



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 144	19 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	405 476	381 638
Sum kostnader		422 618	400 765
Driftsresultat		248 950	270 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	3 082	755
Sum finanskostnader	14	7 728	7 292
Netto finans		-4 646	-6 537
Ordinært resultat før skattekostnad		248 948	270 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 948	270 802
Årsresultat		244 304	264 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 304	264 266
Sum overføringer og disponeringer		244 304	264 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 17	5 914 059	5 914 059
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 824	18 776
Sum fordringer		23 824	18 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 461	225 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 461	225 165
Sum omløpsmidler		193 285	243 941
SUM EIENDELER		6 107 344	6 158 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 571 791	5 307 525
Sum egenkapital		5 816 995	5 572 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	259 726	552 658
Sum annen langsiktig gjeld		259 726	552 658
Sum langsiktig gjeld		259 726	552 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 401	6 894
Skyldige offentlige avgifter		0	896
Annen kortsiktig gjeld	17,18	25 221	24 862
Sum kortsiktig gjeld		30 622	32 652
Sum gjeld		290 348	585 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 107 344	6 158 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506501

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 144	19 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	405 476	381 638
Sum kostnader		422 618	400 765
Driftsresultat		248 950	270 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	3 082	755
Sum finanskostnader	14	7 728	7 292
Netto finans		-4 646	-6 537
Ordinært resultat før skattekostnad		248 948	270 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 948	270 802
Årsresultat		244 304	264 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 304	264 266
Sum overføringer og disponeringer		244 304	264 266



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

15,16,17

5 914 059

5 914 059

Sum varige driftsmidler

5 914 059

5 914 059

Sum anleggsmidler

5 914 059

5 914 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

23 824

18 776

Sum fordringer

23 824

18 776

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

169 461

225 165

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 461

225 165

Sum omløpsmidler

193 285

243 941

SUM EIENDELER

6 107 344

6 158 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5 571 791

5 307 525

Sum egenkapital

5 816 995

5 572 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17,18

259 726

552 658

Sum annen langsiktig gjeld

259 726

552 658

Sum langsiktig gjeld

259 726

552 658



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 401	6 894
Skyldige offentlige avgifter		0	896
Annen kortsiktig gjeld	17,18	25 221	24 862
Sum kortsiktig gjeld		30 622	32 652
Sum gjeld		290 348	585 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 107 344	6 158 001



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Firefox

about:blank

Arsregnskap 2022 Nerbotnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	671 568	671 568	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568	671 568	671 568
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	744	928	928	928
Styrehonorar	3	16 400	18 200	18 200	18 200
Revisjonshonorar	4	7 100	6 400	6 200	8 000
Forretningsførerhonorar		37 080	37 080	37 080	38 480
Konsulent tjenester	5	4 594	4 594	7 220	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	13 894	40 000	74 017	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	57 891	30 000	16 835	0
Annet vedlikehold	8	65 250	50 000	77 985	75 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	53 210	54 752	56 572	25 000
Kostnader TV/internett		32 111	50 000	6 228	33 000
Forsikring	10	31 863	31 597	30 098	34 700
Kontingenter		2 700	2 700	3 164	2 700
Eiendomsavgift og renovasjon	11	76 041	70 405	64 355	84 000
Andre driftskostnader	12	23 942	4 500	1 904	76 500
Sum kostnader		422 618	401 156	400 765	421 517
Driftsresultat		248 950	270 412	270 803	250 051
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	3 062	300	755	300
Finanskostnader	14	7 728	6 500	7 292	5 000
Resultat finansposter		-4 666	-6 200	-6 537	-4 700
Årets resultat		244 304	264 212	264 266	245 351
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		244 304	0	264 266	0
Sum disponeringer		244 304	0	264 266	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		211 290	211 290	237 592	162 663
Periodens resultat		244 304	264 212	264 266	245 351
Avdrag på lån		-292 931	-295 650	-290 569	-222 846
Endring i disponible midler		-48 627	-31 438	-26 302	22 506
Sum disponible midler		162 663	179 852	211 290	185 169

Nerbotnveien Borettslag - Årsregnskap 2022



Firefox

about:blank

Balanse desember 2022 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 17	5 444 059	5 444 059
Tomter	16, 17	470 000	470 000
Sum varige anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		23 824	18 776
Sum fordringer		23 824	18 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 461	224 361
Innestående på skattetrekkskonto		0	804
Sum bankinnskudd og kontanter		169 461	225 165
Sum omløpsmidler		193 285	243 941
SUM EIENDELER		6 107 344	6 168 001

Nerbotnveien Borettslag



Firefox

about:blank

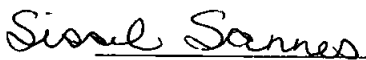
Balanse desember 2022 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		5 671 791	5 307 525
Årets endringer i egenkapital		244 304	264 266
Sum egenkapital 31.12		5 816 995	5 572 691
Gjeld			
Løngsiktig gjeld			
Pantlegjeld	17, 18	259 726	552 658
Sum løngsiktig gjeld		259 726	552 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 401	6 894
Skyldig off. myndigheter		0	896
Påløpne renter		343	322
Påløpne avdrag	17, 18	24 878	24 540
Sum kortsiktig gjeld		30 622	32 652
Sum gjeld		290 348	585 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 107 344	6 158 001

31.12.22

Nerbotnveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Sissel Sannes
Styreleder


Anita Skoglund
Styremedlem


Arild Hansen
Styremedlem

Nerbotnveien Borettslag



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Nerbotnveien Borettslag - noter



Firefox

about:blank

Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Fellesskostnader	671 568	671 568	671 568	671 568
Sum	671 568	671 568	671 568	671 568

Borettslaget består av 9 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	744	928	928	928
Sum	744	928	928	928

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 400	18 200	18 200	18 200
Sum	16 400	18 200	18 200	18 200

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 100	6 400	6 200	8 000
Sum	7 100	6 400	6 200	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	4 594	4 594	7 220	5 000
Sum	4 594	4 594	7 220	5 000

Teknisk rådgivning er utarbeidelse av Bévar HMS, levert av Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	13 694	40 000	70 946	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	3 071	10 000
Sum	13 694	40 000	74 017	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelsen av bygningene.

Nerbotnveien Borettslag - noter



Firefox

about:blank

Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	57 891	30 000	16 835	0
Sum	57 891	30 000	16 835	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyling og gressklipping	57 250	50 000	55 749	60 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 000	0	22 216	10 000
Sum	65 250	50 000	77 965	75 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	48 901	54 752	52 403	25 000
Diverse serviceavtaler	4 308	0	4 169	0
Sum	53 210	54 752	56 572	25 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	31 191	30 897	29 426	34 000
Premie sikringsfond felleskostnader	672	700	672	700
Sum	31 863	31 597	30 098	34 700

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 041	70 405	64 355	84 000
Sum	76 041	70 405	64 355	84 000

Nerbotnveien Borettslag - noter



Firefox

about:blank

Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	21 949	0	0	65 000
Renhold	0	0	0	5 000
Kontorrekvisita	0	100	224	0
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	3 000
Porto	50	200	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	250	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	188	200	179	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	4	0	1	0
Sum	23 942	4 500	1 904	76 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	3 082	300	755	300
Sum	3 082	300	755	300

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	7 728	6 500	7 292	5 000
Sum	7 728	6 500	7 292	5 000

Nerbotnveien Borettslag - noter



Firefox

about:blank

Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Kostpris 1998	5 111 766
Utelys 1999	2 898
Brannstige og røykvarslere 2002	12 407
Sprinkleranlegg 2006	251 918
Oppgradert alarm og varslingsanlegg 2007	3 799
Utebod og uthus, 1999	34 464
Gjesteparkering, 2004	10 881
Belegningsstein, 2013	15 926
Bokført verdi pr. 31.12.	5 444 069

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av leiligheter i 2022:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter siden 2015.

Note 16 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 - Gnr 57, bnr 510	470 000
Balanseført verdi av tomt	470 000

Note 17 - Pantestilleiser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	284 804	577 198
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 914 059	5 914 059

Nerbotnveien Borettslag - noter



Firefox

about:blank

Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetsreserve	Oppføring
Lånenummer:	12133045609	15305916 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1998
Rentesats:	4,66 %	1,729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	72 131	505 067
Avdrag i perioden:	5 273	287 320
Lånesaldo 31.12:	66 857	217 747

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133045609	1	8 404	8 404
	5	7 327	36 635
	3	7 273	21 819
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15305916 7	1	27 371	27 371
	5	23 863	119 315
	3	23 687	71 061

Nerbotnveien Borettslag - noter



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nerbotnveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Nerbotnveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 244.304. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Nerbotnveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 6. juni 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor