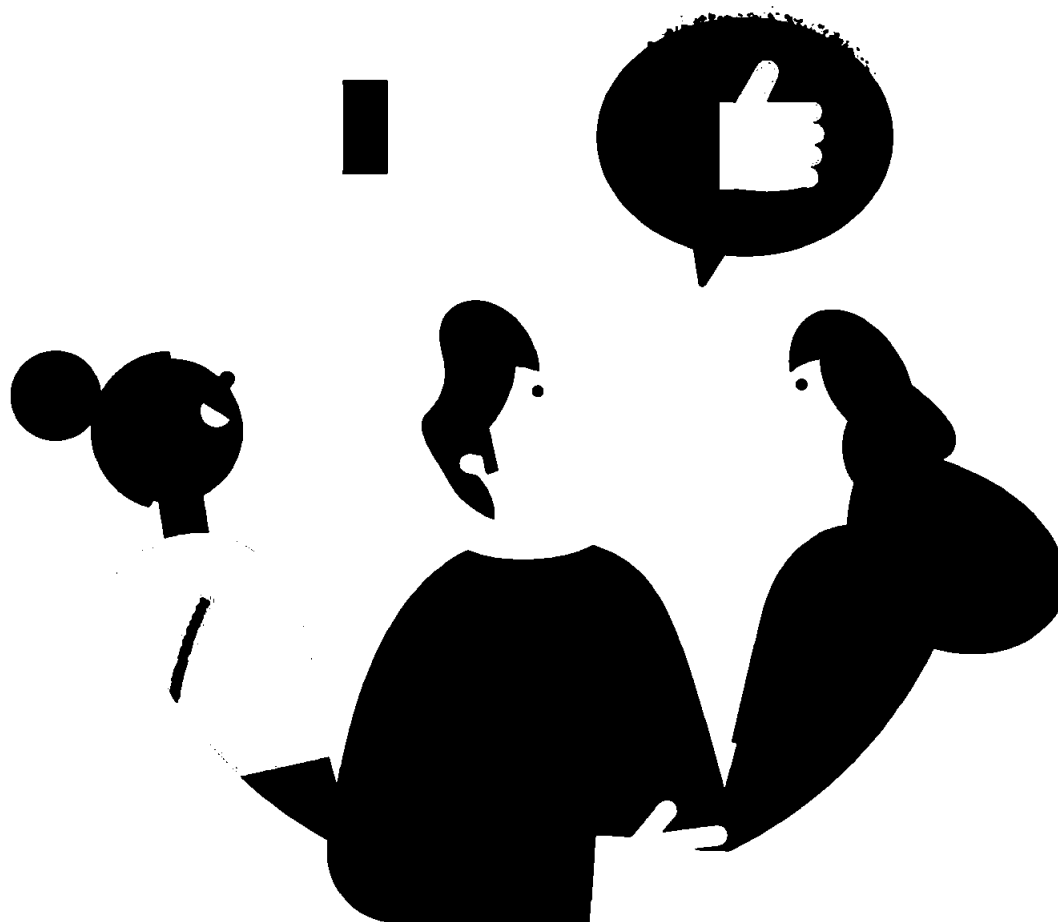
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2022

7990 Askerlia Boligsameie 9





Til seksjonseierne i Askerlia Boligsameie 9

Velkommen til årsmøte, torsdag 28. april 2022 kl. 17:30 i Rønningen skole, Trettestykket 6, 1388 Asker.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Askerlia Boligsameie 9 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Askerlia Boligsameie 9
avholdes torsdag 28. april 2022
kl. 17:30 i Rønningen skole, Trettestykket 6, 1388 Asker.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Innstallering av vannmålere
- B) Om informasjon fra Askerlia Fellesrådet til beboerne
- C) Oppgangskontakter
- D) Budsjett for Hagegruppen
- E) Valg av medlem til sameiets styre

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Sandvika, 15.03.2022
Styret i Askerlia Boligsameie 9

Robin Malmberg Eva-Stina Bärs Inger M Christoffersson

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Robin Malmberg	Huldreveien 85
Styremedlem	Eva-Stina Bårs	Huldreveien 81
Styremedlem	Inger M Christoffersson	Huldreveien 83
Varamedlem	Mohammad Haidari	Huldreveien 83
Varamedlem	Abdirahman Mohamed	Huldreveien 87

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Askerlia Boligsameie 9

Sameiet består av 48 seksjoner.

Askerlia Boligsameie 9 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990265216, og ligger i ASKER kommune med følgende adresse:

Huldreveien 81
Huldreveien 83
Huldreveien 85
Huldreveien 87

Gårds- og bruksnummer:

6 730

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Askerlia Boligsameie 9 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er KPMG.



STYRETS ARBEID

Vedlikehold / innkjøp 2021-2022

- Takluker skiftet
- Defekte varmeovner sjekket og viser seg å fungere
- Nytt dørklokke anlegg skiftet ut
- Vi har fått en tilstandsrapport av betongen på balkongene. Rapporten konkluderer med at det er viktig at det gjøres en utbedring både for å bevare, samt forhindre videre skadeutvikling av balkongene.

Planlagt og pågående vedlikehold 2022-2023

- Hagegruppen med flere fortsetter sitt fantastiske arbeid pluss tar over barnas hage
- «Porttelefon» i hver leilighet drøftes
- Utbedre eller skifte ut branndører i kjeller etter behov
- Oppfølging av byggteknisk rapport og avvik
- Skifte kjellerdør mot syd, det skal monteres isolert dør
- Skifte defekte led lys
- Kontroll av ytterdører til hver leilighet.
- **Vann og avløp:** Vår vann- og avløpsledning er felles med sameiene 5 til 10. Det er avdekket ett par mindre lekkasjer på avløpsledningen som går ned til fotballbanen ved Bondivann. Vi må montere to stakeluker på bunnledningen under vår blokk. Sameiene 8 og 10 vil gjøre det samme. Deretter vil vi kjøre kamera gjennom hele avløpsledningens lengde, slik at vi får en status på tilstanden.

Det er også problemer med vannforsyningen (kapasitet) på samme strekning. Vi skal fjerne noen gamle reduksjonsventiler ved sameie 5 og sameie 10, før det sjekkes for evt. lekkasjer.

Ved avdekking av kulverten mellom sameie 6 og 7 ble det oppdaget at både vann og avløpsrørene i 1967 ble støttet opp med treplanker. Disse plankene har etter vel 50 år gått delvis i oppløsning, og rørene ligger ikke stødig.

Det er tett dialog med Asker Kommune (vann og avløp) som har frarådet oss å gjøre noe med rørene før de har tatt en avgjørelse på hva som må gjøres.

Stakeluker/inspeksjonsluker monteres på felles avløpsrør mellom sameie 5-10 Dette er et felles prosjekt med våre nabosameier. Pågår.

Vedlikehold kommende 5-års periode (etter behov)

- Utskiftning av takrenner
- Generelt løpende vedlikehold
- Det er behov for rehabilitering av balkongene. For å få lavest mulig pris vil vi sammen med sameiene 10, 11 og 12 jobbe for et felles anbud. ABBL v/Prosjektavdelingen - Rehabilitering vil lede denne oppgaven, samt gi oss anbefalinger. Det vil bli infomøte hvor repr fra Ødegård&Lund og ABBL vil delta.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 185 656.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 108 921.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak en økning i kommunale avgifter og forsikringspremie.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 69 078. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 836 664.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 350 000 til større vedlikehold som omfatter drift og vedlikehold VVS.

Kommunale avgifter i ASKER kommune

I budsjettforlaget som ble utarbeidet i oktober, ble det estimert med en forventet økning i kommunale avgifter på hhv. 3,2 % på renovasjonsavgiften samt 10 % på vannavgift og 5 % på avløpsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med høyere energikostnader enn det som ble faktiske kostnader for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med ca. 21 000 kroner, hvilket utgjør en økning på ca. 13 %. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Askerlia Boligsameie 9.

Lån

Askerlia Boligsameie 9 har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på økningen i felleskostnadene som ble gjort fra og med 1. april 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askerlia Boligsameie 9 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor



ASKERLIA BOLIGSAMEIE 9
ORG.NR. 990 265 216, KUNDENR. 7990

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 185 656	2 148 352	2 186 000	2 224 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 185 656	2 148 352	2 186 000	2 224 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-18 300	-18 300
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-8 125	0	0	-8 125
Forretningsførerhonorar		-88 690	-86 233	-88 200	-91 350
Konsulenthonorar	6	-82 560	-8 695	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-476 415	-186 268	-546 000	-601 000
Forsikringer		-167 557	-147 022	-152 000	-174 300
Festeavgift		-56 678	-56 678	-57 000	-57 000
Kommunale avgifter	8	-612 013	-506 896	-520 500	-559 300
Kostnader sameie		-237 252	-237 252	-240 800	-240 800
Energi/fyring		-24 571	-13 446	-32 000	-32 000
TV-anlegg/bredbånd		-181 530	-178 568	-185 000	-187 000
Andre driftskostnader	9	-59 431	-54 804	-66 500	-66 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 108 921	-1 589 961	-2 011 300	-2 140 675
DRIFTSRESULTAT		76 735	558 391	174 700	83 325
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 620	18 457	0	0
Finanskostnader	11	-164 433	-189 066	-164 000	-163 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-145 813	-170 609	-164 000	-163 000
ÅRSRESULTAT		-69 078	387 781	10 700	-79 675
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	387 781		
Udekket tap		-69 078	0		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	12	400	400
SUM ANLEGGSMIDLER		400	400
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 069	2 987
Forskuddsbetalte kostnader		17 658	17 658
Driftskonto OBOS-banken		864 227	1 370 847
SUM OMLØPSMIDLER		884 954	1 391 492
SUM EIENDELER		885 354	1 391 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-4 084 086	-4 015 008
SUM EGENKAPITAL		-4 084 086	-4 015 008
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 921 150	5 254 836
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 921 150	5 254 836
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 297	18 955
Leverandørgjeld		35 076	132 190
Påløpte renter		917	919
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 290	152 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 354	1 391 892
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 15.03.2022

Styret i Askerlia Boligsameie 9

Robin Malmberg /s/

Eva-stina BÄrs /s/ Inger M Christoffersson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 524 120
Lån avdrag	312 384
TV/bredbånd	178 560
Lån renter	170 592
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 185 656

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 100 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 928
Selvaag Prosjekt AS - Tilstandsvurdering	-70 631
SUM KONSULENTHONORAR	-82 560

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-148 818
Drift/vedlikehold elektro	-37 548
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 426
Drift/vedlikehold brannsikring	-257 957
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-15 280
Kostnader dugnader	-1 386
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-476 415

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-421 974
Renovasjonsavgift	-190 039
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-612 013

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-39 346
Andre fremmede tjenester	-2 806
Kontor- og datarekvisita	-5 694
Trykksaker	-1 949
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kontorkostnader	-2 286
Porto	-2 364
Bank- og kortgebyr	-3 085
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-59 431

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	170
Kundeutbytte fra Gjensidige	18 450
SUM FINANSINNTEKTER	18 620

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-164 433
SUM FINANSKOSTNADER	-164 433

NOTE: 12**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andel i ABBL. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs.

at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS banken - Lån OBOS01

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,40 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018	-5 900 000
Nedbetalt tidligere	645 164
Nedbetalt i år	333 686
	-4 921 150
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 921 150



INNKOMNE FORSLAG

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret for perioden 2021/2022 foreslås satt til kr. 100 000,-

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Installering av vannmålere

Forslagsstiller: Laila Veinan

Saksinformasjon:

Installering av vannmålere i alle leilighetene.

Pr i dag så blir prisen på vann-bruk i hele blokka fordelt på antall kvm som seksjonseierne disponerer. Dette blir veldig feil, fordi det i enkelte leiligheter bor 7 personer og i andre bare 1 person, selv om boligene har samme kvm boareal. Dermed er vi mange som betaler mye mer vannavgift enn vi bruker, når dette blir lagt til husleia etter kvm på boligen. Så jeg ønsker nå at dette skal gjøres noe med, slik at alle leilighetene faktisk betaler for sitt eget vannforbruk, og ikke naboenes. Installasjon av vannmåler med lekkasjesperre er faktisk viktig og bør utbedres snarest.

Forslag til vedtak: Det installeres vannmålere med lekkasjesperre i hver seksjon

Styrets innstilling: Styret innhenter informasjon om etablering av vannmålere med lekkasjesperre og hva kostnadene for hver enkelt beboer vil bli. Vi har i dialog med OBOS blitt kjent med at dette gjøres i flere sameier nå.

B) Om informasjon fra Askerlia Fellesråd til beboerne

Forslagsstiller: Per Størksen

Saksinformasjon:

I de 10 årene jeg har bodd her, har jeg hele tiden vært overrasket over hvor lite informasjon vi beboere får fra Fellesrådet. Jeg har også vært overrasket, for å si det mildt, at det er vanlig å høre fra diverse hold, at parolen blant de tillitsvalgte medlemmene i organene i Askerlia, er at de valgte skal informere beboerne så lite som mulig.

Dette er å sette på hodet meningen og hensikten med at vi har valgte organer. De organene som er valgt av oss, har, som andre valgte organer i vårt samfunn, blitt valgt for å utføre tjenester for beboerne, som har valgt dem. I vårt Sameie 9, har det av og til vært ganske bra og av og til ganske begrenset. Verre er det med informasjon fra Fellesrådet. Det er mange seksjonseiere som gir utrykk for interesse for livet og situasjoner som direkte eller indirekte angår enten hele Askerlia, eller ett eller flere sameier. Noen informasjon kan ha kommet indirekte via diverse kilder, mer eller mindre tilsiktet. Informasjoner kan dessuten ha kommet frem til beboere etter at det som informasjonen gjaldt, allerede var utført.

Det er beklagelig at det er så lite som kan sies positivt om Fellesrådets medlemmers interesse for å informere beboerne som har valgt dem og som de skal tjene. I vår tids samfunn preget av fellesskap, demokrati og åpenhet, er det beklagelig at Fellesrådet (og i

en viss grad de lokale styrene) ser ut til å se ned på beboerne (som om de skulle være uverdige til å bli informert eller er ute av stand til å forstå?).

Flere av oss beboere er rystet over mangelen på informasjon, og vi lurte på om de valgte organer ikke tar på alvor de gode intensjonene og beslutningene fra beboerne. Regelen burde ikke være at beboere må ta initiativ for å få informasjon, men at Fellestrådet og styrene selv gir ut informasjon fortløpende ikke bare om alle saker som tas opp, men også om hvordan det etter hvert går med disse sakene.

Jeg misliker sterkt at jeg har valgt å beskrive dette på en noe kross måte. Men etter de 10 årene jeg har bodd her, har mange skuffede, irriterte og provoserte beboere – iberegnet meg selv – ikke kunnet fortsette å holde oss tause og «la det skure». Jeg vil føye til at når jeg skriver dette, er det med et håp om at situasjonen ikke er såpass negativ som jeg har beskrevet den, og et håp om at de valgte instansene i Askerlia kan vise bedre takter når det gjelder å holde oss informerte. Det vil være et meningsfullt bidrag til å gjøre vårt lokalsamfunn mer levende, interessant og givende.

Forslag til vedtak: Styret sender dette skrevet til alle medlemmene i Fellestrådet.

Styrets innstilling: Styret viderefremidler til Fellestrådet og har et ønske om å forbedre informasjonsutvekslingen til beboerne.

C) Oppgangskontakter

Forslagsstiller: Per Størksen

Saksinformasjon:

For en del år siden hadde hver oppgang i 9'ern en beboer som hadde som oppgave å bistå oppgangens beboere med diverse informasjon. Særlig var det de nylig innflyttede som hadde nytte av dette, og det var en fordel at de kunne vite hvem de lett kunne kontakte. Jeg vet ikke om styrets medlemmer hilser personlig på innflyttede, og hvis de av en eller annen grunn ikke gjør det, kunne det jo være et oppdrag for oppgangskontakten. Eller kanskje den første kontakten kunne være et oppdrag for styremedlemmet sammen med oppgangskontakten.

Forslag til vedtak: Styret søker beboere som er villige til å være oppgangskontakt i sin oppgang.

Styrets innstilling: Styret foreslår at det ikke skal være en ordning med oppgangskontakt. Styret stemmer derfor mot forslaget da styret mener det er naturlig at det heller er opp til hver enkelt beboer å ta kontakt med styre for å innhente diverse informasjon.

D) Budsjett for Hagegruppen

Forslagsstiller: Per Størksen

Saksinformasjon:

Hagegruppen foreslår at Årsmøtet bevilger kr. 15.000 for 2022, for innkjøp av blomster, urter, roser, jord, gjødsel, m.m.. Det er sannsynlig at alt blir dyrere i 2022 enn i 2021, men vi antar at 15.000 vil være tilstrekkelig.



Forslag til vedtak: Årsmøtet bevilger kr. 15000 til dekning av Hagegruppens utgifter.

Styrets innstilling: Styret stemmer for forslaget til Hagegruppen.

E) Valg av medlem til sameiets styre

Forslagsstiller: Per Størksen

Saksinformasjon:

I Sameievedtekter for Askerlia Boligsameie 9, står det, i § 10 Årsmøtets myndighet, at «Alle vedtak fattes som hovedregel med alminnelig flertall av gitte stemmer» og «Blanke stemmer anses som ikke avgitt». Denne regelen byr ikke på problem når vedtak skal fattes når velgerne kan stemme Ja eller stemme Nei. Men når det gjelder valg til styret, er det bare Ja-svar som kan avgis, det er ikke mulig å svare annet enn Ja, det er bare Ja-svarene som teller (slik som det var f.eks. i fjorårets valg) og det er ikke mulig å stemme Nei. Når det da bare Ja-svar som er gyldige og som telles, er det meningsløst å snakke om «alminnelig flertall». Kandidaten blir valgt uavhengig av hvor mange Ja-stemmer vedkommende har fått (selv om det bare er 1 eneste Ja-stemme...). Det ble sagt i fjor at man (hvem?) har bestemt at man ikke kan stemme Nei når det gjelder valg til styret, fordi en kandidat kan bli såret over å få Nei-svar. Det er nærliggende å si at en kandidat som blir for såret av et Nei-svar, neppe er egnet til å være medlem i et styre.

Forslag til vedtak: Ved valg av medlemmer til styret, må velgerne kunne stemme Ja eller Nei.

Styrets innstilling: Når det gjelder blanke stemmer er det en funksjon som ikke er en del av OBOS sin digitale løsning. Dette kan ikke styre bestemme, men kan videresende dette til OBOS slik at de kan se på saken. I år blir det uansett ikke noen slik funksjon da vi skal ha et fysisk møte. OBOS spør om du vil trekke denne saken da det ikke er relevant å ha det på årsmøtet.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år**
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år**
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år**



STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Robin Malmberg Huldreveien 85, 1388 Borgen

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Eva-Stina Bårs Huldreveien 81, 1388 Borgen

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Inger M. Christoffersson Huldreveien 83, 1388 Borgen

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Øyvind Husøy Huldreveien 81, 1288 Borgen

2. Mohammad Haidari Huldreveien 83, 1388 Borgen

Styret i Askerlia Boligsameie 9

Annen informasjon om sameiet**Minner om seksjonseier vedlikeholdsplikt (paragraf § 5 i vedtektene)**

Blant annet er maling av indre del av terrasse/veranda den enkeltes ansvar! Skade på bygningskropp som følge av manglende vedlikehold kan medføre erstatningsplikt. Styret har fargekodene, ta kontakt for å få tilsendt

Nøkler/skilt

Nøklerne til individuelle leiligheter kan kopieres på vanlig måte. Trenger du en ny nøkkel til ytterdøra, kan nøkkelbestilling gjøres ved å sende e-post til styret@askerlia9.no som formidler dette videre til Certego Drammen. Pga. overgang til nytt dørklokke anlegg med mulighet for å bruke kontaktløse rfid brikker i alle mulige former og varianter bør man ikke bestille flere nøkler på nåværende tidspunkt.

Skilt til postkasse bestilles på <https://www.posten.no/nettbutikker/skiltbutikken> eller hos annen skiltprodusent som tilbyr slik tjeneste. Det ser mye mer ordentlig ut om alle bruker postkasseskilt og fjerner hjemmelagete lapper.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 81411502. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Lekeplassutstyr er underlagt Fellesrådet. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig

**Fellesrådet**

Utendørsbetaling er nå avgiftsbelagt for å dekke alle driftskostnader forbundet med utendørsparkering. Dette vil også frigjøre midler til sårt tiltrengt oppgradering og fornyelse av hele området. Antall kjøretøy i Huldreveien øker og det har ført til at både garasjer og uteparkering er fulle.

Vaktmester

Sameiet har ikke egen vaktmester som betjener bygningen vår. Vaktmestertjeneste for utendørs fellesareal er underlagt Fellesrådet som ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikehold.

Parkering garasjeanlegg

Askerlia Garasjesamvirke Sa eier, drifter og administrerer utleie av de tre garasjeanleggene i Huldreveien. Send mail til leie@askerlia.no for å gjøre avtale om leie av plass. Det er dessverre ventelister i samtlige garasjer.

Det jobbes fortsatt med prosjekt for nye garasjebygg uten leiligheter på toppen. Grunnet korona situasjonen har nødvendige vedtak i sameiene blitt forsinket. Informasjon kommer

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.



7990 Askerlia Boligsameie 9

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.