



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkeland
4595 TINGVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			12 594
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-68 263	63 990
Sum kostnader		-68 263	76 584
Driftsresultat		68 263	-76 584
Annen rentekostnad		68 022	72 582
Sum finanskostnader		68 022	72 582
Netto finans		-68 022	-72 582
Ordinært resultat før skattekostnad		241	-149 166
Skattekostnad på resultat	3	53	-159 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		188	10 110
Årsresultat		188	10 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188	10 110
Totalresultat		188	10 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	188	10 110
Sum overføringer og disponeringer		188	10 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 250	41 250
Sum immaterielle eiendeler		8 250	41 250
Sum anleggsmidler		8 250	41 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			8 163
Andre kortsiktige fordringer	6	775 302	4 826 318
Sum fordringer		775 302	4 834 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 040	15 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 040	15 540
Sum omløpsmidler		815 342	4 850 020
SUM EIENDELER		823 592	4 891 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	681 516	564 704
Sum innskutt egenkapital		711 516	594 704
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		10 298	10 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 298	10 110
Sum egenkapital		721 813	604 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 234 243
Sum annen langsiktig gjeld			1 234 243
Sum langsiktig gjeld		0	1 234 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 279	2 387 623
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	97 500	664 592
Sum kortsiktig gjeld		101 779	3 052 215
Sum gjeld		101 779	4 286 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 592	4 891 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461790

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkeland
4595 TINGVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 913 015 460
BIRKELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			12 594
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-68 263	63 990
Sum kostnader		-68 263	76 584
Driftsresultat		68 263	-76 584
Annen rentekostnad		68 022	72 582
Sum finanskostnader		68 022	72 582
Netto finans		-68 022	-72 582
Ordinært resultat før skattekostnad		241	-149 166
Skattekostnad på resultat	3	53	-159 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		188	10 110
Årsresultat		188	10 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188	10 110
Totalresultat		188	10 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	188	10 110
Sum overføringer og disponeringer		188	10 110



Organisasjonsnr: 913 015 460
BIRKELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 250	41 250
Sum immaterielle eiendeler		8 250	41 250

Sum anleggsmidler		8 250	41 250
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			8 163
Andre kortsiktige fordringer	6	775 302	4 826 318
Sum fordringer		775 302	4 834 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 040	15 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 040	15 540

Sum omløpsmidler		815 342	4 850 020
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		823 592	4 891 270
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	681 516	564 704
Sum innskutt egenkapital		711 516	594 704

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		10 298	10 110
Sum opptjent egenkapital		10 298	10 110

Sum egenkapital		721 813	604 813
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 234 243
Sum annen langsiktig gjeld			1 234 243
Sum langsiktig gjeld		0	1 234 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 279	2 387 623
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	97 500	664 592
Sum kortsiktig gjeld		101 779	3 052 215
Sum gjeld		101 779	4 286 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 592	4 891 270



Organisasjonsnr: 913 015 460
BIRKELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Birkeland Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: L JHYV-EV0DN-7E7XW-VIJBL-COEHT-3KLTJ

Org.nr.: 913 015 460



Birkeland Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Varekostnad	0	12 594
	Annen driftskostnad	-68 263	63 990
	Sum driftskostnader	-68 263	76 584
	Driftsresultat	68 263	-76 584
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-68 022	-72 582
	Netto finansresultat	-68 022	-72 582
	Ordinært resultat før skattekostnad	241	-149 166
3	Skattekostnad på resultat	-53	159 276
	Resultat	188	10 110
	ÅRSRESULTAT	188	10 110
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	188	10 110
	Sum overføringer	188	10 110

Penneo Dokumentnøkkel: LHYV-EV0DN-7E7XW-VIJBL-COEHI-3KLTJ



Birkeland Utvikling AS

Balanse pr 31.12

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	8 250	41 250
	Sum immaterielle eiendeler	8 250	41 250
	Sum anleggsmidler	8 250	41 250
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	8 163
6	Andre kortsiktige fordringer	775 302	4 826 318
	Sum fordringer	775 302	4 834 480
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	40 040	15 540
	Sum omløpsmidler	815 342	4 850 020
	SUM EIENDELER	823 592	4 891 270

Penneo Dokumentnøkkel: L JHYV-EV0DN-7E7XW-VIJBL-COEHT-3KLTJ



Birkeland Utvikling AS

Balanse pr 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	681 516	564 704
	Sum innskutt egenkapital	711 516	594 704
	Opptjent egenkapital		
	Opptjent egenkapital	10 298	10 110
	Sum opptjent egenkapital	10 298	10 110
	Sum egenkapital	721 813	604 813
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 234 243
	Sum annen langsiktig gjeld	0	1 234 243
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	4 279	2 387 623
6	Annen kortsiktig gjeld	97 500	664 592
	Sum kortsiktig gjeld	101 779	3 052 215
	Sum gjeld	101 779	4 286 457
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	823 592	4 891 270

Birkeland, 31.05.2023
Styret i Birkeland Utvikling AS

Jørn Håland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L JHYV-EV0DN-7E7XW-VIJBL-COEHI-3KLTJ



Birkeland Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Birkeland Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 000	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-32 947	-159 276
Sum skattekostnad	53	-159 276
Utsatt skattefordel	8 250	41 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	564 704	10 110	604 813
Årets resultat	0	0	188	188
Konsernbidrag mottatt	0	116 812	0	116 812
Pr 31.12.2022	30 000	681 516	10 298	721 813

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 234 243
Sum pantsikret gjeld	0	1 234 243
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LHHYV-EVODN-7E7XW-VIJB-LCOEH1-3KLT1



Birkeland Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Fjellbygg Norge AS	739 351	723 980
Sum	739 351	723 980

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Fjellbygg Norge AS	0	477 092
Fjellbygg AS	60 000	0
Sum	0	477 092

Leverandørgjeld	2022	2021
Fjellbygg AS	0	2 361 082
Sum	0	2 361 082

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fjellbygg Norge AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Styreleder i Birkeland Utvikling AS, Jørn Håland, eier 100 % av aksjene i Fjellbygg Norge AS.

Pennco Dokumentnøkkel: L JHYV-EV0DN-7E7XW-VIJBL-COEHI-3KLTJ



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Birkeland Utvikling AS
Fødsels-/org.nr 913 015 460

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T6	Tilbakebetaling av betalt skatt for 2021			
31.12.2022		35 951,00	1575 Fordring betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
T7	Mellomregning Jørn			
31.12.2022		41 421,00	2922 Mellomregning Jørn Håland	6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.
31.12.2022		9 284,48	2922 Mellomregning Jørn Håland	6340 Lys, varme
31.12.2022		23 203,00	2922 Mellomregning Jørn Håland	6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger
31.12.2022		7 308,64	2922 Mellomregning Jørn Håland	1750 Påløpt leieinntekt
T8	Kostnadsføre kundefordring			
31.12.2022		854,00	7830 Tap på fordringer	1500 Kundefordringer
T9	Reversering garantiytelse			
31.12.2022		150 000,00	2970 Avsetning fir fremtidig garantiytelse	7560 Garantikostnader
T10	Nettoføre			
31.12.2022		723 980,00	1561 Fordring Fjellbygg Norge AS	1571 Til gode KB fra Fjellbygg Norge
31.12.2022		497 091,58	2920 Gjeld til selskap i samme konsern	1561 Fordring Fjellbygg Norge AS
31.12.2022		254 242,50	2921 mellomregning Fjellbygg	1561 Fordring Fjellbygg Norge AS
31.12.2022		616 946,12	1561 Fordring Fjellbygg Norge AS	2922 Mellomregning Jørn Håland
T11	ending konto juridisk bistand			
31.12.2022	ending juridisk bistand	19 771,25	6720 Honorar økonomisk rådgivning	6702 Honorar rådgivning revisjon
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	33 000,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	187,97	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K2	Konsernbidrag fra Fjellbygg Norge AS			
31.12.2022	Annen innskutt egenkapital	116 812,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2022	Skattekostnad i resultatregnskapet	32 947,00		8300 Betalbare skatter

Maestro Ansoppjører

Birkeland Utvikling AS
Penneo Dokumentnr: LHTV-EVODN-FEYXW-VJBL-COEHT-3KLTJ

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsemsbidrag				
K2 Konsemsbidrag fra Fjellbygg Norge AS				
31.12.2022	Fordring konsemsbidrag	149 759,00	1571 Til gode KB fra Fjellbygg Norge	
Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.				
Lyngdal, 31.05.2023				
.....				
Jørn Håland				



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Håland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2441246

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 15:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHYV-EVODN-7E7XW-VJBL-COEHT-3KLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>