



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORØDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 47B  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 107 119         | 347 960        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>107 119</b>  | <b>347 960</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Varekostnad   |      |                 | 50 000         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 197 256         | 193 068        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad   |      | 103 998         | 121 032        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>301 254</b>  | <b>364 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-194 135</b> | <b>-16 140</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 255 642         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>255 642</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-255 642</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-449 778</b> | <b>-16 140</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    |                 | 8 888          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  | 3    | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Udekket tap   | 3    | -449 778        | -25 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| Goodwill                                       | 1    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 4 440 603        | 4 240 538        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 440 603</b> | <b>4 240 538</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 440 603</b> | <b>4 240 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 12 170           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 21 442           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>33 612</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 53 561           | 329 062          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 561</b>    | <b>329 062</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>53 561</b>    | <b>362 674</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 494 163</b> | <b>4 603 212</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 247 878          | 247 878          |
| Overkurs                          |      | 35 728           | 35 728           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | 3    | <b>283 606</b>   | <b>283 606</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | 474 806          | 25 028           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 6    | <b>-474 806</b>  | <b>-25 028</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>-191 200</b>  | <b>258 578</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 4 615 532        | 4 220 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 615 532</b> | <b>4 220 168</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 615 532</b> | <b>4 220 168</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 25 517           | 82 923           |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  | 8 888            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 921            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 42 393           | 32 655           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>69 831</b>    | <b>124 466</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 685 363</b> | <b>4 344 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 494 163</b> | <b>4 603 212</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORØDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 47B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 483 871  
TORØDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 107 119         | 347 960        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>107 119</b>  | <b>347 960</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Varekostnad   |             |                 | 50 000         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 197 256         | 193 068        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                 |                |
| Annen driftskostnad   |             | 103 998         | 121 032        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>301 254</b>  | <b>364 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-194 135</b> | <b>-16 140</b> |
| Annen rentekostnad  |             | 255 642         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>255 642</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-255 642</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2           | -449 778        | -16 140        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  | 3           | <b>-449 778</b> | <b>8 888</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 3           | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                |
| Udekket tap   | 3           | -449 778        | -25 028        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |



Organisasjonsnr: 929 483 871  
TORØDVEIEN 45 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |                  |
| Goodwill   | 1    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 4 440 603        | 4 240 538        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 440 603</b> | <b>4 240 538</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 440 603</b> | <b>4 240 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  | 12 170           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  | 21 442           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                  | <b>33 612</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 53 561           | 329 062          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>53 561</b>    | <b>329 062</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>53 561</b>    | <b>362 674</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 494 163</b> | <b>4 603 212</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5    | 247 878          | 247 878          |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs                          |          | 35 728           | 35 728           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>3</b> | <b>283 606</b>   | <b>283 606</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6        |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3        | 474 806          | 25 028           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>6</b> | <b>-474 806</b>  | <b>-25 028</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-191 200</b>  | <b>258 578</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 4 615 532        | 4 220 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 615 532</b> | <b>4 220 168</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 615 532</b> | <b>4 220 168</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 25 517           | 82 923           |
| Betalbar skatt                    | 2        |                  | 8 888            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 921            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 42 393           | 32 655           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>69 831</b>    | <b>124 466</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 685 363</b> | <b>4 344 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 494 163</b> | <b>4 603 212</b> |



Organisasjonsnr: 929 483 871  
TORØDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

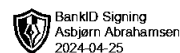
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

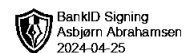


# Årsregnskap 2023

## Torødveien 45 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

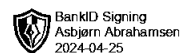
**Org.nr.: 929 483 871**



## Resultatregnskap

Torødveien 45 AS

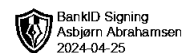
| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2023            | 2022           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 107 119         | 347 960        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>107 119</b>  | <b>347 960</b> |
| Varekostnad   |          | 0               | 50 000         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 197 256         | 193 068        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 103 998         | 121 032        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>301 254</b>  | <b>364 100</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-194 135</b> | <b>-16 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                 |                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 255 642         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-255 642</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -449 778        | -16 140        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2        | 0               | 8 888          |
| <b>Resultat</b>                                       | <b>3</b> | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                 |                |
| Overført til udekket tap                              | 3        | 449 778         | 25 028         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-449 778</b> | <b>-25 028</b> |



### Balanse

Torødveien 45 AS

| Eiendeler                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 4 440 603        | 4 240 538        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 440 603</b> | <b>4 240 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 440 603</b> | <b>4 240 538</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 12 170           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                | 21 442           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>         | <b>33 612</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 53 561           | 329 062          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>53 561</b>    | <b>362 674</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 494 163</b> | <b>4 603 212</b> |



## Balanse

Torødveien 45 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5        | 247 878          | 247 878          |
| Overkurs                          |          | 35 728           | 35 728           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>3</b> | <b>283 606</b>   | <b>283 606</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3        | -474 806         | -25 028          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>6</b> | <b>-474 806</b>  | <b>-25 028</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-191 200</b>  | <b>258 578</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 4 615 532        | 4 220 168        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 615 532</b> | <b>4 220 168</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 25 517           | 82 923           |
| Betalbar skatt                    | 2        | 0                | 8 888            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 921            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 42 393           | 32 655           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>69 831</b>    | <b>124 466</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 685 363</b> | <b>4 344 634</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>4 494 163</b> | <b>4 603 212</b> |

Styret i Torødveien 45 AS

Asbjørn Abrahamson  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er stiftet med skattefri fisjon i 2022.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

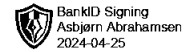
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 5 331 254              | 5 331 254        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 288 648                | 288 648          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>5 619 902</b>       | <b>5 619 902</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 287 972              | 1 287 972        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>4 331 930</b>       | <b>4 331 930</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 197 256                | 197 256          |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                   |                  |

Selskapet er stiftet med skattefri fisjon. Tall fra tidligere selskap er benyttet for korrekt avskrivning. Selskapet har aktivert kr 108 672 under Anlegg under utførelse som ikke vises i anleggsmiddeloversikten.

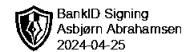
## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            |
|--|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -449 778        |
| Permanente forskjeller                   | 110             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 79 491          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-370 177</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -170 804        |
| Avsetninger mv                            | -9 738          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-180 543</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -370 177        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 550 719         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 247 878        | 35 728        | 0                    |                         | -25 028              | 258 578            |
| Årets resultat       |                |               |                      |                         | -449 778             | -449 778           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>247 878</b> | <b>35 728</b> | <b>0</b>             |                         | <b>-474 806</b>      | <b>-191 200</b>    |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 4 585 187        | 4 150 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 585 187</b> | <b>4 150 000</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torødveien 45 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 123,9     | 247 878        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> |           | <b>247 878</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel |
|---------------------|----------|-----------|
| Forretnings-bygg AS | 2 000    | 100,0     |

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Inntektene vil øke med fremtidig bygge prosjekt og nye leiekontrakter på næringen første etasje. Dagens inntekter reflekterer ikke mulighetene da ca 900 m2 står ledig areal. Som kan leie ut på kort sikt. Men det jobbes med en ny leiekontrakt i dagligvare i fremtid i ny bygg. Selskapet har nylig fått disp til bygge i høyden for dagligvare i første etasje og 20 leiligheter for salg i etasjene over.

Driften av Torødveien 45 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har ikke noe gjeld annet til sin egen eier.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er klart tilstede. Dette er en byggeprosjekt.