



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 596 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	750 000	886 250
Annen driftskostnad		57 525	93 055
Sum kostnader		807 525	979 305
Driftsresultat		-807 525	-979 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905 124	158 130
Annen finansinntekt		0	2 413 661
Sum finansinntekter		905 124	2 571 791
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 211	0
Annen rentekostnad		677	2 398
Sum finanskostnader		55 889	2 398
Netto finans		849 236	2 569 393
Resultat før skattekostnad		41 711	1 590 088
Årsresultat		41 711	1 590 088
Annen egenkapital		41 711	1 590 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	368 823	368 823
Lån til foretak i samme konsern	4	4 719 412	2 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 299 000	1 249 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 119 690	13 730
Sum finansielle anleggsmidler		16 506 925	4 156 553
Sum anleggsmidler		16 506 925	4 156 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 170	15 353 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 170	15 353 999
Sum omløpsmidler		3 076 170	15 353 999
SUM EIENDELER		19 583 095	19 510 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	16 238 460	16 238 460
Sum innskutt egenkapital		16 328 460	16 328 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 216 969	3 175 258
Sum opptjent egenkapital		3 216 969	3 175 258
Sum egenkapital		19 545 429	19 503 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 834
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 666	0
Sum kortsiktig gjeld		37 666	0
Sum gjeld		37 666	6 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 095	19 510 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355258

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 596 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Thomashøyden 10
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helene Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 596 923
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	750 000	886 250
Annen driftskostnad		57 525	93 055
Sum kostnader		807 525	979 305
Driftsresultat		-807 525	-979 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		905 124	158 130
Annen finansinntekt		0	2 413 661
Sum finansinntekter		905 124	2 571 791
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 211	0
Annen rentekostnad		677	2 398
Sum finanskostnader		55 889	2 398
Netto finans		849 236	2 569 393
Resultat før skattekostnad		41 711	1 590 088
Årsresultat		41 711	1 590 088
Annen egenkapital		41 711	1 590 088



Organisasjonsnr: 933 596 923
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		368 823	368 823
Lån til foretak i samme konsern 4		4 719 412	2 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		1 299 000	1 249 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 119 690	13 730
Sum finansielle anleggsmidler		16 506 925	4 156 553
Sum anleggsmidler		16 506 925	4 156 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 170	15 353 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 170	15 353 999
Sum omløpsmidler		3 076 170	15 353 999
SUM EIENDELER		19 583 095	19 510 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6		90 000	90 000



Overkurs	6	16 238 460	16 238 460
Sum innskutt egenkapital		16 328 460	16 328 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 216 969	3 175 258
Sum opptjent egenkapital		3 216 969	3 175 258
Sum egenkapital		19 545 429	19 503 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 834
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 666	0
Sum kortsiktig gjeld		37 666	0
Sum gjeld		37 666	6 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 095	19 510 552



Organisasjonsnr: 933 596 923
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	750000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	886250.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn utbetalt i Torheim Holding AS før fisjonen.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6018412.00

Mer om fordringer

Lån er gitt hhv til:

Thomashøyden 16 AS med kr 4 719 412, lånet er
renteberregnet

Heleheim Invest AS med kr 1 299 000, lånet er ikke
renteberregnet



Årsregnskap for
THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS

933596923

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Resultatregnskap

	Note	2025	01.03 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-750 000	-886 250
Annen driftskostnad		-57 525	-93 055
Sum driftskostnader		-807 525	-979 305
Driftsresultat		-807 525	-979 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		905 124	158 130
Annen finansinntekt		0	2 413 661
Sum finansinntekter		905 124	2 571 791
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-55 211	0
Annen rentekostnad		-677	-2 398
Sum finanskostnader		-55 889	-2 398
Netto finans		849 236	2 569 393
Årsresultat		41 711	1 590 088
Overføringer			
Annen egenkapital		41 711	1 590 088
Sum overføringer		41 711	1 590 088



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	368 823	368 823
Lån til foretak i samme konsern	4	4 719 412	2 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 299 000	1 249 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 119 690	13 730
Sum finansielle anleggsmidler		16 506 925	4 156 553
Sum anleggsmidler		16 506 925	4 156 553
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 170	15 353 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 170	15 353 999
Sum omløpsmidler		3 076 170	15 353 999
SUM EIENDELER		19 583 095	19 510 552



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	16 238 460	16 238 460
Sum innskutt egenkapital		16 328 460	16 328 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 216 969	3 175 258
Sum opptjent egenkapital		3 216 969	3 175 258
Sum egenkapital		19 545 429	19 503 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 834
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 666	0
Sum kortsiktig gjeld		37 666	0
Sum gjeld		37 666	6 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 095	19 510 552

ALTA, 24.03.2026

Helene Nævra
styrets leder



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i aksjer og andre selskaper og holder til i Alta Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	01.03 - 31.12.2024
Lønn	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 250
Pensjonskostnader	750 000	750 000
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	750 000	886 250

Mer om årsverk og lønn

Lønn utbetalt i Torheim Holding AS før fisjonen.



THOMASHØYDEN 16 HOLDING AS
933 596 923

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Thomashøyden 16 AS	Alta	100,00	100,00		-347 589	684 904
Sum						

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 018 412
---	-----------

Mer om fordringer

Lån er gitt hhv til:

Thomashøyden 16 AS med kr 4 719 412, lånet er renteberegnet

Heleheim Invest AS med kr 1 299 000, lånet er ikke renteberegnet

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helene Nævra	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	90 000	16 238 460	3 175 258	19 503 718
Årsresultat	0	0	41 711	41 711
Egenkapital 31.12.2025	90 000	16 238 460	3 216 969	19 545 429

Mer om egenkapital

Andre endringer er transaksjoner i forbindelse med fisjonen av Torheim Holding AS