



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 540	
Sum kostnader		211 540	0
Driftsresultat		-211 540	0
Annen rentekostnad		35 742	
Sum finanskostnader		35 742	
Netto finans		-35 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 282	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 282	0
Årsresultat		-247 282	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 282	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-247 282	
Sum overføringer og disponeringer		-247 282	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 000 000	
Sum varige driftsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718	
Sum omløpsmidler		2 718	0
SUM EIENDELER		5 002 718	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	247 282	
Sum opptjent egenkapital		-247 282	
Sum egenkapital		-222 852	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	10	220 000	
Sum kortsiktig gjeld		225 570	
Sum gjeld		5 225 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 718	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882272

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 847 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 847 143
BREKKEVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 540	
Sum kostnader		211 540	0
Driftsresultat		-211 540	0
Annen rentekostnad		35 742	
Sum finanskostnader		35 742	
Netto finans		-35 742	
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 282	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 282	0
Årsresultat		-247 282	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 282	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-247 282	
Sum overføringer og disponeringer		-247 282	



Organisasjonsnr: 925 847 143
BREKKEVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6	5 000 000	
Sum varige driftsmidler		5 000 000	

Sum anleggsmidler		5 000 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7	2 718	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 718	

Sum omløpsmidler		2 718	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		5 002 718	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	4	247 282	
Sum opptjent egenkapital		-247 282	

Sum egenkapital		-222 852	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	



Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	10	220 000	
Sum kortsiktig gjeld		225 570	
Sum gjeld		5 225 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 718	0



Organisasjonsnr: 925 847 143
BREKKEVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfa Utvikling AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
CMM Eiendom AS	53.00	17.67%	Ordinære aksjer
FVP Eiendom AS	105.00	35.00%	Ordinære aksjer
Torall AS	52.00	17.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brekkeveien 51 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveransen har skjedd. Kostnader som er direkte henførbart til en inntekt tas til kostnad i samme periode som inntekten tas inn i regnskapet.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon, og har dermed ikke etablert ordning ihht lovkrav.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Det beregnes utsatt skatt og utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.



Brekkeveien 51 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og kostnader tilknyttet revisor

Selskapet hadde pr årsskifte ingen ansatte

Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endringer av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP, og har derfor ikke tegnet ordning for dette.

Selskapet har benyttet seg av adgangen om å ikke ha revisor. Det er følgelig ikke påløpt noen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-247 282
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-252 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Brekkeveien 51 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 852	0
= Grunnlag utsatt skatt	-252 852	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	252 852	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	252 852	0
Utsatt skattefordel	55 627	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	252 852	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 627	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-247 282	-247 282
Stiftelse:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-252 852	-222 852

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 51 AS per 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12.2020 består av:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FVP Eiendom AS	105	35%	35%
Anpa Utvikling AS	90	30%	30%
CMM Eiendom AS	53	17,67%	17,67%
Torall AS	52	17,33%	17,33%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Selskapet ble stiftet 30.09.2020.



Brekkeveien 51 AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består i sin helhet av tomten tilknyttet Brekkeveien 51.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde per 31.12.2020 ikke hatt noen ansatte i selskapet og følgelig ingen skatteforpliktelser for ansatte. Øvrige midler disponeres fritt.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden består i sin helhet av lån fra DNB Bank ASA. Lånet er renteberegnet med kr 8 367,49 pr 31.12.2020

Note 9 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær CMM Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån fra aksjonær, FVP Eiendom AS. Lånet skal tilbakebetales i sin helhet i løpet av februar 2021. Lånet skal ikke renteberegnes.



Brekkeveien 51 AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	211 540	0
Sum driftskostnader		211 540	0
DRIFTSRESULTAT		(211 540)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 742	0
Sum finanskostnader		35 742	0
NETTO FINANSPOSTER		(35 742)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(247 282)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(247 282)	0
ÅRSRESULTAT		(247 282)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(247 282)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(247 282)	0

Årsregnskap for Brekkeveien 51 AS

Organisasjonsnr. 925847143



Brekkeveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 000 000	0
Sum varige driftsmidler		5 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 718	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 718	0
SUM EIENDELER		5 002 718	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(247 282)	0
Sum opptjent egenkapital		(247 282)	0
SUM EGENKAPITAL		(222 852)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld	10	220 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 570	0
SUM GJELD		5 225 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 718	0

Oslo 19.08.2020
I styret for Brekkeveien 51 AS

Trond Kristiansen
Styrets leder

Andreas Paulsen
Styremedlem

Mads Nesset
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Brekkeveien 51 AS**

Organisasjonsnr. 925847143

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892