



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 616 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETE AS
Forretningsadresse: Sørlistien 19
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Terje Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leiinntekt eiendom		75 420	112 320
Sum inntekter		75 420	112 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	225 800	230 000
Annen driftskostnad		80 037	140 421
Sum kostnader		305 837	370 421
Driftsresultat		-230 417	-258 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 437	817
Annen finansinntekt		431 165	372 468
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	15 683	1 054
Sum finansinntekter		455 285	374 339
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	5 268	50 475
Annen finanskostnad		101 489	164 533
Sum finanskostnader		106 757	215 008
Netto finans		348 528	159 331
Ordinært resultat før skattekostnad	1	118 111	-98 770
Endring i utsatt skattefordel	4	-6 410	-42 787
Betalt kildeskatt utenlandsk utbytte	4	1 788	2 437
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	122 733	-58 420
Årsresultat		122 733	-58 420
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd til annen egenkapital	5	122 733	
Sum overføringer og disponeringer	5	122 733	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75 558	69 148
Sum immaterielle eiendeler		75 558	69 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 465 747	2 465 747
Sum varige driftsmidler		2 465 747	2 465 747
Sum anleggsmidler		2 541 305	2 534 895
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	673 212	650 512
Sum investeringer		673 212	650 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 282	1 518 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 282	1 518 042
Sum omløpsmidler		2 290 494	2 168 554
SUM EIENDELER		4 831 799	4 703 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 559 433	1 436 700
Sum opptjent egenkapital		1 559 433	1 436 700
Sum egenkapital		4 559 433	4 436 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	260 747	260 747
Sum annen langsiktig gjeld		260 747	260 747
Sum langsiktig gjeld		260 747	260 747
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	11 619	6 002
Sum kortsiktig gjeld		11 619	6 002
Sum gjeld		272 366	266 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 831 799	4 703 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544437

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 616 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETE AS
Forretningsadresse: Sørlistien 19
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Terje Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 887 616 442
DETE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		75 420	112 320
Sum inntekter		75 420	112 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	225 800	230 000
Annen driftskostnad		80 037	140 421
Sum kostnader		305 837	370 421
Driftsresultat		-230 417	-258 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 437	817
Annen finansinntekt		431 165	372 468
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	15 683	1 054
Sum finansinntekter		455 285	374 339
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	5 268	50 475
Annen finanskostnad		101 489	164 533
Sum finanskostnader		106 757	215 008
Netto finans		348 528	159 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring i utsatt skattefordel	1	118 111	-98 770
Betalt kildeskatt utenlandsk utbytte	4	-6 410	-42 787
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 788	2 437
Årsresultat	5	122 733	-58 420
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd til annen egenkapital	5	122 733	
Sum overføringer og disponeringer	5	122 733	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	260 747	260 747
Sum annen langsiktig gjeld		260 747	260 747
Sum langsiktig gjeld			
		260 747	260 747
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	11 619	6 002
Sum kortsiktig gjeld		11 619	6 002
Sum gjeld			
		272 366	266 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 831 799	4 703 449



Organisasjonsnr: 887 616 442
DETE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, bokføringsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatter som blir utlignet og forfaller til betaling neste år i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel samt årets kildeskatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er balanseført som en eiendel.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197897.00	230000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27903.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197897.00	230000.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder nevnt over er eneste lønnskostnad.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Noter til årsregnskap 2023 for Dete AS (887 616 442)

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, bokføringsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

2. Alle selskapets 10 000 aksjer pålydende kr 100,00 er i en aksjeklasse. Alle aksjene eies av Dag T. Ørjasæter.
3. Selskapet har en ansatt på deltid, og det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 197 897. Det er en mindre enn et halvt årsverk, og selskapet har dermed ingen obligatorisk tjenstepensjonsordning.
4. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatter som blir utlignet og forfaller til betaling neste år i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel samt årets kildeskatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er balanseført som en eiendel.
5. Overskuddet på kr 122 733 overføres til konto 2050 annen egenkapital.
6. Posten "Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi" inneholder urealiserte gevinster knyttet til aksjer. Beløpet var kr 15 683 ved årsskifte.
7. Posten "Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi" inneholder urealiserte tap knyttet til aksjer. Beløpet var kr 5 268 ved årsskifte.
8. Markedsbaserte aksjer : Anskaffelsesverdi: kr 662 797, virkelig verdi: kr 673 212, periodens resultatførte verdiendring: kr 10 415 .
9. Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Gjeld til eierne utgjør kr 11 619.
10. Eiendom er vurdert til kostpris. Andel fellesgjeld på kr 260 747 er ført som langsiktig gjeld.

Dag Terje Ørjasæter

Styreleder/daglig leder, Lørenskog 22. juni 2024



Årsberetning 2023 for Dete AS (887 616 442)

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Dete AS er et investeringsselskap, og holder til i Sørlistien 19, 1473 Lørenskog.

Det foregår ingen forskning eller utviklingsaktiviteter i bedriften.

Fortsatt drift

Styret mener at fremdrifts utsiktene viser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret foreslår at overskuddet overføres til den frie egenkapitalen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har en ansatt på deltid. Det er mindre enn et halvt årsverk. Arbeidsmiljøet er bra og det er lavt sykefravær. Ingen skader eller ulykker har inntruffet. Det er likestilling ved bedriften ved ansettelse og ellers.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Underskrifter

Dag T. Ørjasæter

Styreleder/daglig leder

22. juni 2024 Lørenskog